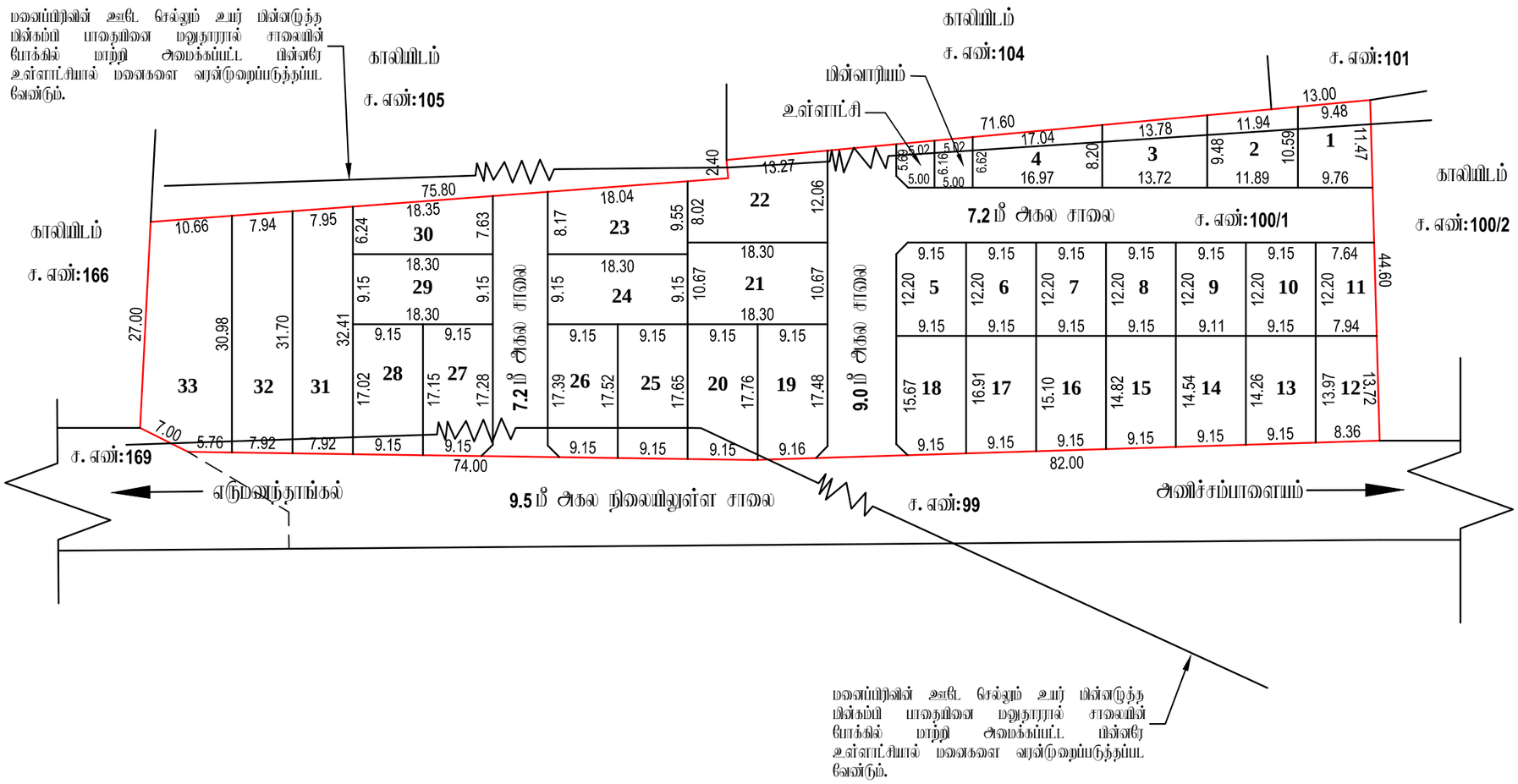

நகர் ஊரமைப்புத்துறை – விழுப்புரம் மாவட்டம்.

விழுப்புரம் மாவட்டம், விழுப்புரம் வட்டம், விழுப்புரம் நகராட்சி, மகாராஜபுரம் கிராமம்,

சர்வே எண்: **100/1** -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள கோப்பு எண்:**JUXGNPE5/2024/TCP**

அளவு: 1 அங்குலம் **66** அடி (1:800)

வ

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : **1.53** ஏக்கர் (**6200** ச. மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : **33**

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) குடியிருப்புகள்: **1068.20** ச.மீ

உள்ளாட்சி : **28.45** ச.மீ (**0.55 %**)

மின்வாரியம் : **32.01** ச.மீ (**0.62 %**)

கட்டிட வரம்பு

7.20மீ.முதல் **9.0** மீ. சாலை வரை **1.5**மீ. விடப்பட வேண்டும்.
9.0 மீட்டருக்கு மேல் **18.0** மீ. சாலை வரை **3.0**மீ. விடப்பட வேண்டும்.

குடியிருப்பு

12.0மீ.அகல சாலை வரை **1.5**மீ. x **1.5**மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் அனுமதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்தமுறையாகும் நில ஆக்கிரமிப்பில்லாமல் மாவட்ட வரைபடத்தோடு அனுமதிக்கு அனுப்பப்படவேண்டும் என்றும் எந்த தவறுக்காகவும் நில ஆக்கிரமிப்பு மாவட்ட வரைபடத்தோடு அனுமதிக்கு அனுப்பப்படவேண்டும் என்றும் கொள்ளவேண்டும்.

2. நில உரிமை மறுக்கு வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பதிவுசெய்த சான்றிக்கப்பட்ட ஆணங்கள் சரியானவையே என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்குதல் பரிந்து ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் முன்னறிவிப்பின்றி நகர் அமைப்புஆணையர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

3. இவ்வுடைமைக்குரிய தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவில் மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொருவருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும் .

4. இவ்வுடைமைக்குரிய தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக காட்சிப்படுத்தப்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவிற்கு குறையாமல் காவிநீர் நகலை மக்களின் நிரந்தரமாக வைத்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

5. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 -ன் படியான தமிழ்நாடு ஒருங்கிணைந்த (ம) கட்டட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

7. நகர் அமைப்புத் துறை ஈட்டுப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிபடுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்பித்த ஆணங்களில் (விவரங்கள், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானபத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வைர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளவர் என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முற்றுப்பெறாக விண்ணப்பதாருக்கு வைர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. பொத்தல் வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரிடம் பொத்தல்பிரு உள்ள உரிமையை நன்கால் உறுதிபடுத்தும் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொத்தலான நகருமுள்ள நீதிமன்றத்தின் மூலம் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் அமைப்புத் துறை பொறுப்பாக அமைப்பு அல்ல.

8. மனைப்பிரிவின் ஊடே செல்லும் உயர் மின்னழுத்த மின்கம்பி பாதையினை மனுதாரரால் சாலையின் போக்கில் மாற்றி அமைக்கப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைகளை வரன்முறைபடுத்தப்படும். வேண்டும்.

9. விழுப்புரம் மாவட்ட ஆட்சியர் அவர்களின் கடிதம் ப. மு. எண்:ஆ/894467/2023, நாள்:27.10.2023 - ல் குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் பின்பற்றப்பட வேண்டும்.

10. ஆணையாளர், விழுப்புரம் நகராட்சி அவர்களின் கடிதம் ந. க. எண்:9247/2023/எம்2 நாள்:27.12.2023 - ல் பெறப்பட்ட கடிதத்தின் அடிப்படையில் உத்திர மனைப்பிரிவு பரிசீலிக்கப்பட்டது.

ம. வ / ந. ஊ. உ. இ. (வி. மா) எண்:32/2024 (இணையதள ஒப்புதல்)

அளவர்/உதவி வரைவாளர்

Signature Not Verified
Signed by Assistant Director
Location:Vilupuram
Date:2024.02.26 18:08:

வரைவாளர் நிலை – III

மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை – II

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
விழுப்புரம் மாவட்டம்