நகர் ஊரமைப்புத்துறை – விழுப்புரம் மாவட்டம்.

விழுப்புரம் மாவட்டம், திண்டிவனம் வட்டம், பட்டணம் ஊராட்சி/கிராமம், சர்வே எண்: **70/5**, மற்றும் வெண்மணியாத்தூர் ஊராட்சி/கிராமம், சர்வே எண்: **121/2** -ல் அமையும் சிட்கோ தொழிற்சாலை மனைப்பிரிவிற்கான திருத்திய தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள கோப்பு எண்:**6QDC6JA7/2023/TCP**
அளவு: 1 அங்குலம் 132 அடி (1:1600)

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு	:	**60.57** ஏக்கர் (**2,45,115.89** ச.மீ)
தொழிற்சாலை மனைகள்	:	**148**
கடை மனைகள்	:	**08**
பொது உபயோக மனை	:	**01**
மொத்தம் ஒதுக்கிய மனைகள்	:	**157**

மனைப்பிரிவு எல்லை
கிராம எல்லை
நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) நிலைமடக்குகள்: **46,754** ச.மீ
உள்ளாட்சி : **1,206** ச.மீ (**0.60 %**)
பிள் வரியம் : **1,226** ச.மீ (**0.61 %**)
பூங்கா – 1 : **6,200** ச.மீ
பூங்கா – 2 : **2,504** ச.மீ
பூங்கா – 3 : **9,413** ச.மீ
பூங்கா – 4 : **1,294** ச.மீ
பூங்கா – 5 : **1,800** ச.மீ
பூங்கா – 6 : **657** ச.மீ
மொத்தம் : **21,868** ச.மீ (**11.02 %**)

திறவிடம் – 1 : **122.28** ச.மீ
திறவிடம் – 2 : **106.98** ச.மீ
மொத்தம் : **229.26** ச.மீ

கட்டிட வரம்பு

9.0 மீட்டருக்கு மேல் **18.0** மீ. சாலை வரை **3.0**மீ. விடப்பட வேண்டும்.
18.0 மீட்டருக்கு மேல் **30.5** மீ. சாலை வரை **4.50**மீ. விடப்பட வேண்டும்.

மூலை முடக்கு

12.0மீ. அகல சாலை வரை **1.5**மீ. x **1.5**மீ. விடப்பட வேண்டும்.
12.0மீ. அகல சாலைக்கு மேல் **4.5**மீ. x **4.5**மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு தொழிற்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழிற்நுட்ப ஒப்புதல் முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு அலுவலரால் ரத்து செய்யப்படும்.

2. இவ்வுபயோகத்தால் தொழிற்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவில் மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொரு பயனாருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் நகல் வழங்கப்பட வேண்டும் .

3. இவ்வுபயோகத்தால் தொழிற்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் **5'** X **5'** என்ற அளவிற்கு குறையாமல் காண்கிட் நகலை பலகையில் நிரந்தரமாக வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

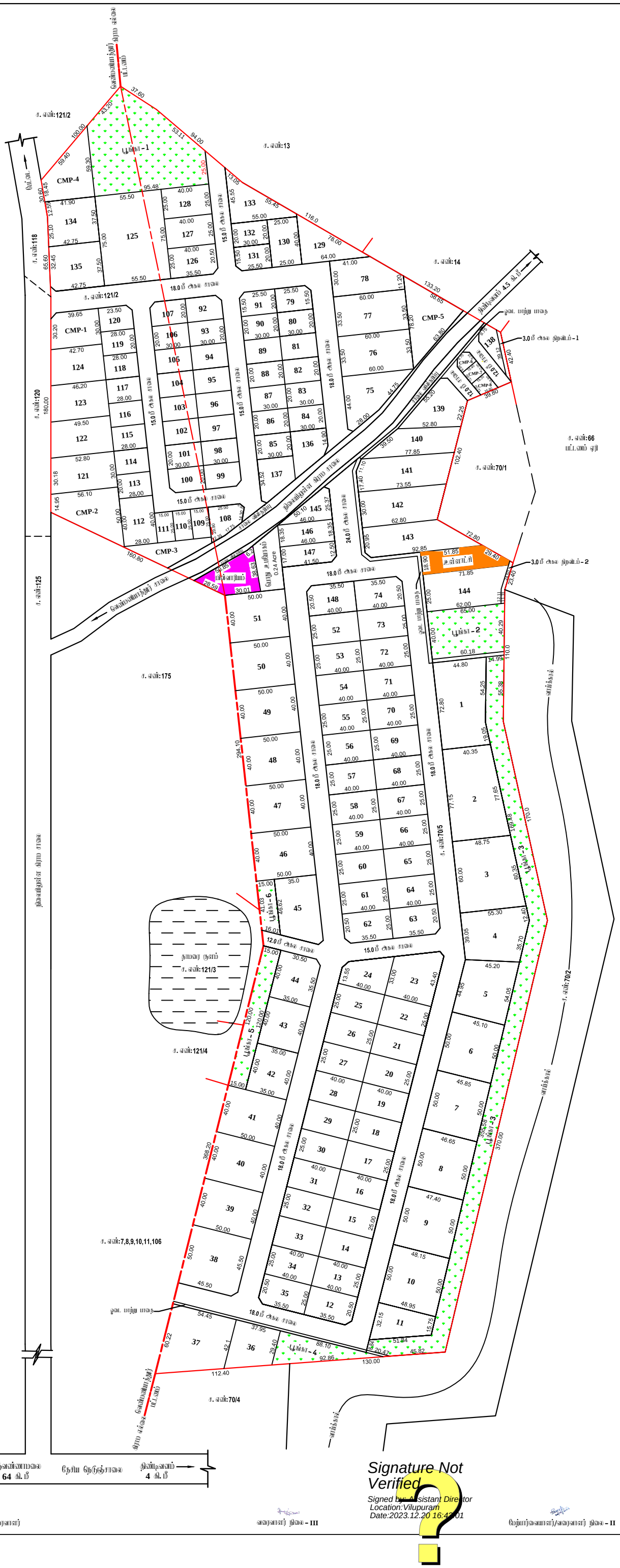
4. அரசாணை எண்: **18** நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: **04.02.2019** -ன் படி தமிழ்நாடு ஒருங்கிணைந்த (ம) கட்டிட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

5. அரசாணை எண்: **157** வீட்டு வசதி (ம) நகர்புற வளர்ச்சி துறை, நாள்: **28.02.2017** -ன் படி மனைப்பிரிவில் அமையும் பூங்கா, சாலை ஒதுக்கீடு (ம) பொது உபயோக பகுதியை சிட்கோவே பராமரிக்கப்பட வேண்டும்.

6. நிபந்தனைகள் நிலையில் உள்ளவாறு நிலைநிறுத்தப்பட வேண்டும். ஆக்கிரமிப்பு செய்யக் கூடாது.

ம. வ / ந. ஊ. உ. இ. (வி. மா) எண்: **217/2023** (இணையதள ஒப்புதல்)

(ஏற்கனவே ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு ம. வ / ந. ஊ. உ. இ. (வி. மா) எண்: **30/2014** -னை திருத்தியமைக்கப்படுகிறது)



Signature Not Verified
Signed by: Assistant Director
Location: Vilupuram
Date: 2023.12.20 16:43:01

அளவர்/உதவி வரைவாளர் | வரைவாளர் நிலை – III | மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை – II

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் அமைப்பு அலுவலகம்
விழுப்புரம் மாவட்டம்