

நகர் ஊரமைப்புத்துறை - விழுப்புரம் மாவட்டம்.

விழுப்புரம் மாவட்டம், விக்ரவாண்டி வட்டம், கண்டமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம், வாதனூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்கள்: 352/3B1, 352/3B2 -ல் அமைப்பு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிடாகத் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

இவையதள விவரம் எண்: LICE92K7/2024/TCP

அளவு: 1 அங்குலம் 66 அடி (1:800)



குறிப்பு :

மனைப்பிரிவிட மொத்த பரப்பு : **0.97 ஏக்கர் (3927 ச. மீ)**

ஒதுக்கிய மனைகள் : **26**

மனைப்பிரிவு எல்லை _____

நிலையிலுள்ள சாலை _____

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தாமதக் கட்டப்படும்:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) முறைமுடிக்காக: **636.30 ச. மீ** _____

உள்ளாட்சி : **56.16 ச. மீ (1.70 %)** _____

மின் வாரியம் : **57.81 ச. மீ (1.75 %)** _____

கட்டிட வரம்பு

7.20 மீ முதல் **9.0 மீ** சாலை வரை **1.5 மீ** விடப்பட வேண்டும்.

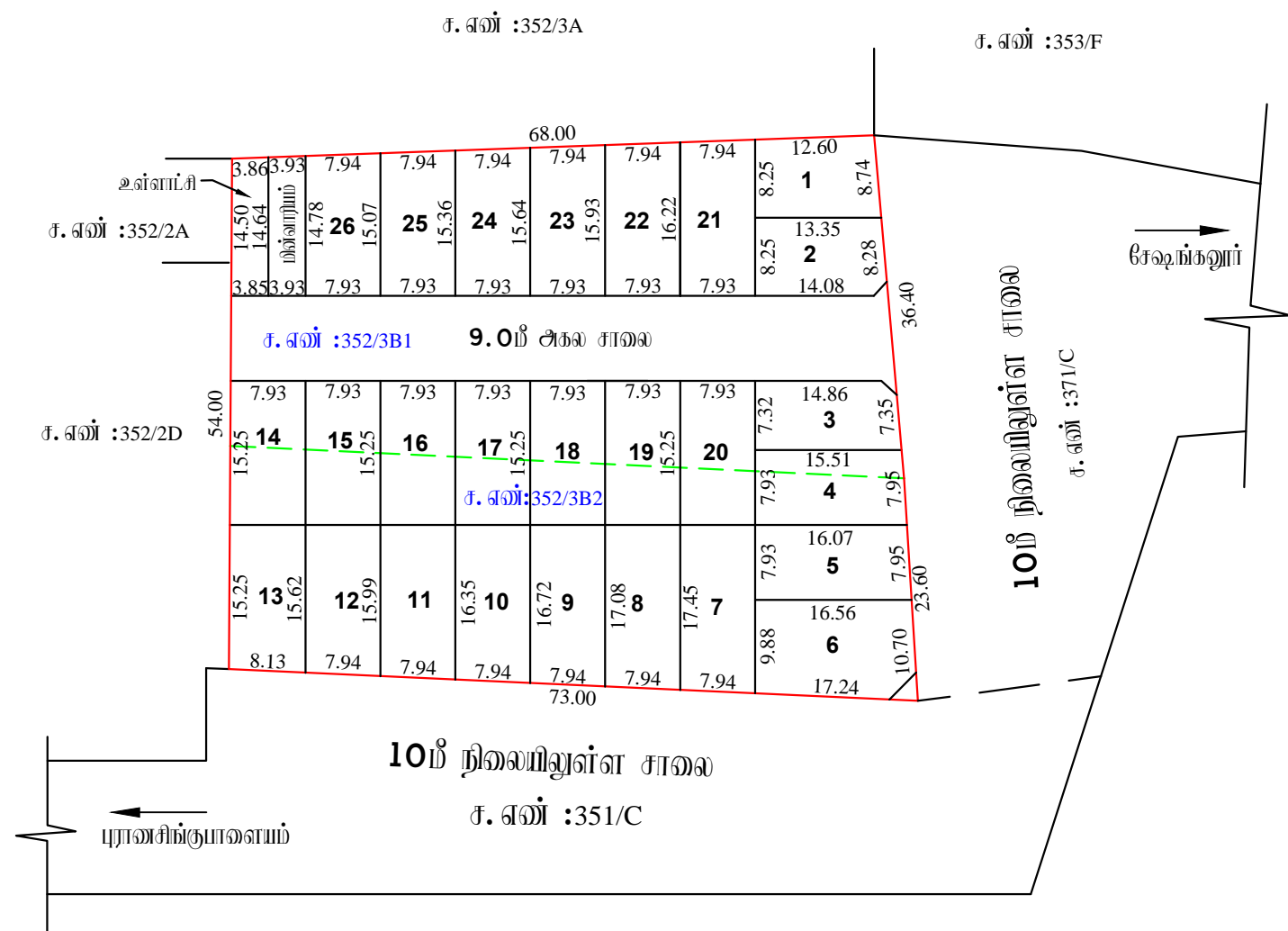
9.0 மீ க்கு மேல் **18.0 மீ** சாலை வரை **3.0 மீ** விடப்பட வேண்டும்.

முறை முடிக்கு

12.0 மீ அகல சாலை வரை **1.5 மீ** x **1.5 மீ** விடப்பட வேண்டும்.

நியந்தனைகள்

- இம்மனைப்பிரிவிட உள்நகர் வட்டம் இயற்றி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்தவகையான நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்றும் எந்த நிறுவனங்களும் நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படாமல் மாவட்ட விடுவாயத்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
- நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிடத் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவிடத் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் முன்வழிவழிப்பிட்டு நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
- இவ்வழிவழிப்பிட்டுத் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவிட மனைகள் வாங்கும் ஒப்பந்தமொன்றுக்கு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையடம் நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- இவ்வழிவழிப்பிட்டுத் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையடத்தின் பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் **5' X 5'** என்ற அளவிற்கு குறையாமல் கன்கிரீட் தகவல் பலகையில் நிறந்ததாக வைத்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
- அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: **04. 02. 2019** -ன் படியான தமிழ்நாடு ஒடுங்கிவைத்த (ம) கட்டிட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.
- The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
- நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்படிவாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிக்கப்படும் முடிவின் விவரப்படிவாரிஸ் போர்ட் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிக்கப்படும் முடிவு விவரப்படிவாரிஸ் விவரப்படிவாரிஸ் சம்பந்த ஆவணங்களின் (கிராமப்பதி, குத்தகை பத்திரம், பட்டி, தாயப்பதி, பொது அதிகார பத்திரம் போன்றவை) விவரப்படிவாரிஸ் வாரிசி செய்ய உரிமையுள்ளதாக என்று மட்டுமே சரியாக்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முத்தகட்டமாக விவரப்படிவாரிசுக்கு வாரிசி செய்ய உரிமை உள்ளதாக என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தின் வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விவரப்படிவாரிசுக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தவிர உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மீல் வேறு யாரும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளாமல், இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
- மிகுந்த மனைப்பிரிவிட நீர்நிலைகள் ஏற்படும் இவ்வகை வன மனுதாரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிமொழியின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.



சுபாஷ்
09/04/2024
அளவீடு/உதவி அலுவலர்

சுபாஷ்
09/04/2024
அலுவலர் நிலை - III

சுபாஷ்
09/04/2024
மேயர்/அலுவலர்/அலுவலர் நிலை - II

ம. வ / ந. உ. இ. (வி. மா) எண்: **63/2024** (இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
விழுப்புரம் மாவட்டம்