

**நகர் உராமையுத்துறை - விடுப்பு மாவட்டம்.**

விடுப்பு மாவட்டம், விடுப்பு வட்டம், காணை உராட்சி ஒன்றியம், வீரூர் உராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்: **66/10B** -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

குறியீடு :

இணையதள கோப்பு எண்: **PNLYCDQB/2023/TCP**

அளவு: 1 அங்குலம் **33** அடி (1:400)

மனைப்பிரிவு மொத்த பரப்பு : 0.257 ஏக்கர் (1041 ச.மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : **05**

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தாமதக் ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) முறைமுடக்குகள்: **363.30** ச.மீ

உள்ளாட்சி : **20.0** ச.மீ (**2.95 %**)

மின் உபயோகம் : **27.10** ச.மீ (**3.99 %**)

கட்டிட வரம்பு

**7.20** மீ. முதல் **9.0** மீ. சாலை வரை **1.5** மீ. விடப்பட வேண்டும்.

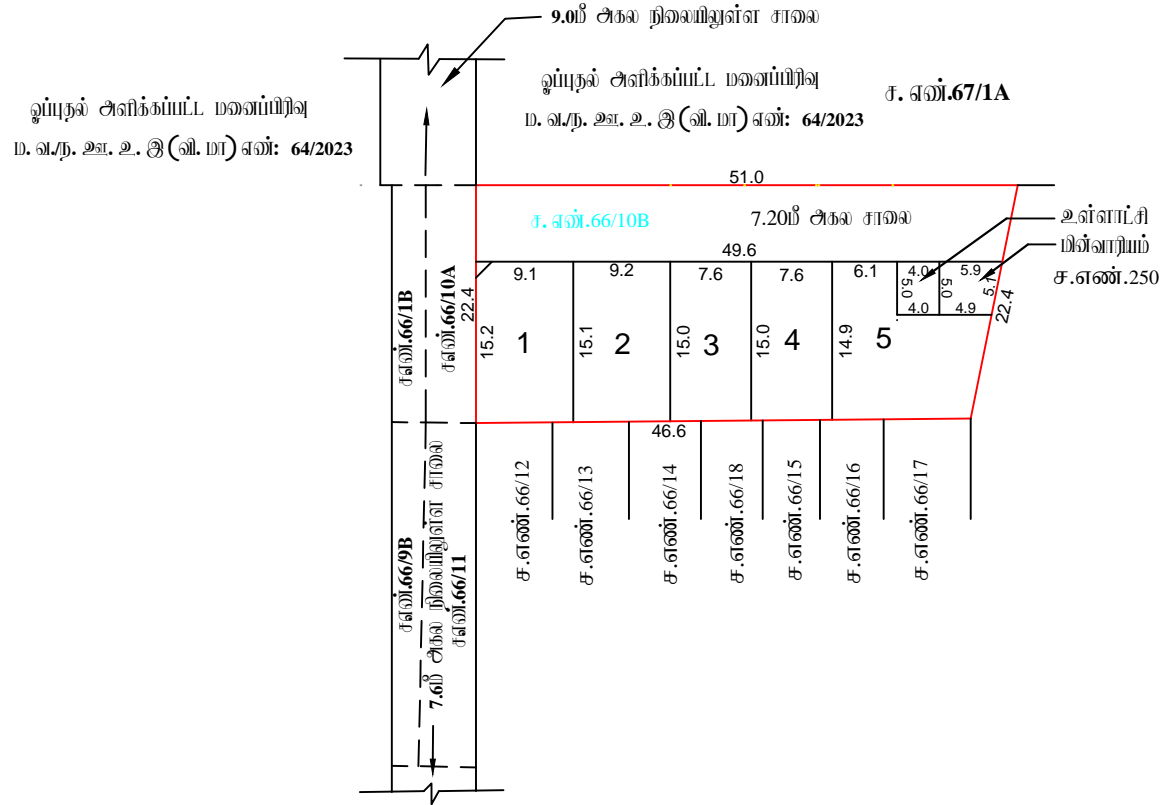
**9.0** மீ. முதல் **18.0** மீ. சாலை வரை **3.0** மீ. விடப்பட வேண்டும்.

முறை முடக்கு

**12.0** மீ. அகல சாலை வரை **1.5** மீ. x **1.5** மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நியந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்தநிறையதும் நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்றும் எந்த நிறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் பட்டியல் மாவட்ட அலுவலத்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பவில்லை என்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) ஸ்டீல்களைக்கு சம்பந்திக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழுவை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் முன்வழங்கியுள்ள நகர் உராமையு இயக்குநர் அலுவலகம் ரத்து செய்யப்படும்.
3. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு மனைகள் அளக்கும் ஒன்றாக மறுநாடுக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையடம் நகல் வழங்கப்பட வேண்டும் .
4. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் **5' X 5'** என்ற அளவிற்கு குறையாமல் காவிரி தகவல் பலகையில் நிர்ந்தமாத வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
5. அரசாணை எண்: **18** நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடியீடு வழங்கல் துறை, நாள்: **04. 02. 2019** - ன் படிபாடி தமிழ்நாடு ஒடுக்கிவைத்த (ம) கட்டிட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.
6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
7. நகர் உராமையு துறை சட்டபூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விவ்வப்பதாரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிபடுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விவ்வப்பதாரின் விவ்வப்பதாரின் சம்பந்த ஆவணங்களில் (கிரையபத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டி, நாயத்திரம், பொது அடிகார பத்திரம் போன்றவை) விவ்வப்பதாரர் அளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதாக என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முற்கட்டமாக விவ்வப்பதாரருக்கு அளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதாக என்று பார்க்கப்படுகிறது. பொத்தனை வளங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விவ்வப்பதாரருக்கு சொந்தமிடத்து உள்ள உரிமையை தவிர உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். போன்ற அதன் மீடல் போன்ற யாதொன்றும் தவி நபர் உரிமை கோரவில்லை அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் உராமையு துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
9. பிரந்தய மனைப்பிரிவில் தீர்நிலைகள் ஏற்பட இல்லை என மறுநாடுபடுத்தி வழங்கப்பட்ட உறுதிப்பாட்டின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.



அளவீடு/உறுதி வரைபடம்  
28.12.23

வரைபடம்/நிலை - III

மேற்பார்வையாளர்/வரைபடம்/நிலை - III

**ம. வ / ந. உ. இ. (வி. மா) எண்: 221/2023 (இணையதள ஒப்புதல்)**

உறுதி இயக்குநர்  
மாவட்ட நகர் உராமையு அலுவலகம்  
விடுப்பு மாவட்டம்