



**நகர் ஊரமைப்புத்துறை - விடுப்புரம் மாவட்டம்.**

விடுப்புரம் மாவட்டம், வாலூர் வட்டம், வாலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், திருச்சிற்றம்பலம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், ச. எண்:241/4A3 - ல் அமைப்பு குடியிருப்பு மனைமிடத்திற்கான மனை உட்பிரிவு வரைபடம்.

இணையதள கோப்பு எண்: **GAV279KQ/2024/TCP**



அளவு: 1 அங்குலம் 33 அடி (1:400)

**குறிப்பு :**

மனைமிடத்தின் மொத்த பரப்பு : **0.125 ஏக்கர் (506 ச.மீ)**

உட்பிரிவு மனைகளின் எண்ணிக்கை : 02

மனைமிட எல்லை -----

நிலையிலுள்ள சாலை -----

**கட்டிட வரம்பு**

**7.20** மீ. முதல் **9.0** மீ. சாலை வரை **1.5** மீ. விடப்பட வேண்டும்.

**9.0** மீட்டருக்கு மேல் **18.0** மீ. சாலை வரை **3.0** மீ. விடப்பட வேண்டும்.

**நியந்தனைகள்**

1. இம்மனை உட்பிரிவுக்கு உள்வாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்தநிறையாலும் நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்றும் எந்த நிறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் பட்டியல் மாவட்ட எஞ்சினியரிங் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும் .
2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைமிடத்திற்கு தோழிநுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழுவிலை ஏற்படும் மனைமிடத்திற்கு வழங்கப்பட்ட தோழிநுட்ப ஒப்புதல் முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
3. பிரஸ்தாப மனைமிடத்தில் நீர்நிலைகள் ஏறும் இல்லை என மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிமொழியின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
4. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: **04.02.2019** - ன் படியான தமிழ்நாடு ஒடுங்கிவைத்த (ம) கட்டிட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான தொகையினை நில வழிகாட்டு மதிப்பீட்டின் படி உரிய அரசு கணக்கு தலைப்பில் சேலுத்தரப்பட்டிருக்கிறது.
5. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
6. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டபூர்வமாக தோழிநுட்ப அனுமதி அளியுதன் மூலம் விவ்வழிப்பதாரின் பெயர் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தோழிநுட்ப அனுமதி அளியுதற்கு முன்பு விவ்வழிப்பதாரின் விவ்வழிப்பதாரின் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையுத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானபத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் போன்றவை) விவ்வழிப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விவ்வழிப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விவ்வழிப்பதாரருக்கு சொத்தினை உள் உரிமையை தவிர உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்ந்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

**ம. வ/ந. ஊ. உ. இ (வி. மா) எண்: 11/2024**

உதவி இயக்குநர்  
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்  
விடுப்புரம் மாவட்டம்

அளவர்/உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை - III

மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - II