

நகர் உபவம்முத்துறை - விடுப்புரம் மாவட்டம்.

விடுப்புரம் மாவட்டம், திண்டிவனம் வட்டம், ஓலக்கூர் அராட்சி ஒன்றியம், தி. யாஞ்சாலம் அராட்சி, மேல்பாக்கம் கிராமம், சர்வே எண்கள்:180/4C,192/1C - ல் அமைப்பு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்செய்த தோழிநுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

இவையதள விவ்வயம் எண் : **ZATRT963/2024/TCP**

அளவு: 1 அங்குலம் **66 அடி (1:800)**



குறியீடு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : **7.74 ஏக்கர் (31,350 ச.மீ)**

ஒதுக்கிய மனைகள் : **176**

(இதில் **EWS** மனைகள்: **126-138, 141-150, 154-166 = 2303 ச.மீ - 10.31 %**)

மனைப்பிரிவு எல்லை -----

நிலையிலுள்ள சாலை -----

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தராமத ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) மூலமுடக்குகள்: **9028.30 ச.மீ** -----

உள்ளாட்சி : **131.03 ச.மீ (0.58 %)** -----

மின் வாரியம் : **170.26 ச.மீ (0.76 %)** -----

மூங்கா : **2,667 ச.மீ (11.94 %)** -----

கட்டிட வரம்பு

7.20 மீ. குறுத் 9.0 மீ. சாலை வரை 1.5 மீ. விட்டம் வேண்டும்.

9.0 மீ. குறுக்கு மீத் 18.0 மீ. சாலை வரை 3.0 மீ. விட்டம் வேண்டும்.

மூல முடக்கு

12.0 மீ. அகல சாலை வரை 1.5 மீ. x 1.5 மீ. விட்டம் வேண்டும்.

நியந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இம் அந்தந்தவழையுடம் நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்பட்ட அல்லது அந்த துறைக்காக நில ஆர்ஜிதம் பட்டியல் மாவட்ட அலுவலர்மூலம் அனுப்பப்பட்ட அல்லது உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) யிசைவைக்கு சம்பந்திக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவுக்கு தோழிநுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பரம்பு ஏற்பட்ட குற்றத்தை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தோழிநுட்ப ஒப்புதல் முன்வழிப்பிடுவதில் நகர் உபவம்முத்துறை இயக்குநர் அலுவலர்மூலம் ரத்து செய்யும்.
3. இவ்வழைமொத்தம் தோழிநுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவின் மனைகள் அங்கும் ஒவ்வொரு மனுதாரரும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும் .
4. இவ்வழைமொத்தம் தோழிநுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் '5' X '5' என்ற அளவுக்கு குறையாமல் கன்கிரீட் தகவல் பலகையில் நிரந்தரமாக வைத்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
5. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: **04. 02. 2019** - ன் படிபாச நம்புதர ஒடுக்கிவைந்த (ம) கட்டிட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.
6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
7. நகர் உபவம்முத்துறை சட்டபூர்வமாக தோழிநுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விவ்வயப்பதாரின் பெயர் உள்ச அளவு உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தோழிநுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விவ்வயப்பதாரின் விவ்வயப்பதாரின் சம்பந்த ஆவணங்களில் (கிரையபத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தரையபத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் போன்ற பல) விவ்வயப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரியாக்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முத்தகட்டமாக விவ்வயப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று யார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வளங்க விடும்படி அந்த நபரும், விவ்வயப்பதாரருக்கு சொத்தின்படி உள்ச உரிமையை தவிர உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். போன்ற அதன் மூலம் வேறு யாருக்கும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் உபவம்முத்துறை மருத்துவ அமைப்பு அல்ல.
8. மிகத்தாய் மனைப்பிரிவின் நீர்நிலைகள் ஏதும் இல்லை என மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிப்பாட்டின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
9. பொருளாதாரத்தில் மின் தகவியல்களுக்கு (EWS) ஒதுக்கப்படும் மனைகளை உட்பிரிவு (மற்றும்) ஒடுக்கிவைப்பு செய்தல் கூடாது.

