



ந. ச. எண்: 2/7A1A

9 மீ சிகல சாலை ந. ச. எண்: 3/1A2

ந. ச. எண்: 3/1A1 பகுதி

ந. ச. எண்: 3/1A1 பகுதி

உள்ளாட்சி
மின்வாரியம்

நகர் ஊரமைப்புத்துறை - விடுப்புரம் மாவட்டம்.

விடுப்புரம் மாவட்டம், திண்டிவனம் வட்டம், திண்டிவனம் நகராட்சி, திண்டிவனம் கிராமம், வார்டு - B, பிளாக் - 1, நகராட்சி எண்: 3/1A2 (மனு ச. எண்: 126/1) -ல் அமையும் குடிநீர் மனைப்பிரிவுக்கான தோழில் நுட்ப ஓப்புதல் வரைபடம்.

இவையதன விவரம் எண்: VV74200E/2024/TCP

அளவு: 1 அங்குலம் 66 அடி (1:800)

குறியீடு :

மனைப்பிரிவு மொத்த பரப்பு : 1.54 ஏக்கர் (6,232 ச.மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : 33

மனைப்பிரிவு எல்லை -----

நிலையிலுள்ள சாலை -----

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தாமதக் கட்டப்படும்:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) மூலமுடக்குகள்: 1,548 ச.மீ -----

உள்ளாட்சி : 52.92 ச.மீ (1.12 %) -----

மின்வாரியம் : 38.84 ச.மீ (0.82 %) -----

கட்டிட வரம்பு

7.20 மீ. குறை 9.0 மீ. சாலை வரை 1.5 மீ. விடப்பட வேண்டும்.

9.0 மீ. குறை 18.0 மீ. சாலை வரை 3.0 மீ. விடப்பட வேண்டும்.

மூல முடக்கு

12.0 மீ. சிகல சாலை வரை 1.5 மீ. x 1.5 மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நியந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஓப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்தவழியிலும் நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்பட வேண்டி இவ்வழிக்கு அனுப்பவில்லை என்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
2. அரசாணை எண் 71, ஆ. வ. துறை (ம) நாள் 16.06.2003 -ல் படி பூங்கா (ம) சாலை ஒதுக்கீடுகளை உள்ளாட்சி தாமதக் கட்டும்படி மனுக்கள்கள் மூலமாக கொண்டு வரப்பட்டன. மேலும் நில உரிமை குறித்து உள்ளாட்சிக்கு முழு பொறுப்பு என்றும் தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.
3. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) யு.சி.களைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (ஆ) மனைப்பிரிவுக்கு தோழில் நுட்ப ஓப்புதல் வழங்குவதில் யாழ்ப்பாணம் ஏற்பட்டிருக்கிற நில உரிமை குறித்து உரிமை மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தோழில் நுட்ப ஓப்புதல் முன்வழிப்படி நகர் ஊரமைப்புத்துறை அளவுகோல் படி சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ளது.
4. இவ்வழிக்கு தோழில் நுட்ப ஓப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு மனைகள் வாங்கும் ஒப்பந்தமொன்றுக்கும் ஓப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் தகவல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. இவ்வழிக்கு தோழில் நுட்ப ஓப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தின் பொறுப்புகள் பரந்தவர்களுக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவிற்கு குறுமையால் காங்கிரீட் தகவல் படைக்கப்படும்படி நகராட்சிக்கு அனுப்பப்பட வேண்டும்.
6. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04.02.2019 -ல் படிபாசா நகராட்சிக்கு ஒதுக்கீடு செய்துள்ள (ம) கட்டிட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.
7. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
8. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்படிமாத தோழில் நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விவசாயத்திற்குரிய பரந்த உள்நிலை உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தோழில் நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விவசாயத்திற்குரிய விவசாயத்தின் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிராமப்பகுதி, குத்தகை பத்திரம், மட்டா, தரையத்திரம், பொது அடையாள பத்திரம் போன்றவை) விவசாயத்திற்குரிய வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதாக என்று மட்டுமே சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் குத்தகை மாத விவசாயத்திற்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதாக என்று பரந்தவர்களுக்கு தெரிவிக்கப்படுகிறது. சமர்ப்பித்த விவசாய விவசாயத்திற்குரிய வளர்ச்சி செய்து உள்நிலை உரிமையை உறுதிப்படுத்தி கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மூலம் வேறு யாருக்கும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமையுமா அல்ல.
9. பரந்தவ மனைப்பிரிவு நீர்நிலைகள் ஏதும் இல்லை என மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிமொழியின் அடிப்படையில் ஓப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

ம. வ / ந. உ. இ. (வி. மா) எண்: 55/2024 (இவையதன ஓப்புதல்)

சுவாமிநாதன்
25/3/2024
அளவாளர்/உதவி அளவாளர்

சுவாமிநாதன்
25/3/2024
அளவாளர் நிலை - III

சுவாமிநாதன்
25/3/2024
மேற்பார்வையாளர்/அளவாளர் நிலை - II

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு ஆலயம்
விடுப்புரம் மாவட்டம்