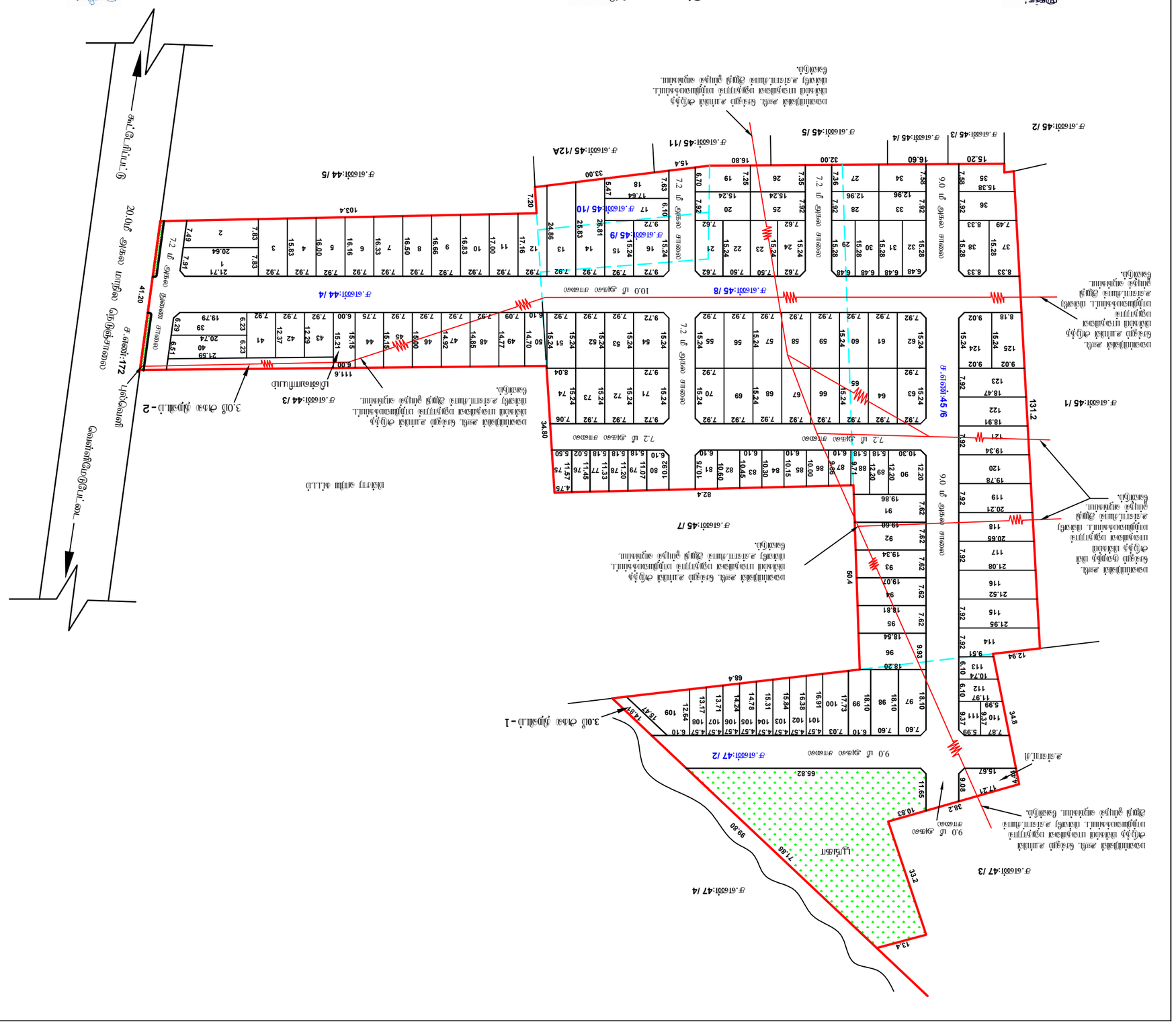

நகர அமைப்பிற்குரு - விழுப்புரம் மாவட்டம்.

விழுப்புரம் மாவட்டம், திருவெண்ணெய் நல்லூர், ஒன்றியம் அரசர் குறும்பூண், கிராமம் குறும்பூண் மற்றும் கிராம வரைபடம் **44/4, 45/6, 45/8, 45/9, 45/10** மற்றும் **47/2** -ல் சேரும் பகுதியில் பாலாறு, திருவெண்ணெய் நல்லூர் ஒன்றியம் அரசர் குறும்பூண் கிராமத்தில் நடைபெறும் வரையறை.

வரைபடம் எண்: **1773 7/2023/TCP**
அளவு: 1 சென்டிமீட்டர் 66 அடி (1:800)

குறியீடு :

மனையின் மொத்த பரப்பு	:	**5.75 $\frac{3}{4}$** ஏக்கர் (**23300** ச.மீ)
மனைப்பிரிவு மனைகள்	:	**125**
ஆதிதிராவிடர் EWS மனைகள்		**75-89 ,101-108, 110-113 : 1710** ச.மீ (**10.10 %**)
மனைப்பிரிவு சாலை		————
நிலவகைப்பாடு சாலை		————
பூங்கா ஒதுக்கீடு		
உரைப்பகுதிக்கு மாறாக வண்டல்மண்பாடல்:		
மனையின் மொத்தம் (மீ) மனைப்பிரிவுகள்:		**6371.4** ச.மீ ————
அரசாங்கம்	:	**108.10** ச.மீ (**0.63 %**) ————
மீன் வாரியம்	:	**91.08** ச.மீ (**0.53 %**) ————
பூங்கா	:	**1755** ச.மீ (**10.36 %**) ————
நிலவகைப்பாடு	:	**182.19** ச.மீ

விதிகள் வரையறை

7.20மீ (மூன் **9.0** மீ. சாலை அகலம் **1.5**மீ. அகலம் கொண்ட), **9.0** மீட்டரும் கால் **18.0** மீ. சாலை அகலம் **3.0**மீ. அகலம் கொண்ட.

மேலை பக்கம்

12.0மீ. சாலை சாலை அகலம் **1.5**மீ. x **1.5**மீ. அகலம் கொண்ட.

குறிப்புகள்

1. இம்மனைப்பிரிவு உரைப்பகுதியில் குறிப்பிடப்பட்டவாறு மீன் வளர்ப்பதற்கு மட்டுமே பயன்படுத்தப்பட்டு வருவதால் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை ஒரு சிறந்த பயிரை மாவட்ட ஆட்சியரிடமிருந்து பெற்றபின் மனைப்பிரிவு செய்து விற்றல் கூடாது என்பதை கவனிக்கவும்.
2. இந்த உரை ஒன்றிய அலுவலர் சார்பாக (ம) பரிசீலனை மாவட்டங்கள் பரிசீலனை குழுவால் மனைப்பிரிவு (அ) மனைப்பிரிவு செய்ய அனுமதி பெற்ற பின் சுடர்கள் மனைப்பிரிவு செய்ய வேண்டும்.
3. இந்தவரைபடத்தை சொந்த நிலம் அளவீடு மனைப்பிரிவை மனை வாரி ஒன்றாக ஒருசேரவோ பயன்படுத்தக் கூடாது.
4. இந்தவரைபடத்தை சொந்த நிலம் அளவீடு மனைப்பிரிவை அடிப்படையாக பயன்படுத்தி மனைப்பிரிவு செய்தால் மனைப்பிரிவு சாலை அகலம் 5' X 5' வரை சாலை ஆக்ரமிப்பு செய்ய வேண்டிய நிலம் மனை நிலம் திரும்ப வழங்க வேண்டும்.
5. அரசாணை எண்: **18** நாள் **04. 02. 2019** -ல் படி வழங்கப்பட்ட ஆழ்துளை கிணறு, நாட்டு **04. 02. 2019** -ல் படி நடைமுறையில் இருக்கிறது.
6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
7. நகர அமைப்பு மற்றும் ஊரமைப்பு சார்பு அமைப்பு மனை அங்கீகாரம் பெற்ற அரசு நகர அமைப்பு ஒழுங்குமுறை சட்டம் 2016 ன் கீழ் அங்கீகாரம் பெற்ற அங்கீகாரம் வரையறை அங்கீகாரம் வரையறை அனுமதி பெற்ற மனைப்பிரிவு (அ) மனைப்பிரிவு, பிரிவு, பிரிவு, மனை பிரிவு பிரிவு மேலும் (அ) அங்கீகாரம் வரையறை (அனுமதிக்கு), மற்றும் மற்றும் அங்கீகாரம் வரையறை, அரசு விதி ஏற்று, அங்கீகாரம் பெற்ற மனை உரிமையாளர் வழி பரிவர்த்தனை, மனை விற்பனை அல்லது விளம்பரம் மூலமாக விற்பனை செய்தால் மனைப்பிரிவு செய்ய வேண்டும் மனை அல்லது அபார்ட்மெண்ட் அல்லது கட்டிடம் அல்லது ரியல் எஸ்டேட் திட்டத்தை ஒழுங்குமுறை ஆணையத்தில் பதிவு செய்த பின் மட்டுமே அதன் ஒரு பகுதி மனைப்பிரிவு செய்ய வேண்டும் மனை அல்லது அபார்ட்மெண்ட் அல்லது கட்டிடம் மனை அல்லது ரியல் எஸ்டேட் திட்டத்தை ஒழுங்குமுறை ஆணையத்தில் பதிவு செய்த பின் மட்டுமே அதன் ஒரு பகுதி மனைப்பிரிவு செய்ய வேண்டும்.
8. வரைபடத்தில் உள் விவரங்களுக்கு (EWS) ஆதிதிராவிடர் மனைகளாக (மற்று) ஒதுக்கப்பட்ட வரைபடம் உள்ளது.
9. இந்தப் மனைப்பிரிவு திருத்தம் ஏற்ற பின்பு அவை வரைபடத்தில் மாற்றம் அடையாமல் அங்கீகாரம் அனுமதிக்கிறது.
10. மனைப்பிரிவு அங்கீ. சாலை ஆக்ரமிப்பு ஏற்ற பின்பு மனைப்பிரிவு விற்கும் மனைகளை மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை ஒழுங்குமுறை ஆணையத்தில் பதிவு செய்த பின் மட்டுமே விற்கப்படும்.

D. M / T. P. A. C. (M. DT) எண்:206/2023 (இணையதள வெளியீடு)

உ.நகர் இயக்குநர்
மாவட்ட திட்ட அலுவலகம்
விழுப்புரம் மாவட்டம்

இணைப்பு-II

இணைப்பு-III

சொந்தம் / உ.நகர் அமைவாரி