

**நகர் ஊரமைப்புத்துறை - விடுப்புமர் மாவட்டம்.**

விடுப்புமர் மாவட்டம், மரக்காவம் வட்டம், மரக்காவம் ஊராட்சி ஒன்றியம், பிரம்மதேசம் கிராமம், சர்வே எண்கள்: 140/5, 140/6A1, 140/6A3 - ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

இணையதள கோப்பு எண்: ZWQGMU1J/2024/TCP

அளவு: 1 அங்குலம் 66 அடி (1:800)

குறியீடு :



மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 3.375 ஏக்கர் (13661 ச.மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : 73

(இதில் EWS மனைகள் : 11,12, 21-36 = 1018 ச.மீ (10.41%)

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையிலுள்ள சாவை

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாவைகள் (ம) மூலமுடக்குகள்: 3884.10 ச.மீ

உள்ளாட்சி : 56.12 ச.மீ (0.57%)

மின்வாரியம் : 50.84 ச.மீ (0.52%)

பூங்கா : 1025.50 ச.மீ (10.48%)

கட்டிட வரம்பு

7.20 மீ முதல் 9.0 மீ. சாவை வரை 1.5 மீ. விடப்பட வேண்டும்.

9.0 மீட்டருக்கு மேல் 18.0 மீ. சாவை வரை 3.0 மீ. விடப்பட வேண்டும்.

மூலமுடக்கு

12.0 மீ. அகல சாவை வரை 1.5 மீ. x 1.5 மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நியந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவின்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்தவகையான நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் பட்டியல் மாவட்ட அனுமதிப்படி ஆலோசனைக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (உ) மனைப்பிரிவின்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவின்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் முன்வழங்கியபடி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அலுவலகம் ரத்து செய்யப்படும்.
3. இவ்வழங்கத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவில் மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொரு மனுதாரருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட மனைப்பிரிவு வரையட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
4. இவ்வழங்கத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவிற்கு குறையாமல் கங்கிரீட் தகவல் பலகையில் நிர்ந்தானக வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
5. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 - ல் பட்டியலின்படி ஒதுக்கிவைக்கப்பட்ட (ம) கட்டிட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.
6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
7. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டபூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விவ்வழங்கத்தாரின் பெயர் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விவ்வழங்கத்தாரின் விவ்வழங்கத்தால் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்களில் (கிரையத்திற்கும், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானியத்திற்கும், பொது அநிகர பத்திரம் (மேலும் பா) விவ்வழங்கத்தாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் குறந்தகட்டமாக விவ்வழங்கத்தாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விவ்வழங்கத்தாரருக்கு சொத்தினை உடனடி உரிமையை நலியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மீடல் செய்ய பாடுதலும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்து நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அகல்.
8. பிரம்மதேச மனைப்பிரிவில் நீர்நிலைகள் ஏதும் இல்லை என மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிப்பாட்டின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
9. பொருத்தாரத்தில் மின் தகவல்களுக்கு (EWS) ஒதுக்கப்படும் மனைகளை உட்பிரிவு (மற்றும்) ஒதுக்கிவைப்பு செய்தல் கூடாது.

ம. வ / ந. ஊ. உ. இ. (வி. மா) எண்: 40/2024 (இணையதள ஒப்புதல்)



அளவீடு/உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை - 111

மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - 11

உதவி இயக்குநர்  
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்  
விடுப்புமர் மாவட்டம்