

நகர் உரமைப்புத் துறை - விடுப்புரம் மாவட்டம்.

விடுப்புரம் மாவட்டம், திண்டிவனம் வட்டம், ஓலக்கூர் உராட்சி ஒன்றியம், தி.பாஞ்சாலம் உராட்சி, (ம) கிராமம், சர்வே எண்கள்: 7/4, 7/5, 7/6B, 7/7B, 7/8B, 7/9B -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

இவையதள விவின்வப்பம் எண்: 7G5NSPK6/2024/ITCP

அளவு: 1 அங்குலம் 66 அடி (1:800)

குறியீடு :



மனைப்பிரிவின மொத்த பரப்பு : 1.48 ஏக்கர் (6,000 ச.மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : 38

மனைப்பிரிவு எல்லை -----

நிலையிலுள்ள சாலை -----

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தாமதக் ஓய்வகக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) முலைமுடக்குகள்: 1687 ச.மீ -----

உள்ளாட்சி : 26.41 ச.மீ (0.61 %) -----

மின்வாரியம் : 26.19 ச.மீ (0.60 %) -----

திறவிடம் : 50.50 ச.மீ -----

கட்டிட வரம்பு

7.20 மீ. முதல் 9.0 மீ. சாலை வரை 1.5 மீ. விடப்பட வேண்டும்.

9.0 மீ.ட்டிருக்கு மேல் 18.0 மீ. சாலை வரை 3.0 மீ. விடப்பட வேண்டும்.

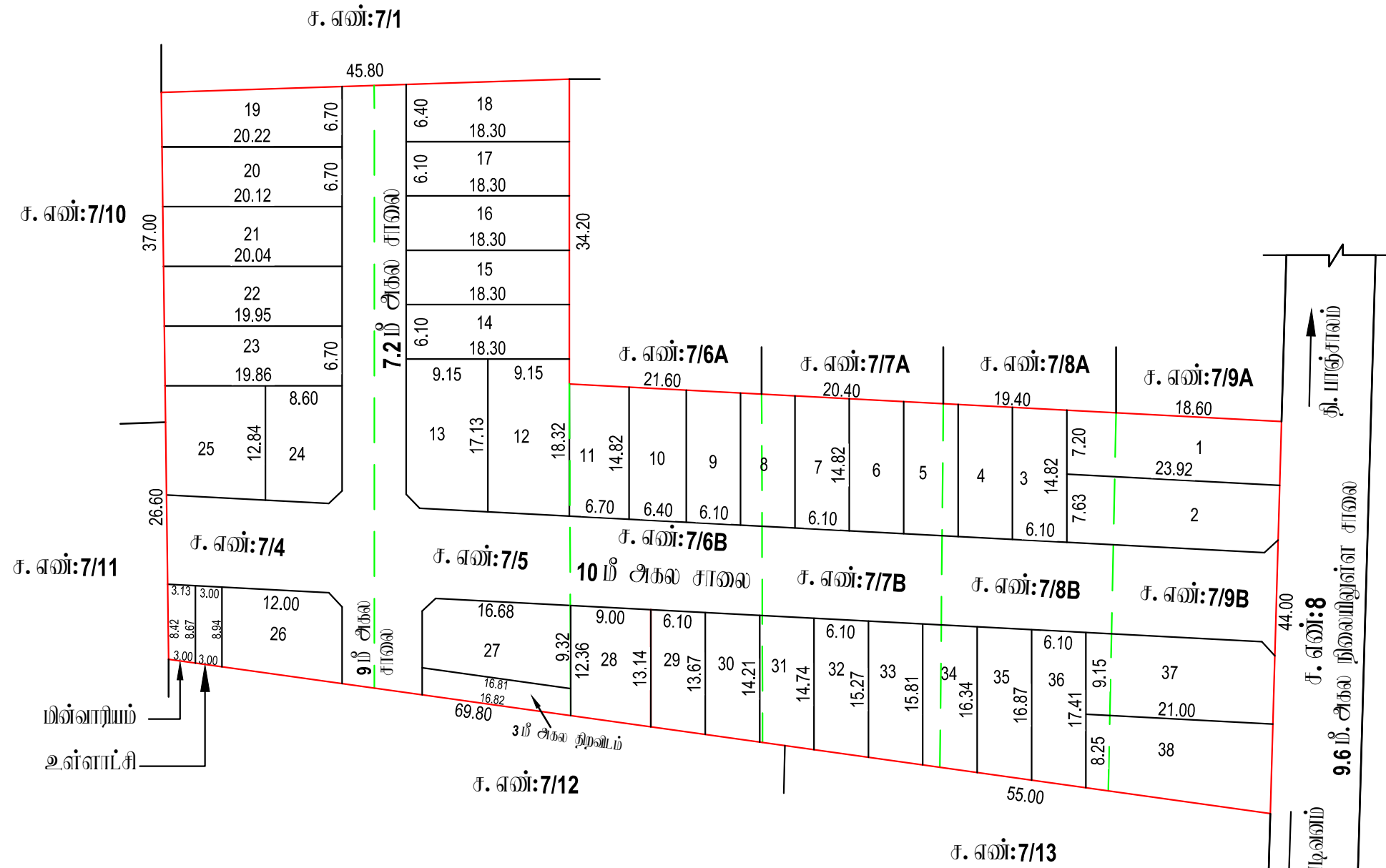
முலை முடக்கு

12.0 மீ. அகல சாலை வரை 1.5 மீ. x 1.5 மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நிறுத்தவைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் ஏற்றதறையாதும் நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்று ஏற்ற துறைக்காகும் நில ஆர்ஜிதம் பட்டியல் மாவட்ட அஞ்சலகத்திற்கு அனுப்பப்படவில்லை என்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும் .
2. அரசாணை எண் 71, அ. அ. துறை (ம) நாள் 16. 06. 2003 -ன் படி பூங்கா (ம) சாலை ஒதுக்கீடுகளை உள்ளாட்சிய தாமதக் கட்டுப்பாட்டு மாரிங்கியல் வேண்டும் என்று நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சிய குழு பொறுப்பு என்று நிறைவேற்றக்கொள்ளப்படுகிறது .
3. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) யரிசைகளுக்கு சம்பந்திக்கப்பட்ட ஆணைகள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்குவதில் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குறிப்பிட்ட ஏற்புடன் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் முன்வழிவழியுள்ளி நகர் உரமைப்பு ஆணையர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. இவ்வழிவழித்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவில் மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொருமனுதாரருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையடம் நகல் வழங்கப்பட வேண்டும் .
5. இவ்வழிவழித்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையடத்தின் பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவிற்கு குறையாமல் கன்கிரீட் தகைல் படைக்கில் நிறுத்தமாக வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
6. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 -ன் படியான நிறுத்தாடு ஒடுங்கிவைத்த (ம) கட்டிட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.
7. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
8. நகர் உரமைப்புத் துறை சட்டப்படிவமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விவின்வப்பதாரர்கள் பெறல் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விவின்வப்பதாரர்கள் விவின்வப்பதாரர்கள் சம்பந்த ஆணைக்களில் (கிராமத்திற்கும், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தாயத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் (மேலும் படி) விவின்வப்பதாரர் எளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் குத்தகட்டமாக விவின்வப்பதாரருக்கு எளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தின் வாங்க விடுதல் ஏற்ற நபரும், விவின்வப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தவிர உறுதியுடன்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மூல் வேறு யாருமும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் உரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அனுமதி அளிக்கப்படும்.
9. மிகுந்த மனைப்பிரிவில் நீர்நிலைகள் ஏறும் இடத்தை என மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிப்பாட்டின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

ம. வ / ந. உ. இ. (வி. மா) எண்: 62/2024 (இவையதள ஒப்புதல்)



அளவீடு உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை - III

மேற்பார்வையாளர் வரைவாளர் நிலை - II

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் உரமைப்பு ஆணைகல்
விடுப்புரம் மாவட்டம்