

நகர் உரமைப்புத்துறை - விழுப்புரம் மாவட்டம்.

விழுப்புரம் மாவட்டம், கண்டாச்சிபுரம் வட்டம், முகையூர் உராட்சி ஒன்றியம், தண்டரை உராட்சி மற்றும் கிராமம் சர்வே எண்: 5/2B -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின்கான தோழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

இலையுதள விவரம் எண்: B2GT45IM/2023/TCP

அளவு: 1 அங்குலம் 66 அடி (1:800)



குறியீடு :

மனைப்பிரிவினின் மொத்த பரப்பு : 0.42 ஏக்கர் (1700 ச. மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : 11

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

மொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தராமதக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) மூலமுடக்குகள்: 374.10 ச. மீ

உள்ளாட்சி : 18.0 ச. மீ (1.35%)

மின்வாரியம் : 21.70 ச. மீ (1.63%)

கட்டிட வரம்பு

7.20 மீ. முதல் 9.0 மீ. சாலை வரை 1.5 மீ. விடப்பட வேண்டும்.

9.0 மீ. முதல் 18.0 மீ. சாலை வரை 3.0 மீ. விடப்பட வேண்டும்.

மூலை முடக்கு

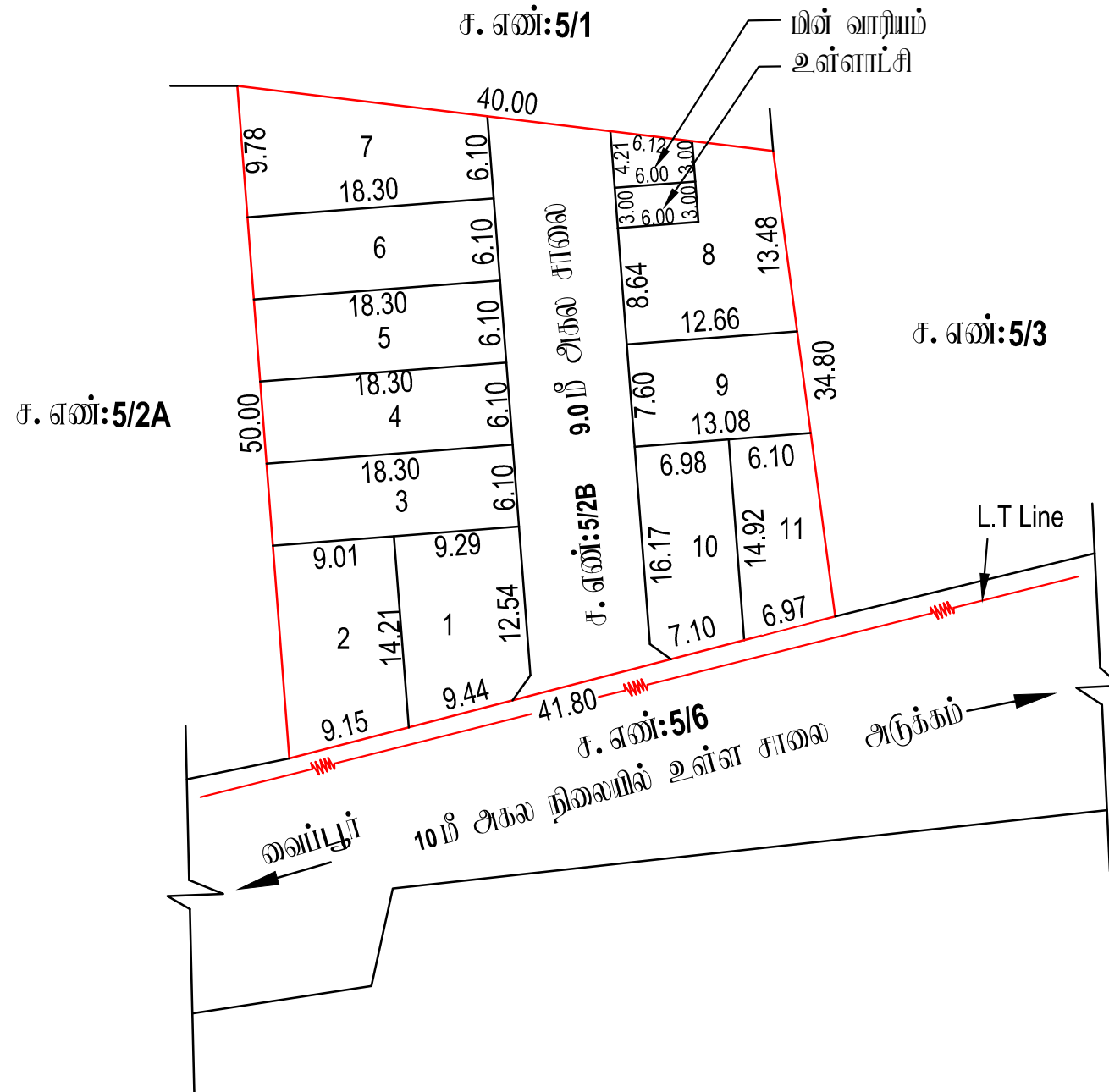
12.0 மீ. அகல சாலை வரை 1.5 மீ. x 1.5 மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நியந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவின்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் ஏற்றுவதற்கான நில ஆர்ஜிதப்பெய்யும்படி உடனடி ஏற்ற நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) யூரிசைக்கள் சம்பந்தப்பட்ட ஆணைகள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவின்கு தோழிநுட்ப ஒப்புதல் வழங்குவதில் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவின்கு வழங்கப்பட்ட தோழிநுட்ப ஒப்புதல் முன்வழிவழியில் நகர் உரமைப்புவகையால் அங்கீகரிக்காத ஏற்றுக்கொள்ளப்படும்.
3. இவ்வழிவழியில் தோழிநுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவினில் மனைகள் வரம்பும் ஒப்படைக்கப்பட்ட ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரம்பும் நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
4. இவ்வழிவழியில் தோழிநுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரம்புத்தனை மொதுக்கள் பார்வைக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவிற்கு குறையாமல் கங்கிரீட் தளம் பலகையில் நிரந்தரமாக வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
5. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 -ன் படியான தமிழ்நாடு ஒதுக்கீடுகளை (ம) கட்டிட விதிகளின் படி மொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.
6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
7. நகர் உரமைப்புத் துறை சட்டப்படிமாத தோழிநுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விவசாயத்திற்குள் பெறல் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவேண்டி தோழிநுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விவசாயத்திற்குள் விவசாயத்துடன் சம்பந்த ஆணைகளில் (கிராமப்பகுதி, குத்தகை யந்திரம், பட்டா, தரையந்திரம், மொது அதிகார யந்திரம் போன்றவை) விவசாயத்திற்குள் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விவசாயத்திற்குள் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொந்தனை வளக்க விடும் ஏற்ற நடவடிக்கை, விவசாயத்திற்குள் சொந்தனை உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மூலம் வேறு யாருக்கும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அங்குள்ள சொந்தனை தகுதியுள்ள நிதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளப்படும். இதனை முடிவு செய்ய நகர் உரமைப்புத் துறை மொதுத்தரைய அமைப்பு அலுவலகம்.

ம. வ/ ந. உ. இ (வி. ம. அ) எண்: 12/ 2024

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் உரமைப்பு அலுவலகம்
விழுப்புரம் மாவட்டம்



அளவீடு/உதவி வரைவாளர்
29.1.2024

வரைவாளர் நிலை - III

மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - II
29.01.2024