

நகர் உபவம்ப்புத்துறை - விடுப்புரம் மாவட்டம்.

விடுப்புரம் மாவட்டம், திண்டிவனம் வட்டம், திண்டிவனம் நகராட்சி, திண்டிவனம் கிராமம், வார்டு - B, பிளாக் - 1, நகராட்சி எண்: 7/8A4B (சர்வே எண்: 132/3,4) -ல் அமைப்பு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தோழில் நுட்ப ஓப்புதல் வரையடம்.

இணையதள கோப்பு எண்: 7ZFT0907/2023/TCP

அளவு: 1 அங்குலம் 66 அடி (1:800)

குறியீடு :

மனைப்பிரிவு மொத்த பரப்பு : 1.135 ஏக்கர் (4,600 ச.மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : 28

மனைப்பிரிவு எல்லை -----

நிலையிலுள்ள சாலை -----

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தாமதம் ஓய்வடைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) மூலமுடக்குகள்: 939.92 ச.மீ -----

உள்ளாட்சிக்கு : 44.01 ச.மீ (1.20 %) -----

மின்சாரத்துறைக்கு : 50.96 ச.மீ (1.39 %) -----

கட்டிட வரம்பு

7.20 மீ., 10.0 மீ. மற்றும் 12.0 மீ. சாலைகளுக்கு 1.5 மீ. விட்டம். கேள்பும்.
15.0 மீ. மற்றும் 18.0 மீ. அகல சாலைகளுக்கு 3.0 மீ. விட்டம். கேள்பும்.

மூல முடக்கு

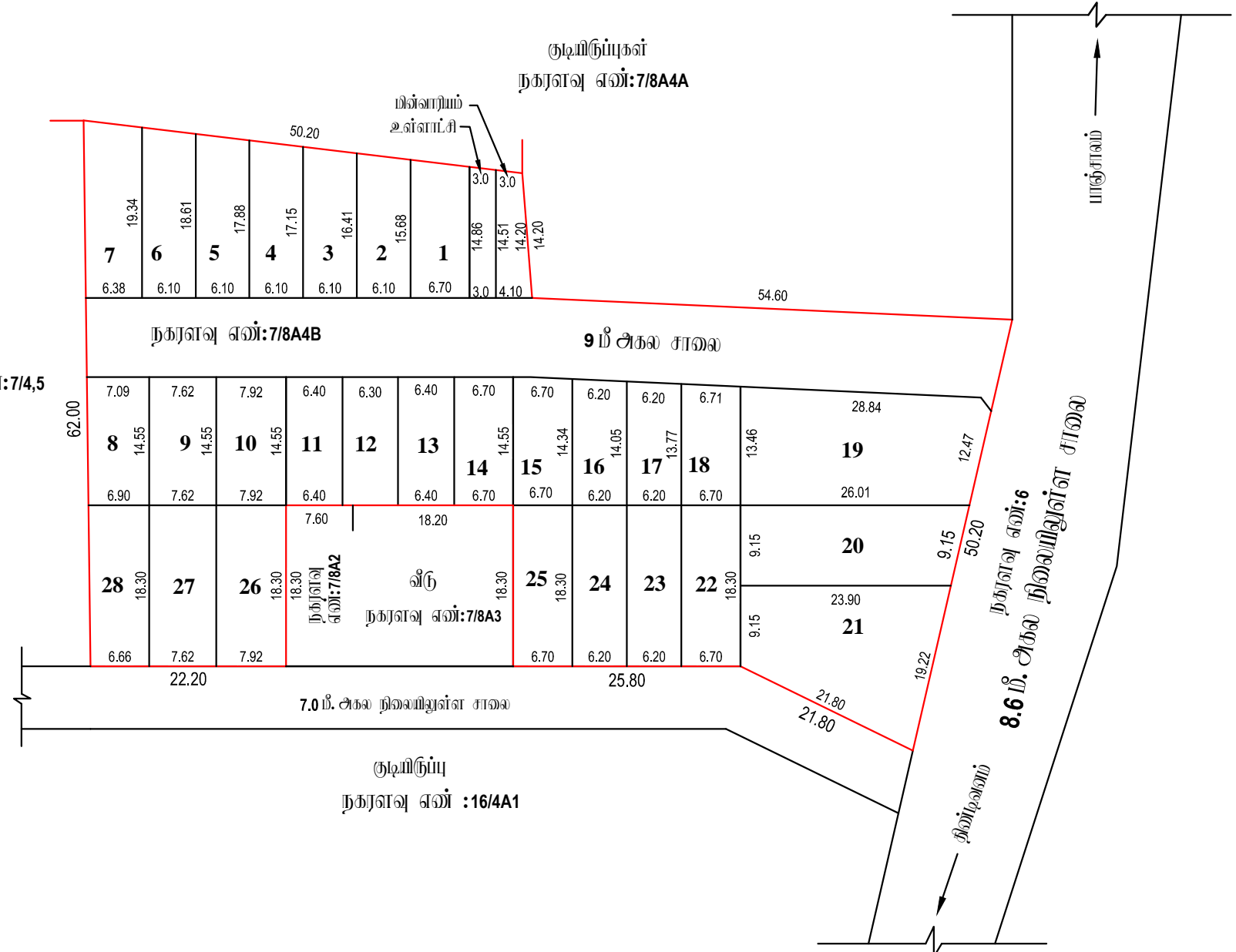
12.0 மீ. அகல சாலை அரை 1.5 மீ. x 1.5 மீ. விட்டம். கேள்பும்.

நியந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஓப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்தவழியாலும் நில ஆர்ஜிதப்பெறாமல் விடக்கூடாது என்று எந்த தகுந்தகாகவும் நில ஆர்ஜிதம் மட்டியும் மாவட்ட அலுவலர்மூலம் ஆலோசனைக்கு ஆலோசனைகொடுக்க உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும் .
2. அரசாணை எண் 71, அ. வ. துறை (ம) நாள் 16. 06. 2003 -ல் யு. பூங்கா (ம) சாலை ஒதுக்கீடுகளை உள்ளாட்சியை தாமதமாக பெற்றுக்கொண்டு மராமதிக்கப்பட வேண்டும் என்று நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சியை மூலம் பொறுப்பு என்று தெரிவித்திருக்கின்றன.
3. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) யு.பி.சென்னைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவுக்கு தோழிநுட்ப ஓப்புதல் வழங்கியதால் யாழ்ப்பாணம் குறிப்பிட்ட குறிப்பிட்ட ஏற்புடன் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தோழிநுட்ப ஓப்புதல் முன்வழங்கியிருந்த நகர் உபவம்ப்புத்துறை அலுவலர்கள் ரத்து செய்யப்படும்.
4. இவ்வழங்கல்களால் தோழிநுட்ப ஓப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவுகள் மனைகள் எங்கும் ஒன்றிணைக்கப்படும் ஓப்புதல் அளிக்கப்பட மனைப்பிரிவு வரையடம் நடைமுறைப்படுத்த வேண்டும் .
5. இவ்வழங்கல்களால் தோழிநுட்ப ஓப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையடத்தை பொறுக்காத பரந்தரமாக சமர்ப்பிக்கப்பட இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவிற்கு குறைபாடில்லாத கால்கள், தகவல் பலகைகள் நிறுத்தமாக வைக்கப்பட வேண்டும்.
6. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 -ல் யு.பி.சென்னை நகராட்சி ஒன்றியத்தை (ம) கட்டிட விதிக்கல்கள் யு. பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான உள்ளாட்சி மற்றும் மின்சாரம் இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.
7. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
8. நகர் உபவம்ப்புத் துறை சட்டப்படிவாக தோழிநுட்ப அனுமதி அளிக்கப்படும் முன் விவ்வம்ப்புதல்கள் பெறும் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவேண்டும். தோழிநுட்ப அனுமதி அளிக்கப்படும் முன்பு விவ்வம்ப்புதல்கள் விவ்வம்ப்புதல்கள் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையுத்திரம், குத்தகை பத்திரம், மட்டா, தரப்பத்திரம், பொது அங்கார பத்திரம் போன்றவை) விவ்வம்ப்புதல்கள் பெறும் உள்ள நில உரிமையுள்ளதாக என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் முன் குறிக்கப்பட்ட விவ்வம்ப்புதல்களுக்கு அளவீடு செய்து உரிமை உள்ளதாக என்று பரந்தரப்படுகிறது. சொந்திகள் வாகம் விற்றும் எந்த நபரும், விவ்வம்ப்புதல்களுக்கு சொந்தியாக உள்ள உரிமையை நவீனமாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். போன்ற அதன் போன்ற யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிதிவல்லுநர்கள் முன் தீர்மானம் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்து நகர் உபவம்ப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
9. மிகுந்த மனைப்பிரிவுகள் தீர்மானங்கள் ஏற்புடன் இவ்வம்ப்புதல் மனைப்பிரிவு உறுதிப்படுத்தும் அடிப்படையில் ஓப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

ம. வ / ந. உ. இ. (வி. ம) எண்: 215/2023 (இணையதள ஓப்புதல்)

காலி நிலம்
நகராட்சி எண்: 7/4,5



சுயசேவை
20/12/23
அளவீடு/உறுதி வரைவாளர்

சுயசேவை
20/12/2023
வரைவாளர் நிலை - III

சுயசேவை
20/12/2023
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - II

உறுதி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் உபவம்ப்பு ஆலுவலகம்
விடுப்புரம் மாவட்டம்