

**நகர் ஊரமைப்புத்துறை - விடுப்புரை மாவட்டம்.**

விடுப்புரை மாவட்டம், சேஞ்சி வட்டம், சேஞ்சி ஊராட்சி ஒன்றியம், வேலத்தாங்கல் ஊராட்சி, சேம்பேடு கிராமம், சீலே எண்கள்: **208/3A1A, 209/1, 2, 4A** -ல் அமைப்பு குடியிருப்பு மனைப்பிழிவுகளை நோயில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையிட.

இணையதள விவரம் எண்: **GAS51VE0/2024/TCP**  
அளவு: 1 அங்குலம் 66 அடி (1:800)



மனைப்பிழிவு மொத்த பரப்பு : **2.85 ஏக்கர் (11,540 ச.மீ)**

ஒதுக்கிய மனைகள் : **57**

(இதில் EWS மனைகள்: **25-31, 36-41 = 813.50 ச.மீ - 10.50 %**)

மனைப்பிழிவு எல்லை -----

நிலையியலுள்ள சாலை -----

**பொது ஒதுக்கீடு**

உள்ளாட்சிக்கு நாயக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிழிவு சாலைகள் (ம) மூலமுடக்குகள்: **3,795.34 ச.மீ** -----

உள்ளாட்சி : **49.55 ச.மீ (0.63 %)** -----

மின் வாரியம் : **46.41 ச.மீ (0.59 %)** -----

பூங்கா : **794.15 ச.மீ (10.25 %)** -----

**கட்டிட ஏற்பு**

**7.20** மீ. குறைந்த **9.0** மீ. சாலை அரை **1.5** மீ. விட்டம். வேண்டும்.

**9.0** மீ. குறைந்த **18.0** மீ. சாலை அரை **3.0** மீ. விட்டம். வேண்டும்.

**மூல முடக்கு**

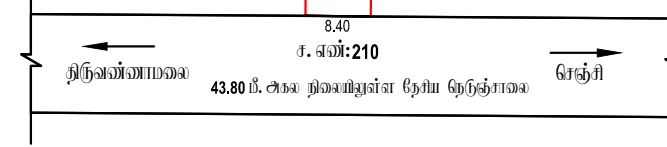
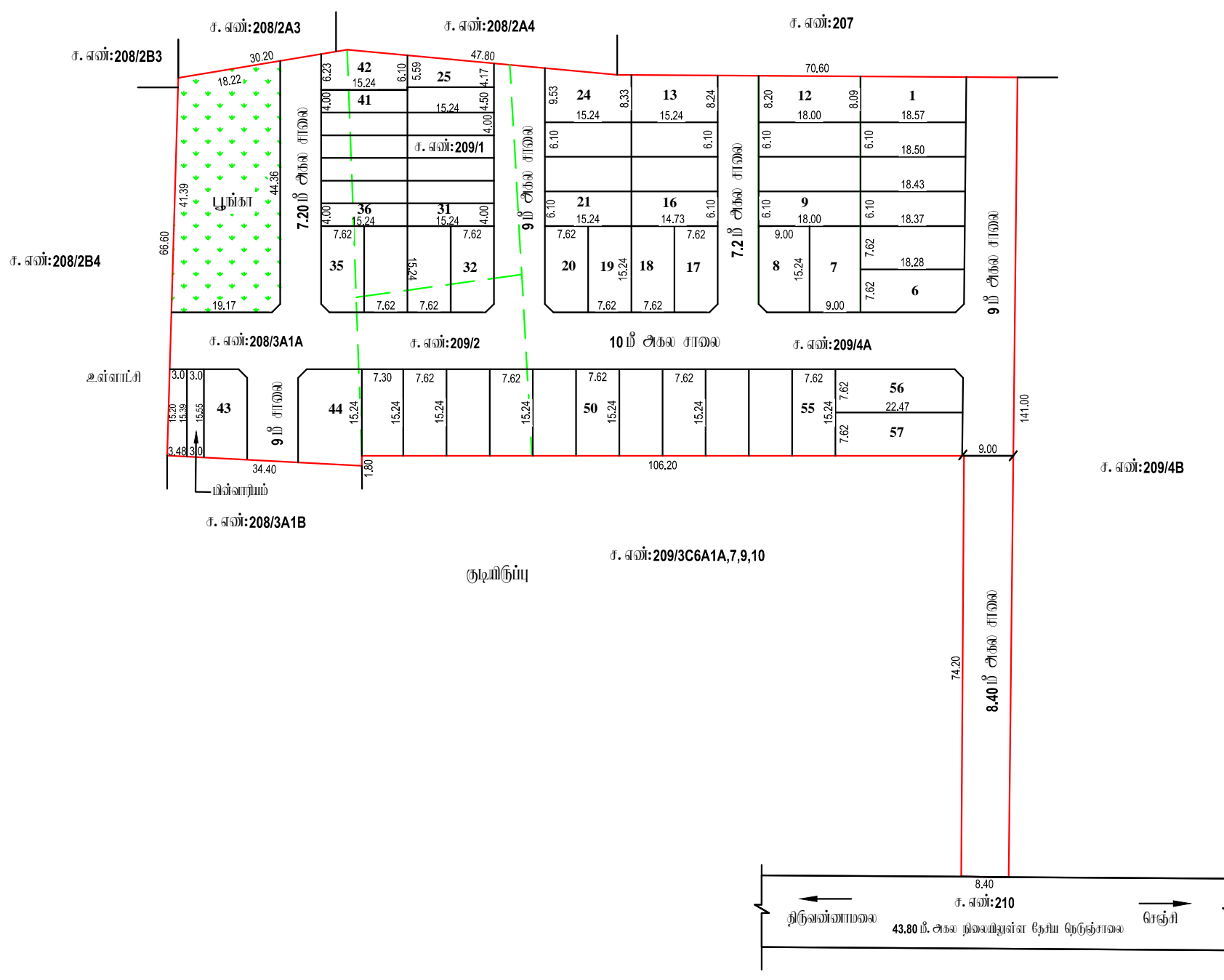
**12.0** மீ. சாலை அரை அரை **1.5** மீ. x **1.5** மீ. விட்டம். வேண்டும்.

**நியந்தனைகள்**

1. இம்மனைப்பிழிவுக்கு உள்வாங்கிய அனுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இம் ஏற்றுமையான நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்பட்டதில்லை என்று அந்த துறைக்காகும் நில ஆர்ஜிதம் மட்டும் மட்டும் எடுக்கப்பட்டிருக்கிறது என்று அனுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) யரிசைவைக்கு சம்பந்திக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிழிவு நோயில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்குவதில் பரந்திப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படும் மனைப்பிழிவுக்கு வழங்கப்பட்ட நோயில் நுட்ப ஒப்புதல் முன்வழங்கியிருக்கிற நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
3. இன்னவகைகளை நோயில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டு மனைப்பிழிவு மனைகள் அளக்கும் ஒப்படைப்பு மறுநாளுக்கு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிழிவு வரையிட நகர் வழங்கப்பட வேண்டும்.
4. இன்னவகைகளை நோயில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டு மனைப்பிழிவு வரையிடப்பட்டுள்ள பொதுமக்கள் யர்வைக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் **5' X 5'** என்ற அளவிற்கு குடியிருப்பவர்கள் களங்கீடு தகவல் மலகையில் நிந்தரமாக அரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
5. அரசாணை எண்: **18** நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: **04. 02. 2019** -ன் படிபாச துறியுட்புட்டுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட (ம) கட்டிட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.
6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
7. நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டப்படி நாயக நோயில் நுட்ப அனுதி அளிக்கப்பட்டு இடம் விவரப்படுத்தப்பட்டுள்ள இடத்தில் உள்வாங்கிய உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. நோயில் நுட்ப அனுதி அளிக்கப்பட்டு முன்பு விவரப்படுத்தப்பட்டுள்ள இடத்தில் சம்பந்தித்த ஆவணங்களில் (கிராமியத்திற்கும், குத்தகை பத்திரம், மட்டி, நாயகத்திற்கும், பொது அனுதி பத்திரம் (கூலும் படி) விவரப்படுத்தப்பட்டுள்ள இடம் உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரியாகப்படுகிறது. அதன் இடம் முற்றிட்டதாக விவரப்படுத்தப்பட்டு அளிக்கப்பட்ட இடம் உரிமை உள்ளதா என்று யர்க்கப்படுகிறது. போத்தினை அளக்க இடமும் அந்த நபரும், விவரப்படுத்தப்பட்டு போத்தினை உள்வாங்கிய உரிமையை நவியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். கூலும் அதன் இடம் யேறு யாதேயும் நகர் நபர் உரிமை கரையாடல் அவர்கள் அனைத்து பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிந்தரத்தின் முன் நிந்தரக் கொள்ளப்படும். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்பு துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
8. பொதுநாயகத்தின் மின் தகவல்களுக்கு (EWS) ஒதுக்கப்படும் மனைகளை உட்பிழிவு (மற்றும்) ஒதுக்கிவைப்பு செய்தல் கூடாது.
9. மிந்தரம் மனைப்பிழிவு நிந்தரங்கள் ஏதும் இல்லை என மறுநாயகிப்படுத்தி வழங்கப்பட்ட உறுதிப்பாட்டில் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

**ம. வ / ந. உ. இ. (வி. மா) எண்: 70/2024 (இணையதள ஒப்புதல்)**

உதவி இயக்குநர்  
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்  
விடுப்புரை மாவட்டம்



அளவீடு  
ச. ப. ச. ச. ச.  
அளவீடு / உதவி வரைவாளர்

ச. ப. ச. ச. ச.  
வரைவாளர் நிலை - III

மேற்பார்வையாளர் / வரைவாளர் நிலை - II