

நகர் உரவமைப்புத்துறை - விடுப்புரம் மாவட்டம்.

விடுப்புரம் மாவட்டம், சேஞ்சி வட்டம், வல்லம் உராட்சி ஒன்றியம், வல்லம் உராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்கள்: **79/11B3, 79/12B2A1, 79/12B2A3, 79/12B1, 79/13, 79/14, 79/16, 85/18B1, 85/20B1** -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிடங்களை தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

இணையதள கோப்பு எண்: **W5BYTWIS/2023/TCP**

அளவு: 1 அங்குலம் **66** அடி (**1:800**)



குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : **2.15 ஏக்கர் (8710 ச.மீ)**

ஒற்றக்கிய மனைகள் : **56**

மனைப்பிரிவு எல்லை -----

நிலையிலுள்ள சாலை -----

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தராமத ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) மூலமுடக்குகள்: **2046.15 ச.மீ** -----

உள்ளாட்சி : **38.40 ச.மீ (0.57%)** -----

மின் லாரியம் : **38.0 ச.மீ (0.57%)** -----

நிறுவிடம் : **402.50 ச.மீ**

கட்டிட வரம்பு

7.20 மீ. முதல் **9.0 மீ.** சாலை வரை **1.5 மீ.** விடப்பட வேண்டும்.

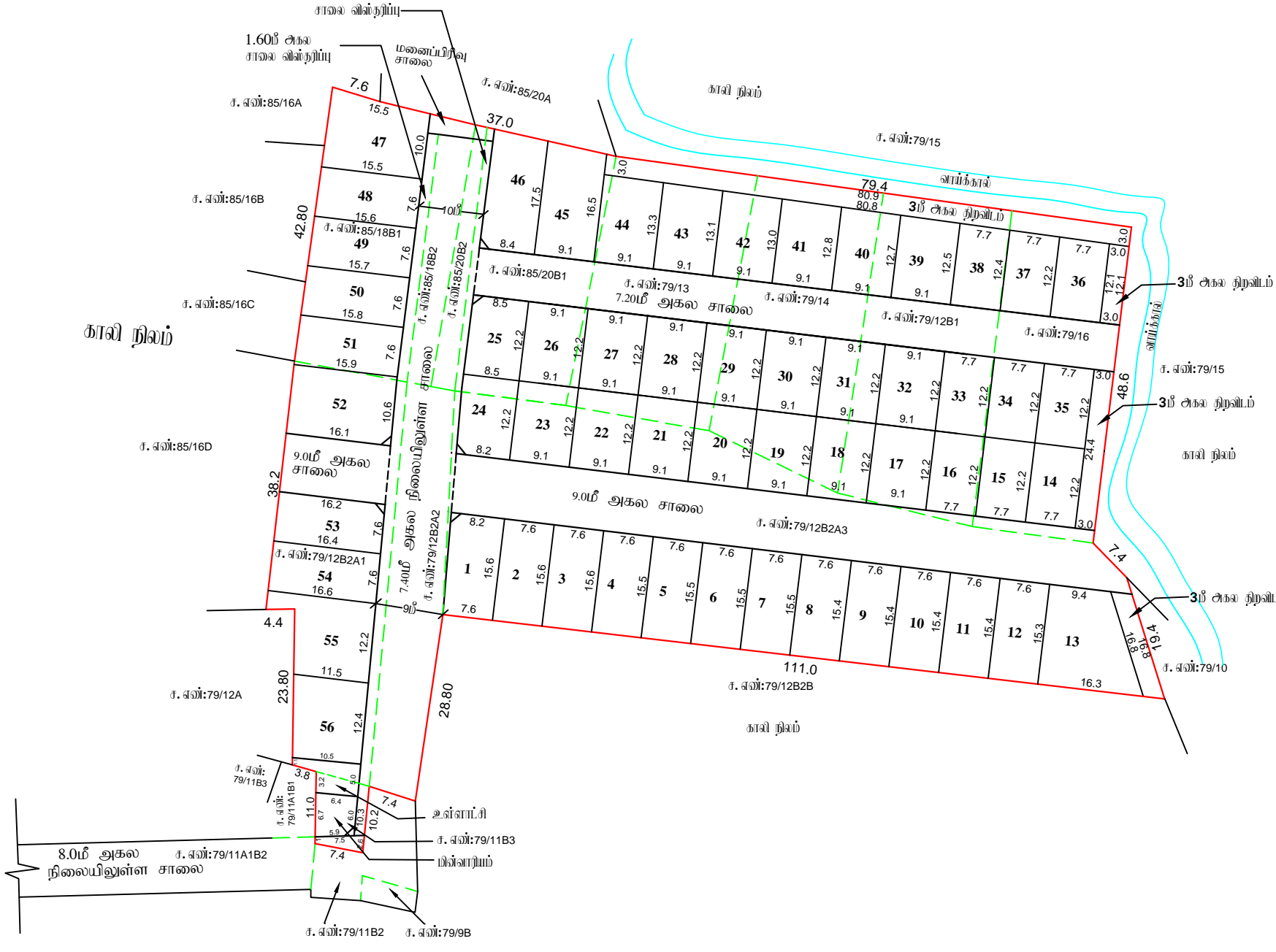
9.0 மீ. க்கு மேல் **18.0 மீ.** சாலை வரை **3.0 மீ.** விடப்பட வேண்டும்.

மூல முடக்கு

12.0 மீ. சாலை வரை **1.5 மீ. x 1.5 மீ.** விடப்பட வேண்டும்.

நியந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவிடங்களுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்தவகையான நில ஆர்ஜிதப்பெறாமல் விடக்கூடாது என்று எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய்த்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படும்படியான உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) யூசுவைக்கு சம்பந்தம் கிடக்காது ஆனால் சரியானவையெல்லாம் சன அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிடங்களுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்குவதில் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படும் மனைப்பிரிவிடங்களுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் முன்வாங்கியுள்ள நகர் உரவமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
3. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவிட மனைகள் வாங்கும் ஒப்படைப்பாளருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
4. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் **5' X 5'** என்ற அளவிற்கு குறையாமல் கங்கிரீட் நகல் பலகையில் நிரந்தரமாக வைத்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
5. அரசாணை எண்: **18** நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: **04. 02. 2019** -ன் படியான தமிழ்நாடு ஒடுக்கிவைந்த (ம) கட்டிட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.
6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
7. நகர் உரவமைப்புத் துறை சட்டப்படி அமைக்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப அலுவலகம் மூலம் விவசாயத்துறையின் கீழில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தக்கூடாது. தொழில் நுட்ப அலுவலக அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விவசாயத்துறையின் விவசாயத்துடன் சம்பந்தம் இல்லாதவர்களுக்கு (கிராமப்புறம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தரையத்திரம், பொது அங்கார பத்திரம் போன்றவை) விவசாயத்துறை அளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முற்பட்டதாக விவசாயத்துறைக்கு அளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொந்திகளை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விவசாயத்துறைக்கு சொந்திவந்து உள்ள உரிமையை தவிர உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மீத வேறு யாருக்கும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் உரவமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமையு அகல்.



ம. வ / ந. உ. இ. (வி. மா) எண்: 212/2023 (இணையதள ஒப்புதல்)

சுபாஷ்
(ச.ப. 2023)
அளவீடு/உதவி வரைவாளர்

சுபாஷ்
(ச.ப. 2023)
வரைவாளர் நிலை - III

சுபாஷ்
(ச.ப. 2023)
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - II

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் உரவமைப்பு அலுவலகம்
விடுப்புரம் மாவட்டம்