

நகர் உபரமைப்புத்துறை - விழுப்புரம் மாவட்டம்.

விழுப்புரம் மாவட்டம், மேல்மலையனூர் வட்டம், மேல்மலையனூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், அனலூர்மேட்டை ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்: **424/1A2A** -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிடாகத் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

கோப்பு எண்: **15307/2023/TCP**

அளவு: 1 அக்குவம் **66** அடி (1:800)



குறியீடு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : **1.00** ஏக்கர் (**4,050** ச. மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : **27**

மனைப்பிரிவு எல்லை _____

நிலையிலுள்ள சாவை _____

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தாமதக் ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாவைகள் (ம) மூலமுடக்குகள்: **1077.21** ச. மீ _____

உள்ளாட்சி : **25.68** ச. மீ (**0.86%**) _____

மின் வாரியம் : **25.68** ச. மீ (**0.86%**) _____

கட்டிட வரம்பு

7.20 மீ. குதல் **9.0** மீ. சாவை வரை **1.5** மீ. விடப்பட வேண்டும்.

9.0 மீ. குதலுக்கு மேல் **18.0** மீ. சாவை வரை **3.0** மீ. விடப்பட வேண்டும்.

மூலமுடக்கு

12.0 மீ. அகல சாவை வரை **1.5** மீ. x **1.5** மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நியந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவிடாகத் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்தவழையாலும் நில ஆர்ஜிதம்செய்யப்படவில்லை என்றும் எந்த நுரைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் பட்டியல் மாவட்ட எழுத்துத்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிடாகத் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படும் மனைப்பிரிவிடாகத் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் முன்னறிவிப்பின்மீது நகர் உபரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
3. இவ்வழைக்கத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவிடாக மனைகள் வாங்கும் ஒன்றோடுமொத்தமாக ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையடம் நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
4. இவ்வழைக்கத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் **5' X 5'** என்ற அளவிற்கு குறையாமல் காவ்கீரிட் தகவல் பலகையில் நிறந்ததாக வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
5. அரசாணை எண்: **18** நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: **04. 02. 2019** -ன் படியான நம்பிநாடு ஒடுங்கிவைந்த (ம) கட்டிட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.
6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
7. நகர் உபரமைப்புத் துறை சட்டப்படிவமாக தொழில் நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விவ்வழைப்பதாரின் பெயர் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில் நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விவ்வழைப்பதாரின் விவ்வழைப்பதாரின் சார்மித்த ஆவணங்களில் (கிரையத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டி, தாயத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் போன்ற படி) விவ்வழைப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரியாக்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முற்கட்டமாக விவ்வழைப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விவ்வழைப்பதாரருக்கு சொத்திவீத உள்ள உரிமையை தவிர உறுதிப்படுத்தி கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருக்கும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் உபரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
8. மீரத்தாய மனைப்பிரிவிடாக நீதிமன்றங்கள் ஏதும் இல்லை என மனுதாரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிப்பாட்டின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

இணையதள விவ்வழைப்பு எண்: EN29OS4V

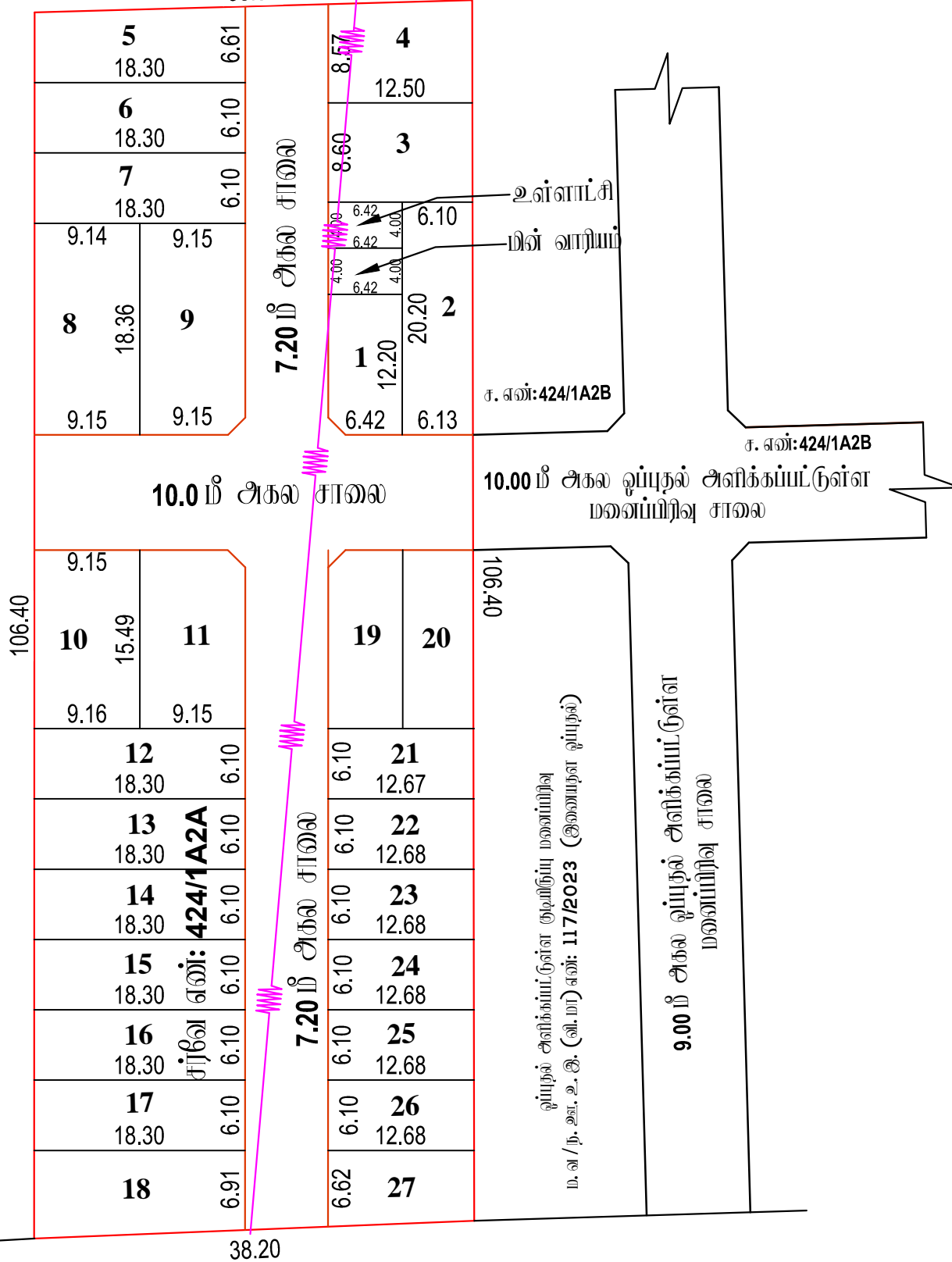
ம. வ / ந. உ. இ. (வி. மா) எண்: 189/2023 (இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் உபரமைப்பு அலுவலகம்
விழுப்புரம் மாவட்டம்

ச. எண்: **424/1A1**
காலி நிலம்
38.00

மனைப்பிரிவின் ஊடே செல்லும் உயர் மின்னழுத்த மின்கம்பி பாதையினை மனுதாரரால் சாவையின் போக்கில் மாற்றியமைக்கப்பட்ட மின்னளே உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

ச. எண்: **424/1A1**
காலி நிலம்



ச. எண்: **424/2**
காலி நிலம்