



ச. எண்:135

ச. எண்:132

சு.என்.எல். கட்டிடம்  
அளவீடு/உதவி வரைவாளர்

சு.என்.எல். கட்டிடம்  
வரைவாளர் நிலை - III

சு.என்.எல். கட்டிடம்  
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - II

**நகர் உரவையுத்தரணை - விடுப்புமர் மாவட்டம்.**

விடுப்புமர் மாவட்டம், மேல்மலையாறு வட்டம், மேல்மலையாறு ஊராட்சி ஒன்றியம், கடலி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்கள்: 3/1, 3/5, 3/6 - ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான நோட்டீஸ் நுட்ப ஓப்புதல் வரையிடம்.

இவையதன கோப்பு எண்:DOCEG9AI/2024/TCP  
அளவு: 1 அங்குலம் 66 அடி (1:800)



குறிப்பு :  
மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 4.29 ஏக்கர் (17,350 ச.மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : 89

(இதில் EWS மனைகள்: 16-20, 25-28, 31-43 = 1,361.56 ச.மீ - 10.38 %)

மனைப்பிரிவு எல்லை -----

நிலையியுள்ள சாலை -----

**மொது ஓதுக்கீடு**

உள்ளாட்சிக்கு நலமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (D) மூலமுடக்கங்கள்: 4,241.06 ச.மீ -----

உள்ளாட்சி : 68.54 ச.மீ (0.51 %) -----

மின் அறியம் : 73.19 ச.மீ (0.55 %) -----

பூங்கா : 1,395.00 ச.மீ (10.64 %) -----

கட்டிட வரம்பு  
7.20 மீ. முதல் 9.0 மீ. சாலை அரை 1.5 மீ. விடப்பட வேண்டும்.  
9.0 மீ. முதல் 18.0 மீ. சாலை அரை 3.0 மீ. விடப்பட வேண்டும்.

மூல முடக்கு  
12.0 மீ. அல்லது சாலை அரை 1.5 மீ. x 1.5 மீ. விடப்பட வேண்டும்.

**நியந்தனைகள்**

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஓப்புதல் வழங்கும் முன் இம் எந்தறுதையான நல ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்றும் எந்த நுரைக்காகவும் நல ஆர்ஜிதம் மட்டும் மாவட்ட எடுவாயுத்தரணை ஆலோசனைக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்று தெரிவிக்கப்படுகிறது.
2. நல அறிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (D) யுரிசைகளுக்கு சமீபத்தில் ஆலோசனைகள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவுக்கு நோட்டீஸுடைய ஓப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குறுநிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட நோட்டீஸுடைய ஓப்புதல் முன்வழங்கியுள்ள நகர் உரவையுத்தரணை இயக்குநர் அலுவலகம் நன்று செய்யும்.
3. இவ்வழங்கத்தால் நோட்டீஸுடைய ஓப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவின் மனைகள் வாங்கும் ஒன்றாக மறுநாளுக்கு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையிடம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
4. இவ்வழங்கத்தால் நோட்டீஸுடைய ஓப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையிடத்தின் மொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவிற்கு குறையாமல் காங்கிரீட் தகவல் பலகையில் நிறந்ததாக வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
5. அரசாங்க எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (D) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 - ல் மட்டும் நிறுத்தி ஒடுக்கிவைக்கப்பட்ட (D) கட்டிட விதிகளின் மீது மொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.
6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
7. நகர் உரவையுத்தரணை சட்டப்படி நோட்டீஸுடைய அனுமதி அளிக்கப்படும் முன் விவ்வழங்கத்தின் மீது உள்ள நல அறிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. நோட்டீஸுடைய அனுமதி அளிக்கப்படும் முன்பு விவ்வழங்கத்தின் விவ்வழங்கத்தின் சம்பந்த ஆலோசனைகள் (செவ்வழங்கத்தின், குத்தகை பத்திரம், மட்டும், தளபத்திரம், மொது அங்கார பத்திரம் (மேலும் ம) விவ்வழங்கத்தின் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரியாகப்படுகிறது. அதன் முன் முந்தட்டமாக விவ்வழங்கத்திற்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பரிசீலிக்கப்படுகிறது. சேத்திலை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விவ்வழங்கத்திற்கு சேத்திலை உள்ள அறிமையை தவிர உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மீது வேறு யாரேனும் தனி நபர் அறிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை மொதுநலமைய குறுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் உரவையுத்தரணை மொதுநலமைய அமையு அல்ல.
8. மொதுநலமையத்தின் மின் தங்கியவர்களுக்கு (EWS) ஒதுக்கப்படும் மனைகளை உட்பிரிவு (மற்றும்) ஒடுக்கிவைப்பு செய்தல் கூடாது.
9. மிகுந்த மனைப்பிரிவின் தீர்வைகள் ஏதும் இவை என மொதுநலமையத்தின் மொதுமட்ட உறுதிமொழியின் அடிப்படையில் ஓப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

ம. வ / ந. உ. அ. இ. (வி. ம) எண்: 29/2023 (இவையதன ஓப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்  
மாவட்ட நகர் உரவையுத்தரணை அலுவலகம்  
விடுப்புமர் மாவட்டம்