



**நகர் உபவம்ப்புத் துறை - விடுப்பு மாவட்டம்.**

விடுப்பு மாவட்டம், விடுப்பு வட்டம், கண்டமங்கலம் உபராட்சி ஒன்றியம், கோயிலூர் உபராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்: 250/2 -ல் அமையும் குடிநீர் மண்பரிசுத்தகான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

இவையதன கோப்பு எண்: CKR3FAQP/2024/TCP

அளவு: 1 அங்குலம் 66 அடி (1:800)

குறுப்பு :

மண்பரிசுத்த வொத்த பரப்பு : 0.73 ஏக்கர் (2964 ச. மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : 20

மண்பரிசுத்த எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

மேலு ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தரப்படும் ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மண்பரிசுத்த சாலைகள் (ம) மூலமுடக்கங்கள்: 721.50 ச. மீ

உள்ளாட்சி : 22.89 ச. மீ (1.02%)

மின்வாரியம் : 22.89 ச. மீ (1.02%)

கட்டிட வரம்பு

7.20 மீ. முதல் 9.0 மீ. சாலை வரை 1.5 மீ. விட்டம். வேண்டும்.

9.0 மீ. முதல் 18.0 மீ. சாலை வரை 3.0 மீ. விட்டம். வேண்டும்.

மூல முடக்கு

12.0 மீ. சிகல சாலை வரை 1.5 மீ. x 1.5 மீ. விட்டம். வேண்டும்.

நியந்தனைகள்

1. இம்மண்பரிசுத்த உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்தவாறாவும் நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய்த்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.

2. அரசாணை எண் 71, உ. வ. துறை (ம) நாள் 16.06.2003 -ல் யு. பூங்கா (ம) சாலை ஒதுக்கீடுகளை உள்ளாட்சியே தரப்படும் வழங்குகின்ற பராமரிக்கப்பட வேண்டும் என்றும் நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சியே முழு பொறுப்பு என்றும் தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

3. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) யு. பூங்காவுக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மண்பரிசுத்த தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குறுநிலை ஏற்படும் மண்பரிசுத்த வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் முன்வைப்பின்மீது நகர் உபவம்ப்புத் துறையின் அங்கீகாரம் ரத்து செய்யப்படும்.

4. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மண்பரிசுத்த மனைகள் வாங்கும் ஒப்படைப்புகளின்மீது ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மண்பரிசுத்த வரையடம் நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மண்பரிசுத்த வரையடத்தை மேற்கொள்ளும் பார்வைக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவிற்கு குறையாமல் கன்கிரீட் தகவல் பக்கமில் நிர்ந்தரமாக வைத்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

6. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04.02.2019 -ல் பட்டியலான திட்டங்களை ஒதுக்கிவைத்த (ம) கட்டிட விதிகளின் யு. மேலு ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

7. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

8. நகர் உபவம்ப்புத் துறை சட்டப்படிவாக தொழில் நுட்ப அலுவலர் அளியுதல் மூலம் விவசாயத்தாரின் மேலில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில் நுட்ப அலுவலர் அளியுதல் மூலம் விவசாயத்தாரின் விவசாயத்திடல் சார்மித்த ஆவணங்களில் (கிராமப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தாயத்திரம், மேலு அடிகார பத்திரம் போன்றவை) விவசாயத்தார் வசதி செய்து உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரியாக்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் குற்றப்பட்டதாக விவசாயத்தாரருக்கு வசதி செய்து உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொந்திகளை வாங்கி வரும் எந்த நபரும், விவசாயத்தாரருக்கு சொந்திகளில் உள்ள உரிமையை தவிர உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மீது வேறு யாராவும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான நகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தில் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை மூலக் கோரிய நகர் உபவம்ப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

9. பிரத்திய மண்பரிசுத்த நீர்நிலைகள் ஏதும் இல்லை என மறுதாரிப்பிடுத்து மேற்பட்ட உறுதிப்பாட்டின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

ம. வ / ந. உ. இ. (வி. மா) எண்: 80/2024 (இவையதன ஒப்புதல்)

அளவர்/உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை - III

மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - II

உதவி இயக்குநர்  
மாவட்ட நகர் உபவம்ப்பு அலுவலகம்  
விடுப்பு மாவட்டம்