



நகர் உரவையுத்தரவு - விடுப்புரம் மாவட்டம்.

விடுப்புரம் மாவட்டம், சேஞ்சி வட்டம், வல்லம் உராட்சி ஒன்றியம், வல்லம் உராட்சி(ம) கிராமம், சர்வே எண்:79/12B2B -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிடாகான தோழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

குறிப்பு :

இணையதள விவ்வாயம் எண்:AI1GLFQ0/2024/TCP

அளவு: 1 அங்குலம் 33 அடி(1:400)

மனைப்பிரிவிட மொத்த பரப்பு : 0.796 ஏக்கர் (3225 ச.மீ)



ஒதுக்கிய மனைகள் : 18

மனைப்பிரிவு எல்லை -----

நிலையிலுள்ள சாலை -----

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) முகைமுடக்குகள்: 1106.50 ச.மீ -----

உள்ளாட்சி : 14.40 ச.மீ (0.67%) -----

மின் உபயோகம் : 14.40 ச.மீ (0.67%) -----

கட்டிட ஏரம்பு

7.20மீ.முதல் 9.0 மீ. சாலை வரை 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.

9.0 மீ.முடக்கு மேல் 18.0 மீ. சாலை வரை 3.0மீ. விடப்பட வேண்டும்.

முகை முடக்கு

12.0மீ. அகல சாலை வரை 1.5மீ. x 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நியந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவிடக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் ஏற்றுவதற்கான நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்ற துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் யட்டியல் மாவட்ட வரலாற்றுக்கு ஆணையிடவில்லை என்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) யுடிகளைக்கு சம்பந்தப்பட்ட ஆணைகள் சரியானவையல்ல என உறுதியிட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிடக்கு தோழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் யாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படும் மனைப்பிரிவிடக்கு வழங்கப்பட்ட தோழில் நுட்ப ஒப்புதல் முன்வழங்கியிருப்பின் நகர் உரவையுத்தரவு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
3. இவ்வழங்கத்தால் தோழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவிட மனைகள் அங்கும் ஒன்றோடு மறுதரங்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும் .
4. இவ்வழங்கத்தால் தோழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையடத்தினை பொதுமக்கள் யார்க்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவிடக்கு குறையாமல் கள்கீழ் நகல் பலகையில் நிர்ந்தரமாக வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
5. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 -ன் யடியான நிர்ந்தர குறிக்கிவைந்த (ம) கட்டிட விதிகளின் யடி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.
6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
7. நகர் உரவையுத்தரவு எட்டியுடைய தோழில் நுட்ப அனுமதி அளியுதல் முன் விவ்வாய்ப்பாறின் மேல் உள்ள நில உரிமையை உறுதிபடுத்தவில்லை. தோழில் நுட்ப அனுமதி அளியுதல் முன்பு விவ்வாய்ப்பாறின் விவ்வாய்ப்புறம் சம்பந்த ஆணைக்களில் (சிரையத்திற், குத்தகை யத்திற், யட்டா, தானயத்திற், பொது அங்கார யத்திற் சேலும் யா) விவ்வாய்ப்பாறர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளது என்று மட்டுமே சரியாக்கப்பட்டிருக்கிறது. அதன் முன் முத்தக்கடமாக விவ்வாய்ப்பாறக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று யார்க்கப்பட்டிருக்கிறது. சொத்தினை யாங்க விடும் என்ற யாறும், விவ்வாய்ப்பாறக்கு சொத்தினை உள்ள உரிமையை தயியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். சேலும் அதன் மேல் வேறு யாடுறும் தவி நயர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதிபள்ள நிர்ந்தரத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் உரவையுத்தரவு பொருத்தமான அமையு அல்ல.
9. யிந்தய மனைப்பிரிவிட நிர்ந்தரகள் ஏறும் இவை என மறுதரப்படுத்தி யெறப்பட்ட உறுதிபெற்ற அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டிருக்கிறது.

ம. வ / ந. உ. இ. (வி. மா) எண்: 47/2024 (இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் உரவையுத்தரவு அலுவலகம்
விடுப்புரம் மாவட்டம்

அளவர்/உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை - III

மேற்பார்வையாளர் வரைவாளர் நிலை - II