

**நகர் உபவையுத்துறை - விடுப்புமர் மாவட்டம்.**

விடுப்புமர் மாவட்டம், சேஞ்சி வட்டம், வல்லம் உபராட்சி ஒன்றியம், மேல்களவம் உபராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்: **59/4A1** -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தோழில் நுட்ப ஓப்புதல் வரையிடம்.

இவையுதுள கோப்பு எண்: **SHUSQ11M/2023/TCP**

அளவு: 1 அங்குலம் **66** அடி (1:800)

குறியீடு :

மனைப்பிரிவு மொத்த பரப்பு : **2.05<sup>1</sup>/<sub>4</sub>** ஏக்கர் (**8,306** ச.மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : **49**

மனைப்பிரிவு எல்லை -----

நிலையிலுள்ள சாவை -----

பொது ஒதுக்கீடு -----

உள்ளாட்சிக்கு தரமையான ஓப்புதல்க்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாவைகள் (ம) மூலமூலக்குகள்: **2,178.34** ச.மீ -----

உள்ளாட்சி : **58.08** ச.மீ (**0.93%**) -----

மின்வாரியம் : **78.92** ச.மீ (**1.26 %**) -----

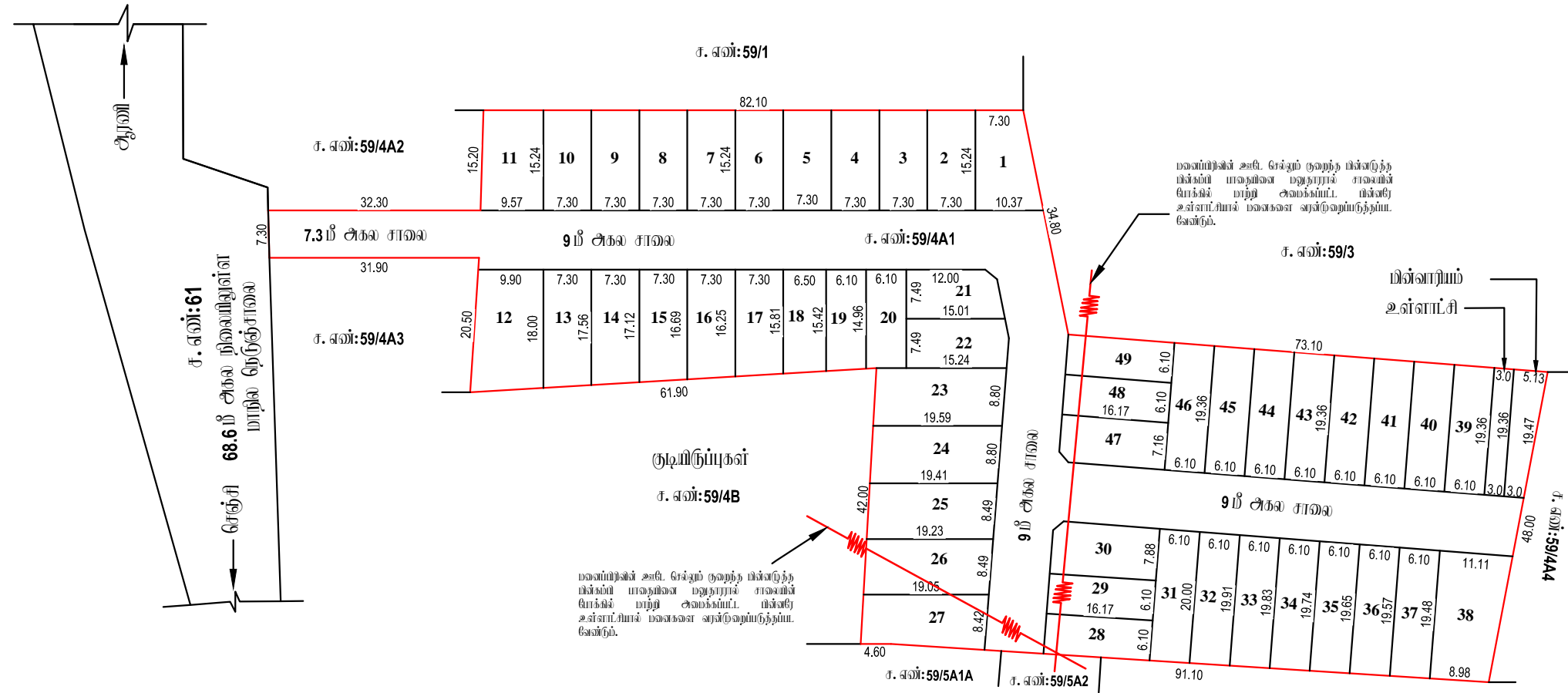
கட்டிட வரம்பு **7.20** மீ. குறை **9.0** மீ. சாவை அரை **1.5** மீ. விட்டம். சேவீரும்.

**9.0** மீ. குறை **18.0** மீ. சாவை அரை **3.0** மீ. விட்டம். சேவீரும்.

மூலமூலம் **12.0** மீ. அரை சாவை அரை **1.5** மீ. x **1.5** மீ. விட்டம். சேவீரும்.

நியந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஓப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் ஏற்றுவாயுடன் நில ஆர்ஜிதம்செய்யப்படவில்லை என்றும் ஏற்ற துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் பட்டியல் மாசட்டி எடுவாய்துறை ஆணைக்கு ஆணையிடவில்லைவென்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும் .
2. அரசாணை எண் **71**, அ. வ. துறை (ம) நாள் **16.06.2003** -ல் யு.பூ.க. (ம) சாவை ஒதுக்கீடுகளை உள்ளாட்சியே தரமையான வழங்கவேண்டுமாய்க்கண்ட. சேவீரும் என்றும் நில உரிமை குறித்து உள்ளாட்சியே முழு பொறுப்பு என்றும் தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது .
3. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) யு.பூ.க.க.வைக்கு சம்பந்திக்கப்பட்ட ஆணைக்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (ஆ) மனைப்பிரிவுக்கு தோழில் நுட்ப ஓப்புதல் வழங்குவதில் யாழ்ப்பாணம் ஏற்பட்டிருக்கிற நிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தோழில் நுட்ப ஓப்புதல் முன்வைப்பிப்பிற்றி நகர் உபவையுதுளவால் அளிக்கப்படும் ரத்து செய்யப்படும்.
4. இம்மனைப்பிரிவுக்கு தோழில் நுட்ப ஓப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு மனைகள் வரும் ஒப்பீட்டுமூலமுதலுக்கும் ஓப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைய. நகல் வழங்கப்படும். சேவீரும் .
5. இம்மனைப்பிரிவுக்கு தோழில் நுட்ப ஓப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைய.நினை பொறுமக்கள் பார்வைக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் **5' X 5'** ஏற்ற அளவிற்கு குறையாமல் கங்கீர்டி. நகல் பக்கமில் நிர்ந்தமைய வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
6. அரசாணை எண்: **18** நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கும் துறை, நாள்: **04.02.2019** -ல் பட்டியலான நம்பிநாடு ஒதுக்கீடுகளை (ம) கட்டிட விதிக்களில் யு.பூ.க.க. ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.
7. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
8. நகர் உபவையுதுள துறை சட்டப்படிவான தோழில் நுட்ப ஓப்புதல் அளிக்கப்படும் முன் விவரப்படிவான பிளில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தோழில் நுட்ப ஓப்புதல் அளிக்கப்படும் முன் விவரப்படிவான விவரப்படிவான சம்பந்த ஆணைக்களில் (செவ்வாய்த் திங்கள், குத்தகை பத்திரம், மட்டி, நாயத்திரம், பொது அடிகார பத்திரம் (மூலம் பசு) விவரப்படிவான அளிக்கப்படும் உரிமையுள்ளதான சன்று மட்டுமே சரியாக்கப்படுகிறது. ஆன் மூலம் குத்தகட்டியான விவரப்படிவான அளிக்கப்படும் சன்று உரிமை உள்ளதான சன்று பார்ச்சப்படுகிறது. பொதுவை வாய்க்க விற்றும் ஏற்ற நாளும், விவரப்படிவான குறிப்பிற்றி உள்ள உரிமையை நியாய உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் ஆன் மூலம் மேலுள்ள தனி நபர் உரிமை மேலுள்ள அளிக்கப்படும் ஆணை பொருத்தமான நகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தில் முன் தீர்ந்துக் கொள்ளலாம். இதனை மூலம் செய்ய நகர் உபவையுதுள துறை பொருத்தமான அமையு அல்ல.
9. மிரத்திய மனைப்பிரிவுக் தீர்ந்தவைகள் ஏற்ற இவ்வை என மனுதரப்படும்படி செய்து உறுதிப்படுத்தி அடிப்படையில் ஓப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
10. மனைப்பிரிவுக் அடிக. சேவீரும் குறைந்த பின்னருந்த பின்னரி வரையுமைய மனுதரரால் சாவையிச் போக்கில் பற்றி அமைக்கப்பட்ட பின்னரி உள்ளாட்சியால் மனைகளை அளிக்கவேண்டும். சேவீரும்.



மனைப்பிரிவுக் அடிக. சேவீரும் குறைந்த பின்னருந்த பின்னரி வரையுமைய மனுதரரால் சாவையிச் போக்கில் பற்றி அமைக்கப்பட்ட பின்னரி உள்ளாட்சியால் மனைகளை அளிக்கவேண்டும். சேவீரும்.

மனைப்பிரிவுக் அடிக. சேவீரும் குறைந்த பின்னருந்த பின்னரி வரையுமைய மனுதரரால் சாவையிச் போக்கில் பற்றி அமைக்கப்பட்ட பின்னரி உள்ளாட்சியால் மனைகளை அளிக்கவேண்டும். சேவீரும்.

சுயாதீனம்  
2019.23  
அளவீடு/உதவி அலுவலர்

சுயாதீனம்  
அளவீடு/உதவி அலுவலர்

சுயாதீனம்  
அளவீடு/உதவி அலுவலர்

**ம. வ / ந. உ. இ. (வி. ம) எண்:216/2023 (இவையுதுள ஓப்புதல்)**

உதவி இயக்குநர்  
மாவட்ட நகர் உபவையுதுள ஆலுவலகம்  
விடுப்புமர் மாவட்டம்