

நகர் உராமம்புத்துறை - விழுப்புரம் மாவட்டம்.

விழுப்புரம் மாவட்டம், சேஞ்சி வட்டம், வல்லம் உராட்சி ஒன்றியம், சேரத்தூர் உராட்சி (ம) கிராமம் சர்வே எண்:88/2 -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

குறிப்பு :

இவையுதன கோப்பு எண்:VY4NNPDG/2024/TCP

அளவு: 1 அங்குலம் 66 அடி (1:800)

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 1.48 ஏக்கர் (6000 ச.மீ)



மனைப்பிரிவு எல்லை -----

நிலையிலுள்ள சாலை -----

மொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தராமதாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) மூலம்/முடக்குகள்: 1918 ச.மீ -----

உள்ளாட்சி : 43.05 ச.மீ (1.05 %) -----

மன் உபயோகம் : 42.88 ச.மீ (1.05 %) -----

கட்டிட வரம்பு

7.20மீ.முதல் 9.0 மீ. சாலை வரை 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.

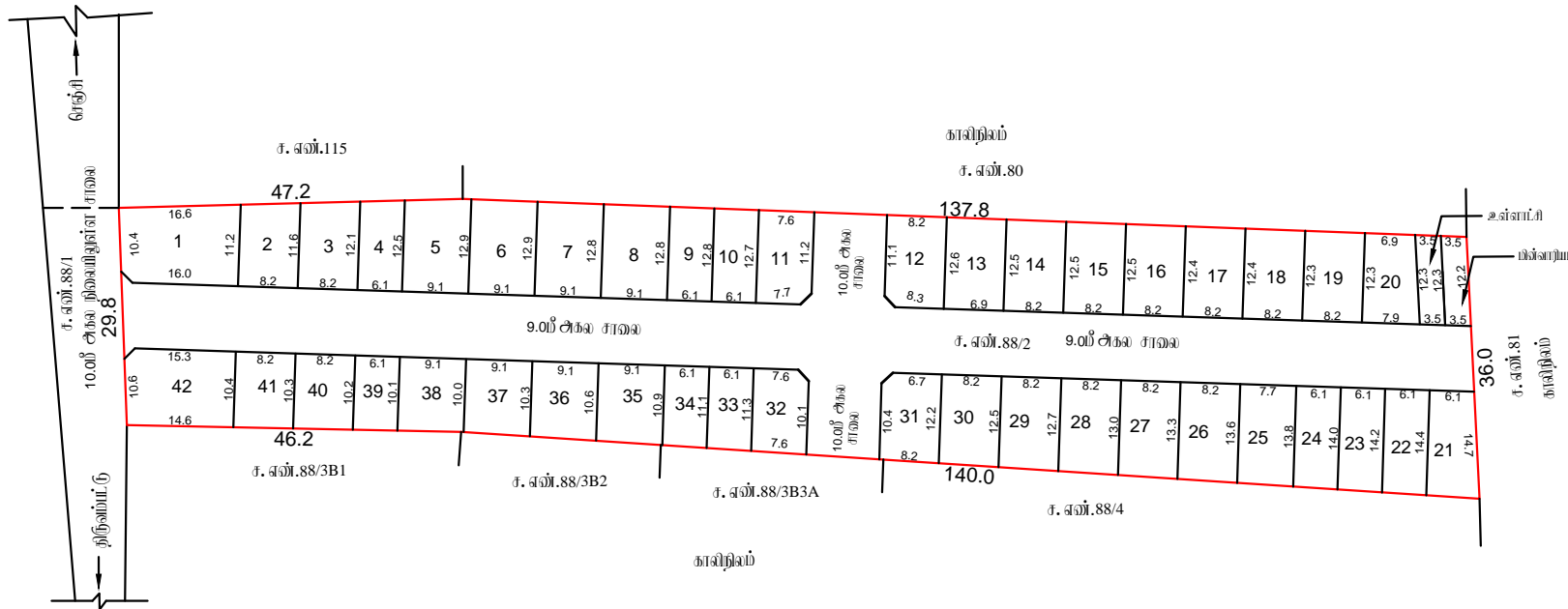
9.0 மீட்டருக்கு மேல் 18.0 மீ. சாலை வரை 3.0மீ. விடப்பட வேண்டும்.

மூலம் முடக்கு

12.0மீ. அகல சாலை வரை 1.5மீ. x 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நியந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் ஏற்றுமையான நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்றால் எந்த நிறுவனத்தாலும் நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படாமல் மாவட்ட விரிவாக்கத்துறை அலுவலகத்துக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்று கொள்ளவேண்டும்.
2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்குவதில் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் முன்வைப்பின்படி நகர் உராமம்பு இயக்குநர் அலுவலகம் ரத்து செய்யப்படும்.
3. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவில் மனைகள் அளக்கும் ஒன்றாக மறுதரங்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையடம் நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
4. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையடத்தினை மறுமதிப்பீடு செய்து மனைகள் பரவலாக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவிற்கு குறைபாடில்லாத கன்கிரீட் தகவல் பலகையில் நிரந்தரமாக வைத்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
5. அரசாங்க எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 -ல் படிப்படியான தமிழ்நாடு ஒழுங்கமைப்பு (ம) கட்டிட விதிகளின் படி மொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.
6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
7. நகர் உராமம்புத்துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விவசாயத்திற்குள் போகும் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விவசாயத்திற்குள் விவசாயத்திற்குள் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களின் (கிராமப்பதி, குத்தகை பத்திரம், மட்டா, தாயாத்திரம், மொது அங்கார பத்திரம் போன்றவை) விவசாயத்திற்குள் அளவற்ற அளவு உள்ள நில மட்டுமே சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் குத்தகட்டமாக விவசாயத்திற்குள் அளவற்ற அளவு உள்ள நில உரிமை உள்ளது என்று பார்க்கப்படுகிறது. மொத்தமே அளவற்ற அளவு உள்ள நிலம், விவசாயத்திற்குள் போகும் நிலம் உள்ள உரிமையை தவிர உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். போன்ற அதன் மேல் வேறு யாருக்கும் தனி நபர் உரிமை கோராமல் அளவற்ற அளவு மொத்தமாக தகுதியுள்ள நிர்வாகத்தின் முன் தீர்மானம் கொள்ளப்படும். இதனை மூடின பின் நகர் உராமம்புத்துறை மொத்தமாக அமையு அல்ல.
9. மிகுந்த மனைப்பிரிவில் நிர்வாகம் ஏதும் இல்லை என மறுதரப்படுத்தும் மொத்தமாக உறுதிமொழியின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.



சூ.எ.எ.எ. 23.3.2024

அளவீடு/உதவி வரைவாளர்

சூ.எ.எ.எ. 23.3.2024

வரைவாளர் நிலை - III

சூ.எ.எ.எ. 23.3.2024

மேற்பார்வையாளர் வரைவாளர் நிலை - II

ம. வ/ந. உ. இ (வி. ம) எண்: 31/2024

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் உராமம்பு அலுவலகம்
விழுப்புரம் மாவட்டம்