

**நகர் ஊரமைப்புத்துறை - விடுப்புரம் மாவட்டம்.**

விடுப்புரம் மாவட்டம், மேல்மலையனூர் வட்டம், மேல்மலையனூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், அனலூர்/பேட்டை கிராமம், சர்வே எண்: **340/5C3A1A, 410/3A1A, 413/3A1A, 413/3A1B, 413/3A1C1** - ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தோட்டில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

குறியீடு :

இணையதள கோப்பு எண்: **W93HFZJC/2024/TCP**

அளவு: 1 அங்குலம் **66** அடி (1:800)

மனைப்பிரிவு மொத்த பரப்பு : 2.30<sup>3</sup>/<sub>4</sub> ஏக்கர் (9328 ச. மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : **52**

மனைப்பிரிவு எல்லை -----

நிலையிலுள்ள சாலை -----

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தராமாத ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) மூலமுடக்குகள்: **3613** ச. மீ -----

உள்ளாட்சி : **44.64** ச. மீ (0.78 %) -----

மின்வாரியம் : **44.64** ச. மீ (0.78 %) -----

கட்டிட வரம்பு

**7.20** மீ. முதல் **9.0** மீ. சாலை வரை **1.5** மீ. விடப்பட வேண்டும்.

**9.0** மீ. டீ. டீ. டீ. முதல் **18.0** மீ. சாலை வரை **3.0** மீ. விடப்பட வேண்டும்.

மூலமுடக்கு

**12.0** மீ. அகல சாலை வரை **1.5** மீ. x **1.5** மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நியந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் ஏற்றதொழுகும் நில ஆர்ஜிதப்பெய்யப்படவில்லை என்ற சந்தர்ப்பங்களில் நில ஆர்ஜிதம் மட்டும் மாவட்ட அலுவலத்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவேண்டுமா உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) மரிசைகளுக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவுக்கு தோட்டிட்டுடும் ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குறுநிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தோட்டிட்டுடும் ஒப்புதல் முன்வாங்கியுள்ள நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
3. இவ்வழங்கத்தால் தோட்டிட்டுடும் ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு மனைகள் வாங்கும் ஒப்பீட்டு மறுதரத்தும் ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையடம் நகல் வழங்கப்பட வேண்டும் .
4. இவ்வழங்கத்தால் தோட்டிட்டுடும் ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையடத்தின் பொறுப்புகள் யார்வகக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட இடத்தில் **5' X 5'** என்ற அளவிற்கு குறைமான கனிகிட்டு தகவல் பகவகமில் நிர்ந்தரமாக வைத்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
5. அரசாங்க எண்: **18** நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: **04. 02. 2019** - ல் படிபாடி தமிழ்நாடு ஓடுங்கிவனந்த (ம) கட்டிட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.
6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
7. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்படிவமாக தோட்டிட்டுடும் அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விவ்வாய்ப்புறரின் பெயர் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தோட்டிட்டுடும் அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விவ்வாய்ப்புறரின் விவ்வாய்ப்புறரின் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையத்திற்கும், குத்தகை மத்திற்கும், மட்டும், தராயத்திற்கும், பொது அநிகர மத்திற்கும் (லேண்ட் மச) விவ்வாய்ப்புறர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரியாக்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் குறந்தட்டமாக விவ்வாய்ப்புறருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொந்தனை வாய்க்க விடுபும் ஏற்ற நபரும், விவ்வாய்ப்புறருக்கு சொந்தப்பிந்து உள்ள உரிமையை தவிர உறுதியுடன்திக் கொள்ள வேண்டும். லேண்ட் அதன் மீடல் வேறு யாருக்கும் தனி நபர் உரிமை கோரலால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை மூடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமையு அல்ல.
9. மிளந்தய மனைப்பிரிவுகள் நீர்நிலைகள் ஏதும் இல்லை என மறுதரரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிப்பாட்டின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

ம. வ / ந. உ. இ. (வி. மா) எண்: **26/2024** (இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

விடுப்புரம் மாவட்டம்



மனைப்பிரிவுகள் அட்டி செய்தும் குறைந்த மின்சாரத்திற்கு மின்சாரி யாதனைகள் மறுதரரிடம் சாலைமீள் போக்கில் மத்தி அமையக்கூடும். மின்சார உள்ளாட்சியால் மனைகளை ஏற்றுவதற்குரிய வேண்டும்.

மனைப்பிரிவுகள் அட்டி செய்தும் உயர் மின்சாரத்திற்கு மின்சாரி யாதனைகள் மறுதரரிடம் சாலைமீள் போக்கில் மத்தி அமையக்கூடும். மின்சார உள்ளாட்சியால் மனைகளை ஏற்றுவதற்குரிய வேண்டும்.

அளவர்/உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை - III

மேற்பார்வையாளர் வரைவாளர் நிலை - II