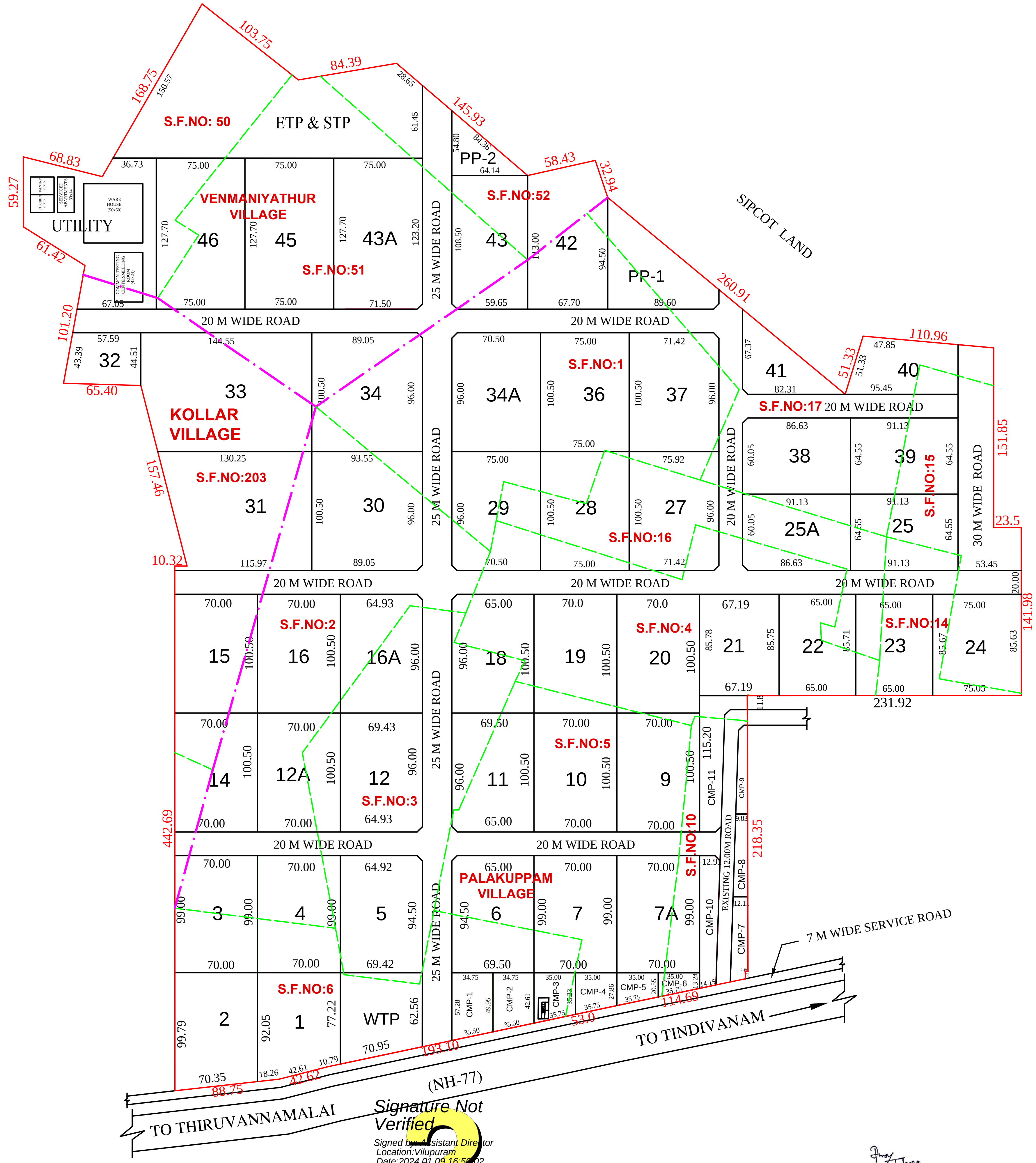

Signature Not Verified
Signed by Assistant Director
Location:Vilupuram
Date:2024.01.09 16:56:02

அளவர் / உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை - III

TOWN AND COUNTRY PLANNING DEPARTMENT
VILLUPURAM DISTRICT

INDUSTRIAL LAYOUT APPROVAL: TANSIDCO Pharma Industrial Park Layout in Plot No.A17 of Approved SIPCOT Industrial Park Layout L.P/A.D.T.C.P(V.D) NO : 20/2022.

VILLUPURAM DISTRICT, TINDIVANAM TALUK, MAILAM PANCHAYAT UNION, PELLAKUPPAM VILLAGE: S.F.NOS: 1/1, 1/2A, 1/2B, 1/2C, 1/2D, 1/3, 1/4, 1/5A, 1/5B, 2, 3/1, 3/2, 4/1A, 4/1B, 4/1C, 4/2, 4/3, 4/4, 4/5, 4/6, 5/1, 5/2, 6/1, 6/2A, 6/2B, 6/3, 10/1A1, 10/1A2, 10/2A1, 10/2A2,14/1A1A, 14/1A2, 14/2A1, 14/2A2, 15/1, 15/4, 15/5, 16, 17/3A, 17/4, 17/5A1, 17/5A2, 17/5B, 17/5C, 17/7, 18/3, 18/4

MAILAM PANCHAYAT UNION, KOLLAR VILLAGE:
S.F.NOS: 202/2A, 202/2B, 202/2C, 202/2D, 202/2E, 202/2F, 202/2G, 202/2H, 202/2I, 202/2J, 203/1A, 203/1B, 207/2

OLAKKUR PANCHAYAT UNION, VENMANIYATHUR VILLAGE:
S.F.NOS: 50/2B, 51/1, 51/2, 51/3B, 51/4, 52/2B, 52/3, 52/5

FILE NO:HIVL68HD/2023/TCP SCALE 1:1600

GENERAL NOTES

TOTAL EXTENT	:	113.00Acres
ROAD AREA	:	17.41 Acres
EXTENT AFTER DETECTION OF ROAD AREA	:	95.59 Acres
PUBLIC PURPOSE (PP-1,PP-2)	:	1.72 Acres
COMMERCIAL PURPOSE (CMP)	:	3.47Acres
ETP & STP PLOTS	:	5.07 Acres
WTP	:	1.20 Acres
UTILITY	:	2.76 Acres
SALEABLE INDUSTRIAL AREA	:	81.37 Acres

NUMBER OF PLOTS

INDUSTRIAL PLOTS	:	46 NOS.
COMMERCIAL PURPOSE PLOTS(SHOP)	:	11 NOS.
PUBLIC PURPOSE PLOTS (PP-1,PP-2)	:	2 NO.
ETP & STP PLOTS	:	1 NO
WTP	:	1 NO
UTILITY	:	1 NO
TOTAL NO OF PLOTS	:	62 NOS.

OPEN SPACE RESERVATION LAND

ALL DIMENSIONS ARE IN 'METER'

PUBLIC PURPOSE LAND

PP No	EXTENT IN ACRES
PP - 1	1.29
PP - 2	0.43
TOTAL	1.72

COMMERCIAL PURPOSE LAND

SL.NO	CMP No	EXTENT IN ACRES
1	CMP - 1	0.46
2	CMP - 2	0.40
3	CMP - 3	0.34
4	CMP - 4	0.27
5	CMP - 5	0.21
6	CMP - 6	0.15
7	CMP - 7	0.24
8	CMP - 8	0.20
9	CMP - 9	0.16
10	CMP - 10	0.42
11	CMP - 11	0.62
TOTAL		3.47

INDEX:

- PLOT BOUNDARY LINE
- INNER SUBDIVISION LINE
- VILLAGE BOUNDARY LINE
- EXISTING HIGHWAYS ROAD
- INTERNAL ROADS
- COMMERCIAL PLOTS
- PUBLIC PURPOSE
- ETP & STP
- UTILITY
- WTP

நிபந்தனைகள்

1. The Channel flow through the site should be realigned and the culvert provided in the required place with approval of concerned Department.

2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள்(ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படகூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யபடும்.
(If the land documents and ownership certificates furnished for scrutiny are found to be incorrect or if the tecnical approval accorded to the layout is found to affect the situation, the approval will be cancelled without prior notice by Director of Town and Country Planning, Chennai.)

3. அரசாணை எண்:157, வீட்டுவசதி (ம) நகர்புற வளர்ச்சி துறை, நாள்:28.08.2017 –ன் படி மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலை ஒதுக்கீடு (ம) பொது உபயோக பகுதிகளை சிப்காட்/சிட்கோ பராமரிக்கப்பட வேண்டும்.

4. நீர் நிலைகள் நிலையில் உள்ளவாறு நிலைநிறுத்தப்பட வேண்டும். ஆக்கிரமிப்பு ஏதும் செய்தல் கூடாது.

5. மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகளில் புல வரைபடத்தில் உள்ளவாறு கிணறு அமையும் பகுதியில் கட்டடங்கள் கட்டப்பட கூடாது.

6. நில உரிமை குறித்து நீதிமன்ற வழக்குகள் ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் அவ்வழக்கின் தீர்ப்பின் அடிப்படையில் உத்தரவு மாற்றியமைக்கப்படும்.

ம. வ / ந. ஊ. உ. இ. (வி. மா) எண்: **04/2024** (இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
விழுப்புரம் மாவட்டம்