

நகர் உராமப்படுத்துறை - விடுப்புரம் மாவட்டம்.

விடுப்புரம் மாவட்டம், செஞ்சி வட்டம், செஞ்சி உராட்சி ஒன்றியம், சேம்பேடு உராட்சி, வீரமநல்லூர் கிராமம், சர்வே எண்கள்: 50/4A3, 50/4A4, 50/5A, 50/5C, 50/6, 54/5B1, 54/5B2, 54/5B3, 54/6B -ல் அமையும் குடிநீர்மது மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள கோப்பு எண்: 4PELMQ81 / 2024 / TCP

அளவு: 1 அங்குலம் 66 அடி (1:800)

குறியீடு :

மனைப்பிரிவு மொத்த பரப்பு : 1.16 ஏக்கர் (4706 ச.மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : 22

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தாமதக் கட்டப்படக்கூடியவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) முறைமுடக்குகள்: 825 ச.மீ

உள்ளாட்சி : 22.50 ச.மீ (0.57%)

மின்வாரியம் : 21.85 ச.மீ (0.56%)

கட்டிட வரம்பு

7.20 மீ. முதல் 9.0 மீ. சாலை வரை 1.5 மீ. விடப்பட வேண்டும்.

9.0 மீ. முதல் 18.0 மீ. சாலை வரை 3.0 மீ. விடப்பட வேண்டும்.

முறை முடக்கு

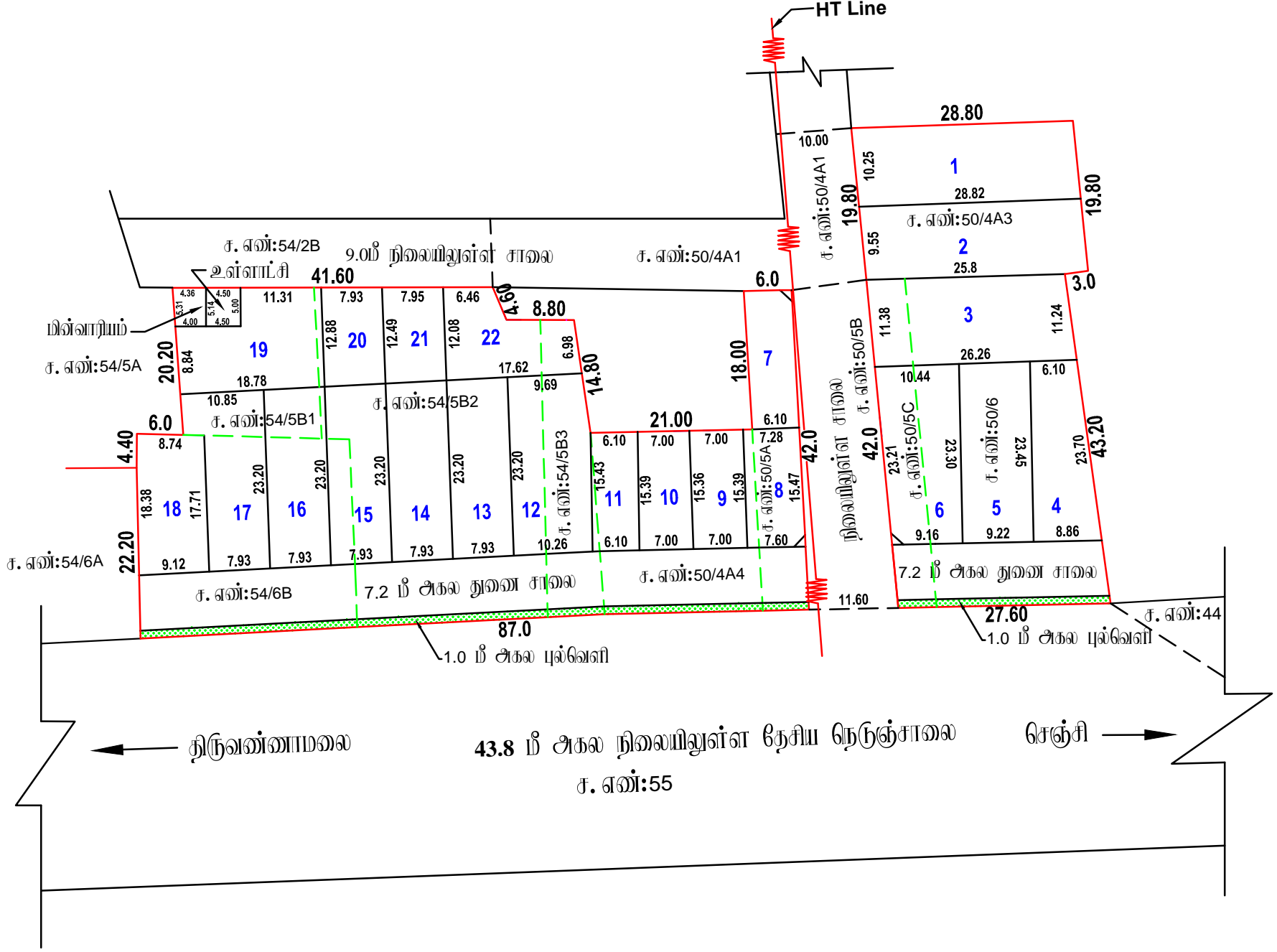
12.0 மீ. அகல சாலை வரை 1.5 மீ. x 1.5 மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நியந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவு உள்நாட்டில் ஆற்றி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்தநேரமும் நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படக்கூடிய வகையில் எந்த நேரங்களிலும் நில ஆர்ஜிதம் செய்யக்கூடிய விடயங்களுக்கு அனுமதிக்கக்கூடிய உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
2. அரசாணை எண் 71, அ. வ. துறை (ம) நாள் 16. 06. 2003 -ல் யு. பூங்கா (ம) சாலை ஒதுக்கீடுகளை உள்ளாட்சி தாமதக் கட்டப்படக்கூடிய பராமரிக்கப்பட வேண்டும் என்றும் உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சி துறை முழு பொறுப்பு என்றும் தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.
3. இம் உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையாக அல்லாமல் (அ) மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குடிநீர்மது மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் முன்வழங்கியிருந்தால் நகர் உராமப்படுத்துறை அமைச்சரவை அங்கீகரிக்காதது என்று தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.
4. இவ்வழங்கீடுகளைத் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டு மனைப்பிரிவு மனைகள் அளவற்ற ஒப்பீட்டுதல்களுக்கு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையடிகளில் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. இவ்வழங்கீடுகளைத் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டு மனைப்பிரிவு வரையடிகளை பொறுக்கிகள் பார்க்கக்கூடிய சமீபத்தில் 5' X 5' என்ற அளவிற்கு குறையாமல் காங்கிரீட் தகல் மலகையில் நிர்மாணம் செய்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
6. அரசாணை எண் 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 -ல் யு. பூங்கா நிர்மாண ஒதுக்கீடுகளைத் (ம) கட்டிட விதிகளின் மீது பொது ஒதுக்கீடுகளை இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.
7. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
8. நகர் உராமப்படுத்துறை மட்டும்மது தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிக்கப்படும் முன் விவ்வழங்கியதில் பிறகு உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தக்கூடிய தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிக்கப்படும் முன்பு விவ்வழங்கியதில் விவ்வழங்கியதில் சமீபத்தில் ஆவணங்களை (கிராமப்படுத்தும், குத்தகை மத்தியம், பட்டி, தாயத்திறம், பொது அங்கார மத்தியம் (கூலம் மது) விவ்வழங்கியதில் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதாக என்று மட்டுமே சமீபத்தில்மதுகிறது. அதன் மூலம் குறிக்கப்பட்ட விவ்வழங்கியதற்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதாக என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொந்திகளை பாங்கு விதிகளும் எந்த நேரம், விவ்வழங்கியதற்கு சொந்திகளில் உள்ள உரிமையை தவிர உறுதிப்படுத்தக்கூடிய கொள்வனவு வேண்டும். கீழ்க்கண்ட அதன் மீது வேறு யாரும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தில் முன் தீர்ப்புக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் உராமப்படுத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அகல.

ம. வி / ந. உ. இ. (வி. மா) எண்: 09/2024 (இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்  
மாவட்ட நகர் உராமப்படுத்துறை அலுவலகம்  
விடுப்புரம் மாவட்டம்



அளவள/உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை - III

மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - II