

நகர் ஊரமைப்புத்துறை - விடுப்பு மாவட்டம்.

விடுப்பு மாவட்டம், விடுப்பு உள்நகர் திட்ட குடும்பம், விடுப்பு வட்டம்/ நகராட்சி, வார்டு - B, பிளாக் - 7, நகரளவு எண்கள்: 71, 72, 74/2, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206 (பழைய சர்வே எண்கள்: 384/3, 385/1, 385/2) -ல் அமையுமா குடியிருப்பு மனைப்பிரிவித்கான தோழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

கோப்பு எண்: 5Y2L4LOP /2023/TCP

அளவு: 1 அங்குலம் 33 அடி (1:400)



குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின மொத்த பரப்பு : 0.52 ஏக்கர் (2,116 ச. மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : 14

மனைப்பிரிவு எல்லை -----

நிலையிலுள்ள சாவை -----

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாவைகள் (ம) மூலமூலக்குகள்: 470.55 ச. மீ -----

உள்ளாட்சி : 13.44 ச. மீ (0.82 %) -----

மின் வாரியம் : 21.43 ச. மீ (1.30 %) -----

கட்டிட வரம்பு

7.20 மீ. முதல் 9.0 மீ. சாவை வரை 1.5 மீ. விடப்பட வேண்டும்.

9.0 மீ. முதல் 18.0 மீ. சாவை வரை 3.0 மீ. விடப்பட வேண்டும்.

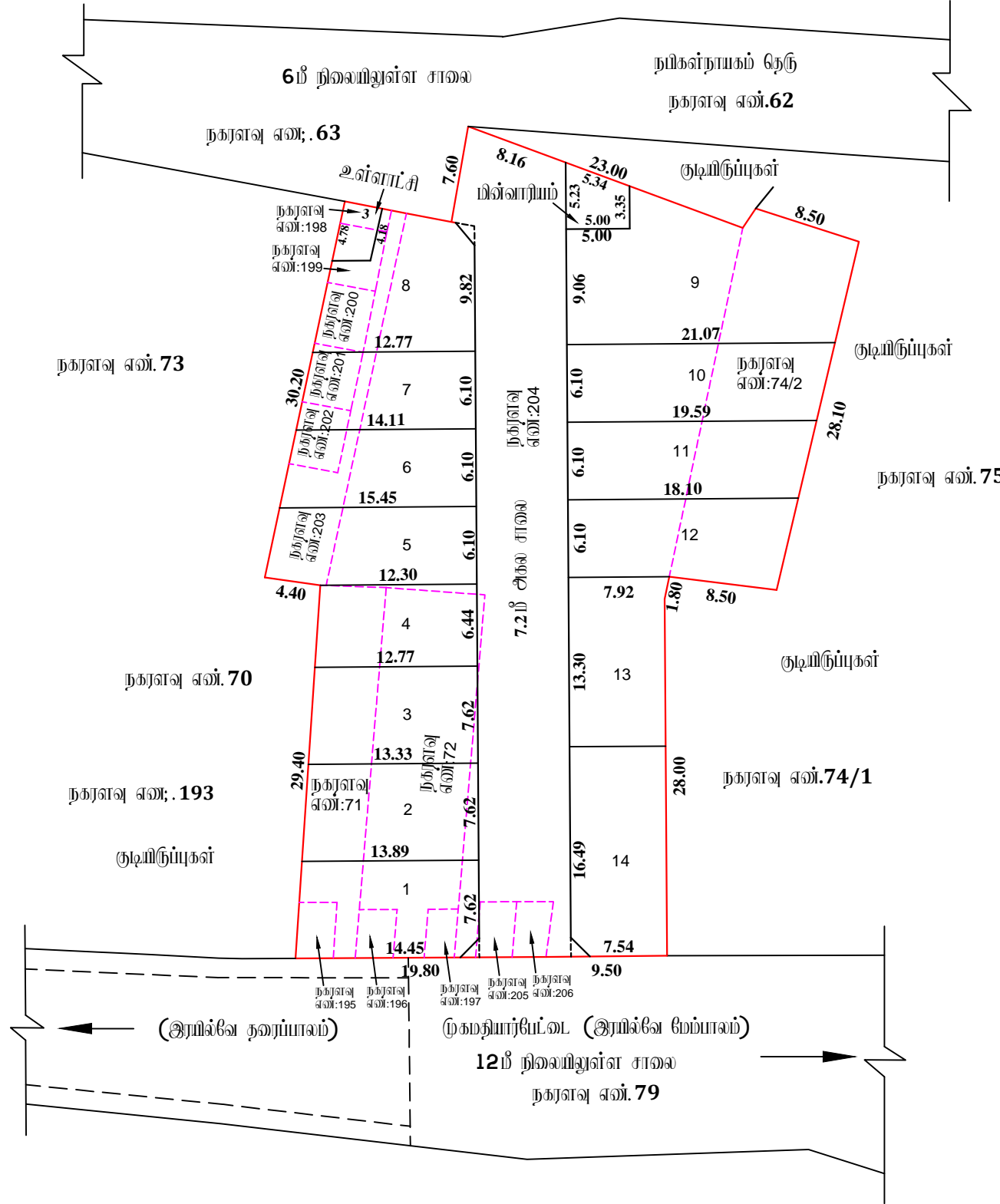
மூல மூலக்கு

12.0 மீ. அல்லது சாவை வரை 1.5 மீ. x 1.5 மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நியந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்தவாறுமாதும் நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் பட்டியல் மாவட்ட வரையறுத்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பவில்லைவென்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) யரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவுக்கு தோழிநுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குடிநிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தோழிநுட்ப ஒப்புதல் முன்வழிப்பிடிப்பி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அலுவலகம் ரத்து செய்யப்படும்.
3. இவ்வழிப்பிடிப்பி தோழிநுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவின மனைகள் அளக்கும் ஒவ்வொருமனுதாருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையடம் நகல் வழங்கப்பட வேண்டும் .
4. இவ்வழிப்பிடிப்பி தோழிநுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையடத்தின் பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவிற்கு குறைமாதல் களக்கீழ். நகல் படைக்கப்படும் நிரந்தரமாக வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
5. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 -ன் படியான தமிழ்நாடு ஓடுங்கிடைந்த (ம) கட்டிட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.
6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
7. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்படிவாக தோழிநுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விவ்வாய்ப்புதாரின் பிறிதில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தோழிநுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விவ்வாய்ப்புதாரின் விவ்வாய்ப்புத்தடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையத்திற், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானபத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் (மேலும் படி) விவ்வாய்ப்புதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விவ்வாய்ப்புதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விவ்வாய்ப்புதாரருக்கு சொத்தின்பீது உள்ள உரிமையை தவிர உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மீதல் வேறு யாரும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமையு அல்ல.

ம. வ / வி. உ. தி. கு. எண்: 04/2023 (இவையதள ஒப்புதல்)



அளவாட்டி/உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை - III

மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - II

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
விடுப்பு மாவட்டம்