



நகர் உரவையுத்தரவு - விழுப்புரம் மாவட்டம்.

விழுப்புரம் மாவட்டம், சேஞ்சி வட்டம், சேஞ்சி உராட்சி ஒன்றியம், சோ.கும்பம் கிராமம், சர்வே எண்:175/1A -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளை தோழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

குறிப்பு :

இவையதன கோப்பு எண்:024394IU/2024/TCP

அளவு: 1 அங்குலம் 66 அடி(1:800)

மனைப்பிரிவின மொத்த பரப்பு : 0.728 ஏக்கர் (2950 ச.மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : 19

மனைப்பிரிவு எல்லை -----

நிலையிலுள்ள சாலை -----

மொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) மூலமுடக்குகள்: 731.70 ச.மீ -----

உள்ளாட்சி : 24.90 ச.மீ (1.12 %) -----

மின்வாரியம் : 19.90 ச.மீ (0.89 %) -----

கட்டிட ஏரம்பு

7.20 மீ. முதல் 9.0 மீ. சாலை வரை 1.5 மீ. விடப்பட வேண்டும்.

9.0 மீ. முதல் 18.0 மீ. சாலை வரை 3.0 மீ. விடப்பட வேண்டும்.

மூல முடக்கு

12.0 மீ. அகல சாலை வரை 1.5 மீ. x 1.5 மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நியந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்நாட்டினால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்தவழையுள்ள நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்ற துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் யட்டியல் மாவட்ட வடுவாய்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) யுரிசுவனைக்கு சாப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவுக்கு தோழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் யாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தோழில் நுட்ப ஒப்புதல் முன்வழங்கியிருந்த நகர் உரவையுத்தரவு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
3. இவ்வலுவலகத்தால் தோழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு மனைகள் அங்கும் ஒன்றோடு மறுதரகுக்கு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும் .
4. இவ்வலுவலகத்தால் தோழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையடத்தினை மறுமனைகள் யார்க்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவிற்கு குறையாமல் கள்கீழி நகல் பலகையில் நிரந்தரமாக வைத்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
5. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 -ல் யடியான நயிந்தரகு ஒதுக்கீடுவரைந்த (ம) கட்டிட விதிகளின் யடி மொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.
6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
7. நகர் உரவையுத்தரவு சட்டப்படிமான தோழில் நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விவ்வாய்துறையின் மூலம் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தோழில் நுட்ப அனுமதி அளிக்கப்பட்ட முன்பு விவ்வாய்துறையின் விவ்வாய்துறையின் சம்பந்த ஆவணங்களில் (சிரையத்திற், குத்தகை யத்திற், யட்டா, தானயத்திற், மொது அங்குர யத்திற் சிவூம் யடி) விவ்வாய்துறையர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று யட்டுகி சரியார்க்கப்பட்டிருக்கிறது. அதன் மூலம் முத்தக்கட்டமாக விவ்வாய்துறையர்க்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று யார்க்கப்பட்டிருக்கிறது. சோத்தினை யாங்க விடும் என்ற யதும், விவ்வாய்துறையர்க்கு சோத்திசீயி உள்ள உரிமையை தயியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். சிவூம் அதன் சிவல் சீயு யட்டுவால் தயி நயர் உரிமை கோரியால் அவர்கள் அதனை மொத்தயான தகுதிள்ள நிதிவழித்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை மூடி செய்ய நகர் உரவையுத்தரவு மொத்தயான அமையு அல்.
9. யித்தய மனைப்பிரிவு நிதினைகள் ஏறும் இவ்வை என மறுதரகுமித்திற் மூலம் உறுதிமொழியின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டிருக்கிறது.

ம. வ / ந. உ. இ. (வி. மா) எண்:44/2024 (இவையதன ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் உரவையுத்தரவு அலுவலகம்
விழுப்புரம் மாவட்டம்

சு.எண்.13-2024
அளவர்/உதவி வரைவாளர்

13/03/2024
வரைவாளர் நிலை - III

13/03/2024
மேற்பார்வையாளர் வரைவாளர் நிலை - II