



நகர் உரமைப்புத்துறை - விடுப்புரை மாவட்டம்.

விடுப்புரை மாவட்டம், செஞ்சி வட்டம், செஞ்சி உராட்சி ஒன்றியம், ஆலம்பூண்டி உராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்: **88/1D, 88/2D1** -ல் அமையும் குடிநீர்ப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையிடம்.

குறிப்பு :
இவையதள கோப்பு எண்: **QNC40814/2023/TCP**

அளவு: 1 அங்குலம் 33 அடி (1:400)

மனைப்பிரிவு மொத்த பரப்பு : 2.15 ஏக்கர் (8691.00 ச.மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : **41**

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தாமதக் கட்டப்படக்கூடியவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) முகவருக்குகள்: **2637 ச.மீ**

உள்ளாட்சி : **48.10 ச.மீ (0.80 %)**

மின்வாரியம் : **53.60 ச.மீ (0.88 %)**

கட்டிட வரம்பு
7.20 மீ. முதல் 9.0 மீ. சாலை வரை 1.5 மீ. விடப்பட வேண்டும்.
9.0 மீ. முதல் 18.0 மீ. சாலை வரை 3.0 மீ. விடப்பட வேண்டும்.

முனை முகக்கு
12.0 மீ. சாலை வரை 1.5 மீ. x 1.5 மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நியந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் ஏற்றுவதற்கான நில ஆர்ஜிதப்பெய்தலுக்கான ஏற்றம் ஏற்ற துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் பட்டியல் மாவட்ட அலுவலகத்துறை அலுவலருக்கு அனுப்புவதற்கான அனுமதி பெற வேண்டும்.
2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) யுட்களைக் குறிப்பிட்டு ஆணைகள் சரியானவையாக என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்குவதற்கான பரப்பு ஏற்படக்கூடிய குழுவை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் முன்வைப்பில் நகர் உரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
3. இவ்வழங்குதலால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு மனைகள் அங்கும் ஒவ்வொரு மனுதாருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையிடம் நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
4. இவ்வழங்குதலால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையிடத்தை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவிற்கு குறையாமல் கால்கீர்ட், நகல் பகைமில் நிர்ந்தமாத வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
5. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 -ன் படியான தமிழ்நாடு ஓடுங்கிவைந்த (ம) கட்டிட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.
6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
7. நகர் உரமைப்புத் துறை சட்டப்படி தொழில் நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விவ்வழங்குதலின் போது உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்துவதற்கான தொழில் நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விவ்வழங்குதலின் விவ்வழங்குதலின் சம்பந்த ஆணைக்களம் (கிராமத்திற்கும், குத்தகை பத்திரம், பட்டி, தரையத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் போன்றவை) விவ்வழங்குதலின் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதாக என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முத்திட்டமாக விவ்வழங்குதலுக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதாக என்று பார்க்கப்படுகிறது. சேத்தினை அளக்க விரும்பும் ஏற்ற நபரும், விவ்வழங்குதலுக்கு சேத்தினை உள்ள உரிமையை தவிர உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மூலம் வேறு யாருக்கும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் உரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமையு அல்ல.
9. பிரத்திய மனைப்பிரிவு நீர்நிலைகள் ஏதும் இல்லை என மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிமொழியின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

ம. வ / ந. உ. இ. (வி. மா) எண்: 218/2023 (இவையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் உரமைப்பு அலுவலகம்
விடுப்புரை மாவட்டம்

அளவர் உதவி வரைவாளர்
வரைவாளர் நிலை
மேற்பார்வையாளர் வரைவாளர் நிலை