

**நகர் ஊரமைப்புத்துறை - விடுப்புரம் மாவட்டம்.**

விடுப்புரம் மாவட்டம், வானூர் வட்டம், திருச்சிற்றம்பலம் ஊராட்சி ஒன்றியம், திருச்சிற்றம்பலம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்கள்: **242/2C2, 243/2B**-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளை தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

இணையதள கோப்பு எண்: **AJ8RYEPA/2023/TCP**  
அளவு: 1 அங்குலம் **66** அடி (1:800)

குறியீடு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : **1.89 டீ ஏக்கர் (7,670 ச.மீ)**

ஒதுக்கிய மனைகள் : **43**

மனைப்பிரிவு எல்லை -----

நிலையிலுள்ள சாலை -----

**பொது ஒதுக்கீடு**

**உள்ளாட்சிக்கு நாயமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:**

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) மூலமுடக்குகள்: **1762.75 ச.மீ** -----

உள்ளாட்சி : **34.0 ச.மீ (0.57 %)** -----

மின் வாரியம் : **37.0 ச.மீ (0.62 %)** -----

**கட்டிட வரம்பு**

**7.20 மீ** முதல் **9.0 மீ** சாலை வரை **1.5 மீ** விடப்பட வேண்டும்.

**9.0 மீ** க்கு மேல் **18.0 மீ** சாலை வரை **3.0 மீ** விடப்பட வேண்டும்.

**மூல முடக்கு**

**12.0 மீ** அகல சாலை வரை **1.5 மீ x 1.5 மீ** விடப்பட வேண்டும்.


**நியந்தனைகள்**

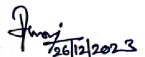
1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்தவாறாவும் நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் யட்டியல் மாவட்ட வரவாயத்துறை ஆலோசனைக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் முன்வழிவிடப்படும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
3. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவில் மனைகள் வாங்கும் ஒன்றியமொன்றுக்கு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும் .
4. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையடத்தினை பொதுமக்கள் யார்வக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட இடத்தில் 5'x5' என்ற அளவுக்கு குறையாமல் காங்கிரீட் தகவல் பசகைமில் நிரந்தரமாக வைத்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
5. அரசாணை எண்: **18** நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: **04.02.2019** - ன் படியான தமிழ்நாடு ஒட்டுக்கிடைத்த (ம) கட்டிட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.
6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
7. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டபூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விவ்வணியதாரரின் பெயில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விவ்வணியதாரரின் விவ்வணியத்தின் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையத்திற்கும், குத்தகை பத்திரம், மட்டா, தாயத்திற்கும், பொது அதிகார பத்திரம் (மேலும் பல்) விவ்வணியதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முத்தகட்டமாக விவ்வணியதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று யார்க்கப்படுகிறது. சோத்தினை வாங்க இடமும் எந்த நபரும், விவ்வணியதாரருக்கு சோத்திமீது உள்ள உரிமையை தவிர உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மீல் வேறு யாருமே தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்ந்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
8. பிரஸ்தாய மனைப்பிரிவில் நீர்நிலைகள் ஏதும் இல்லை என மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிமொழியின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

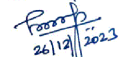
**இணையதள விவ்வணிய எண்: AJ8RYEPA**

**ம. வ / ந. ஊ. உ. இ. (வி. மா) எண்: 219/2023 (இணையதள ஒப்புதல்)**



அளவீடு உதவி வரைவாளர்: 

வரைவாளர் நிலை - III 

மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - ஊ 

உதவி இயக்குநர்  
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு ஆலுவலகம்  
விடுப்புரம் மாவட்டம்