

நகர் உரவையுத்துறை - விடுப்புமர் மாவட்டம்.

விடுப்புமர் மாவட்டம், விடுப்புமர் வட்டம், கண்டமங்கலம் உராட்சி ஒன்றியம், பள்ளிபுறம் உராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்கள்: **344/1A, 344/1C, 344/1D, 366/13, 366/18**-ல் அமையும் குடிநீர் மனைப்பிரிவுகளை நோட்டீஸ் நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

இவையதன கோப்பு எண்: **127XGPPE/2024/ITC**
 அளவு: 1 அங்குலம் 33 அடி (1:400)



குறிப்பு :
 மனைப்பிரிவுகள் மொத்த பரப்பு : **5.34 ஏக்கர் (21620 ச.மீ)**

ஒதுக்கிய மனைகள் : **125**

EWS மனைகள் (**61 - 78, 80 - 91, 104 - 107**) : **- 1875.80 (11.91%)**

மனைப்பிரிவு எல்லை -----

நிலையிலுள்ள சாவை -----

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தரவாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாவைகள் (ம) மூலமுடக்குகள்: **6016.37 ச.மீ** -----

உள்ளாட்சி : **85.80 ச.மீ (0.55 %)** -----

மின் வாரியம் : **86.88 ச.மீ (0.56 %)** -----

பூங்கா : **1588.76 ச.மீ (10.18 %)** -----

கட்டிட ஏற்பு
7.20 மீ முதல் **9.0 மீ** சாவை வரை **1.5 மீ** விடப்பட வேண்டும்.
9.0 மீ க்கு மேல் **18.0 மீ** சாவை வரை **3.0 மீ** விடப்பட வேண்டும்.

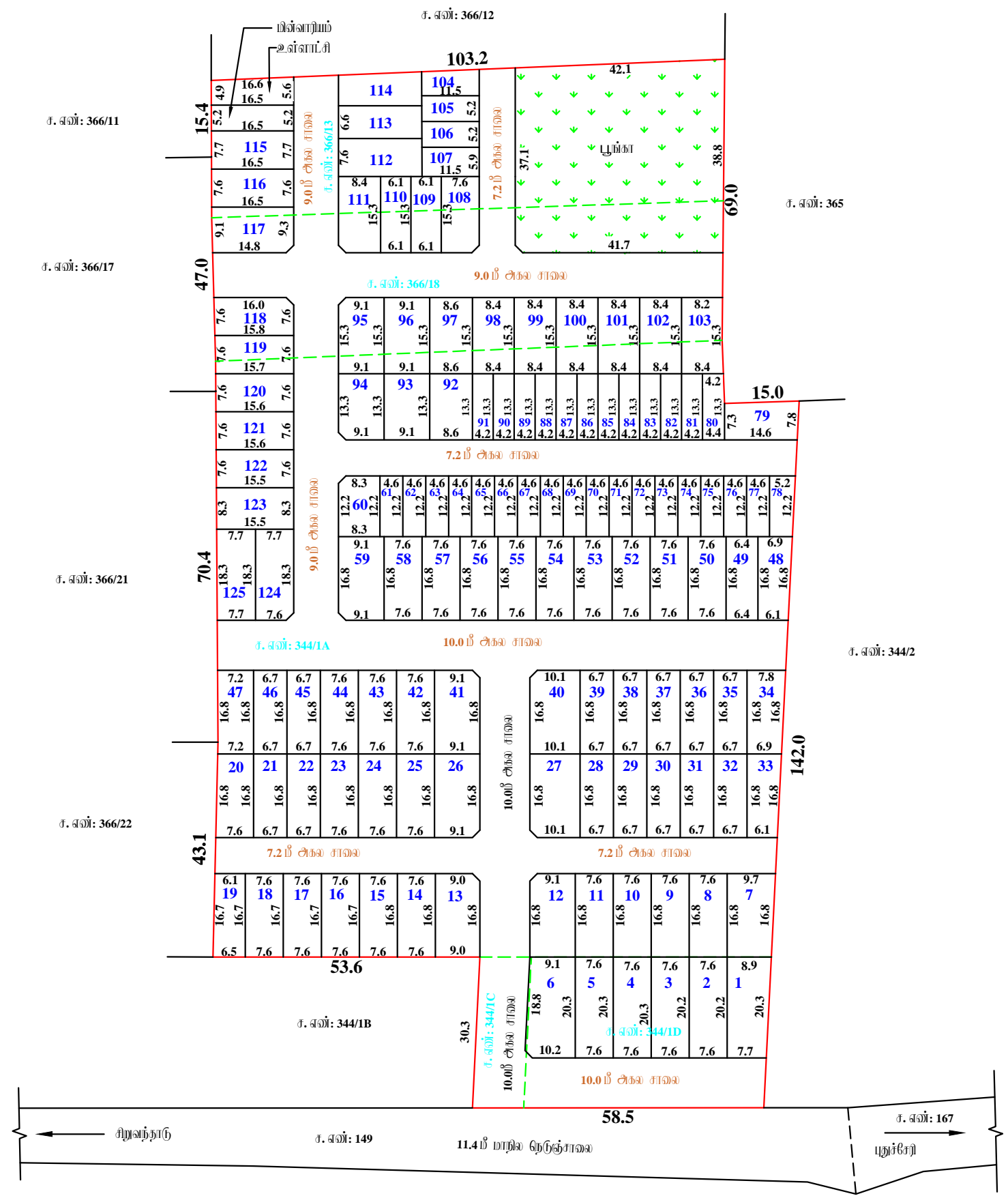
மூல முடக்கு
12.0 மீ சாவை வரை **1.5 மீ x 1.5 மீ** விடப்பட வேண்டும்.

நிறுத்தவைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்தவழியாகும் நில ஆர்ஜிதப்பெய்யவில்லை என்று எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் யட்டியல் மாவட்ட வகுப்பாற்றுவது ஆகவருக்கு அனுப்பவில்லை என்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவுக்கு நோட்டீஸ் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பரப்பு ஏற்படக்கூடிய குறுநிலை ஏற்புடன் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட நோட்டீஸ் நுட்ப ஒப்புதல் முன்வழங்கியிருந்தால் நகர் உரவையுத்துறை இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
3. இவ்வழங்கலத்தால் நோட்டீஸ் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவுகள் மனைகள் எங்கும் ஒன்றோடு ஒன்றாகும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையடம் நகல் வழங்கப்பட வேண்டும் .
4. இவ்வழங்கலத்தால் நோட்டீஸ் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையடத்தின் பொதுமக்கள் யர்வைக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் **5' X 5'** என்ற அளவிற்கு குறுமையால் கள்கீர்த்தல் தகவல் மலகையில் நிறுத்தவாக வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
5. அரசாணை எண்: **18** நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: **04. 02. 2019** -ல் யட்டியல் நயிற்றாடு ஒதுக்கலத்தை (ம) கட்டிட விதிகளின் யடி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.
6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
7. நகர் உரவையுத்துறை சட்டப்படி யான நோட்டீஸ் நுட்ப ஒப்புதல் அளிப்பதன் மூலம் விவ்வாய்ப்புறமின் பெறல் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. நோட்டீஸ் நுட்ப ஒப்புதல் அளிப்பதற்கு முன்பு விவ்வாய்ப்புறமின் விவ்வாய்ப்புறமின் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையத்திற்கும், குத்தகை யத்திற்கும், யட்டிட, தானியத்திற்கும், பொது அந்நகர யத்திற்கும் (பொது ய) விவ்வாய்ப்புறமின் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதாக என்று யட்டுமே சரியாக்கப்பட்டிருக்கிறது. அதன் மூலம் முந்தையதாக விவ்வாய்ப்புறமின் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதாக என்று யார்க்கப்பட்டிருக்கிறது. சேர்த்தவை எவ்வகை விடுப்புமர் எந்த யாகும், விவ்வாய்ப்புறமின் சேர்த்தவீது உள்ள உரிமையை தயாயாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். பொதும அதுன் மீல் யேறு யட்டுமே தயி நயர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிதிமயிற்றத்தின் முன் தீர்த்தல் கொள்ளலாம். இதனை மூட்டி செய்ய நகர் உரவையுத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
8. பொருத்தாற்றத்தின் மின் தகவல்களுக்கு (EWS) ஒதுக்கப்படும் மனைகளை உட்பிரிவு (மற்றும்) ஒதுக்கலையை செய்தல் கூடாது.
9. மியத்தய மனைப்பிரிவுகள் நிற்றவைகள் ஏதும் இல்லை என மறுதரமிற்றி யெய்யப்பட்ட உறுதிமொழியின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டிருக்கிறது.
10. சேர்ப்புறமின்யாள், கட்டிடம் (ம) சாவைகள் (தேற்கு), பொதுமயிற்றுவது, யுறுமை யறியல் அவர்களின் கடித எண்: 1110 PW/BRS/DB/DS/F.No:426/2023-24 நாள்: 19.12.2023 -ல் குறிப்பிட்டுள்ள அனுகூல சாவைக்கான சான்று அடிப்படையில் இம்மனைப்பிரிவுக்கு நோட்டீஸ் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டிருக்கிறது.

ம. வ / ந. உ. இ. (வி. ம) எண்: 07/2024 (இவையுத்துறை ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
 மாவட்ட நகர் உரவையுத்துறை அலுவலகம்
 விடுப்புமர் மாவட்டம்



சுபாசகர்
 19.1.2024
 அளவளி/உதவி வரைவாளர்

சுபாசகர்
 19.01.24
 வரைவாளர் நிலை - III

சுபாசகர்
 19.01.2024
 மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - II