

நகர் உரமைப்புத்துறை - விடுப்புரம் மாவட்டம்.

விடுப்புரம் மாவட்டம், கண்டாச்சிபுரம் வட்டம், முகையூர் உராட்சி ஒன்றியம், வீரபாண்டி உராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்கள்: 264/6, 264/7, 264/9, 264/10, 264/12A1, 264/12B -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்செய்த தோழிக்குடி ஒப்புதல் வரையடம்.

இவையதள விவரம் எண்: 1X8IRD1X/2024/TCP

அளவு: 1 அங்குலம் 66 அடி (1:800)



குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின மொத்த பரப்பு : 1.245 ஏக்கர் (5038 ச.மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : 25

மனைப்பிரிவு எல்லை -----

நிலையிலுள்ள சாலை -----

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தாமதக் ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) முகைமுடக்குகள்: 1450.15 ச.மீ -----

உள்ளாட்சி : 31.28 ச.மீ (0.87 %) -----

மின் வாரியம் : 38.53 ச.மீ (1.07 %) -----

நிறுவிடம் : 178.60 ச.மீ

கட்டிட வரம்பு

7.20 மீ. முதல் 9.0 மீ. சாலை வரை 1.5 மீ. விடப்பட வேண்டும்.

9.0 மீ. முதல் 18.0 மீ. சாலை வரை 3.0 மீ. விடப்பட வேண்டும்.

முறை முடக்கு

12.0 மீ. அகல சாலை வரை 1.5 மீ. x 1.5 மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நிறுத்தவைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவிற்செய்த உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் ஏற்றதற்கான நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்றும் எந்த நிறுவனங்களும் நில ஆர்ஜிதம் செய்யாத மாவட்ட வசூலுக்கு அனுப்பவில்லை என்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) மரிசைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்செய்த தோழிக்குடி ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குறிப்பிட்ட ஏற்புடன் மனைப்பிரிவிற்செய்த தோழிக்குடி ஒப்புதல் முன்வைப்பில்லாத நகர் உரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் நந்து செய்யப்படும்.
3. இவ்வசூலகத்தால் தோழிக்குடி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவின மனைகள் வாங்கும் ஒப்படைப்புக்கு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும் .
4. இவ்வசூலகத்தால் தோழிக்குடி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சமர்ப்பிக்க இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவிற்கு குறையாமல் கள்கீழ் நகல் பகலகமில் நிறுத்தமாக வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
5. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 - ன் படியான தமிழ்நாடு ஒடுக்கிவைந்த (ம) கட்டிட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.
6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
7. நகர் உரமைப்புத் துறை சட்டப்படிவாக தோழிக்குடி ஒப்புதல் அளிப்பதன் மூலம் விவ்வழிப்பதரின் கீழ் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தோழிக்குடி ஒப்புதல் அளிப்பதற்கு முன்பு விவ்வழிப்பதரின் விவ்வழிப்பதரின் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையத்திற்கும், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தளபத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் போன்றவை) விவ்வழிப்பதரின் சமர்ப்பித்த நில உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரியாக்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முத்தகட்டமாக விவ்வழிப்பதரின் சமர்ப்பித்த நில உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் ஏந்த நபரும், விவ்வழிப்பதரின் சொத்தினை உள்ள உரிமையை தவிர உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் கீழ் வேறு யாருக்கும் தனி நபர் உரிமை கோரலால் அளவுகள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் நீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் உரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைய அல்ல.
8. மிகுந்த மனைப்பிரிவின நீர்நிலைகள் ஏதும் இல்லை என மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிமொழியின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
9. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி. அ), முகையூர் உராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் கடிதம் ந. க. எண்: ஆ2/3638/2023 நாள்: 06.12.2023 - ல் பெறப்பட்ட கடிதத்தின் அடிப்படையில் உத்தேச மனைப்பிரிவு மரிசை செய்யப்பட்டது.

ம. வ / ந. உ. இ. (வி. மா) எண்: 113/2024 (இவையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் உரமைப்பு அலுவலகம்
விடுப்புரம் மாவட்டம்

