

**நகர் உபரவம்புத்துறை - விடுப்புமர் மாவட்டம்.**

விடுப்புமர் மாவட்டம், திண்டிவனம் வட்டம், மரக்காவம் உபராட்சி ஒன்றியம், கீழ்வட்டையாள் கிராமம், சரீலே எண்கள்: **253/9,11A1,11A2,11A3,11B** -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளை நோய்டில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையிடும்.

கோப்பு எண்: **16042 /2023/TCP**  
அளவு: 1 அங்குலம் 66 அடி (1:800)



குறியீடு :

மனைப்பிரிவுகள் மொத்த பரப்பு : **2.21 ஏக்கர் (8950.00 ச. மீ)**

ஒதுக்கிய மனைகள் : **46**

மனைப்பிரிவு எல்லை -----

நிலையியலுள்ள சாலை -----

பொது ஒதுக்கீடு

உள்வாட்டிக்கு தளமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) மூலமுடக்குகள்: **2818.30 ச. மீ** -----

உள்வாட்டி : **46.72 ச. மீ (0.76%)** -----

மின் வாரியம் : **52.04 ச. மீ (0.85%)** -----

கட்டிட வரம்பு

**7.20 மீ** குறைந்த **9.0 மீ** சாலை வரை **1.5 மீ** விடப்பட வேண்டும்.

**9.0 மீ** மீட்டருக்கு மேல் **18.0 மீ** சாலை வரை **3.0 மீ** விடப்பட வேண்டும்.

மூலமுடக்கு

**12.0 மீ** அகல சாலை வரை **1.5 மீ x 1.5 மீ** விடப்பட வேண்டும்.

நியந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்வாட்டியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்தவாறாயினும் நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்று எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய்த்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்று தெரிந்து கொள்ளவேண்டும்.
2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவுக்கு நோய்டில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்குவதில் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட நோய்டில் நுட்ப ஒப்புதல் முன்வைப்புகளில் நகர் உபரவம்பு இயக்குநர் அலுவலர் ரத்து செய்யப்படும்.
3. இவ்வழங்கலுக்கு நோய்டில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு மனைகள் வாய்க்கும் ஒப்பீட்டு மனுதாருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும் .
4. இவ்வழங்கலுக்கு நோய்டில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையடத்தின் பொதுமக்கள் யார்வக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட இடத்தில் **5' X 5'** என்ற அளவுக்கு குறையாமல் கன்கிரீட் தகவல் பலகையில் நிர்ந்தரமாக அமைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
5. அரசாணை எண்: **18** நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: **04. 02. 2019** -ல் படிபடி தயார்நாடு ஒதுக்கீட்டிற்கு (ம) கட்டிட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.
6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
7. நகர் உபரவம்புத்துறை சட்டப்பூர்வமாக நோய்டில் நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு மூலம் விவ்வாய்ப்புறத்தில் பெறும் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்துகின்றன. நோய்டில் நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விவ்வாய்ப்புறத்தில் விவ்வாய்ப்புறத்தில் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிராமியத்திற்கும், குத்தகை மத்திற்கும், மட்டி, தாயத்திற்கும், பொது அங்கார மத்திற்கும் (மேலும் பல்) விவ்வாய்ப்புற வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மீட்டரிட சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முத்திட்டமாக விவ்வாய்ப்புறத்துக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொந்திகளை வளக்க விரும்பும் எந்த நபரும், விவ்வாய்ப்புறத்துக்கு சொந்தியின் உள்ள உரிமையை தவிர உறுதியற்றதற்கு கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மீது வேறு யாருக்கும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை மூலம் செய்ய நகர் உபரவம்புத்துறை பொருத்தமான அமையு அல்ல.
8. மரத்தைய மனைப்பிரிவுகள் நீர்நிலைகள் ஏதும் இல்லை என மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிப்பாட்டின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
9. மனைப்பிரிவுக்கும் , அனுசரணைக்கும் இடையே வீரவாய் குடிநீர் குழாய் செல்வதால், மேற்படி வீரவாய் குடிநீர் குழாயின் பாதிக்காத வண்ணம் உரிய துறையின் முன் அனுமதிபடல் பரம் அமைக்கப்பட்டு , மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
10. மனைப்பிரிவுகள் அடிக் செல்லும் குறைந்தபட்ச மின்சாரப் பாதைமனை மனுதாரரால் சாவையின் போக்கில் பாற்றியமைக்கப்பட்ட மின்சார உள்வாட்டியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

இலையாதுள் விவ்வாய்ப்பு எண்: **8DXRGRBE**

**ம. வ / ந. உ. இ. (வி. ம) எண்: 181/2023 (இலையாதுள் ஒப்புதல்)**



மனைப்பிரிவுகள் அடிக் செல்லும் குறைந்தபட்ச மின்சாரப் பாதைமனை மனுதாரரால் சாவையின் போக்கில் பாற்றியமைக்கப்பட்ட மின்சார உள்வாட்டியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.