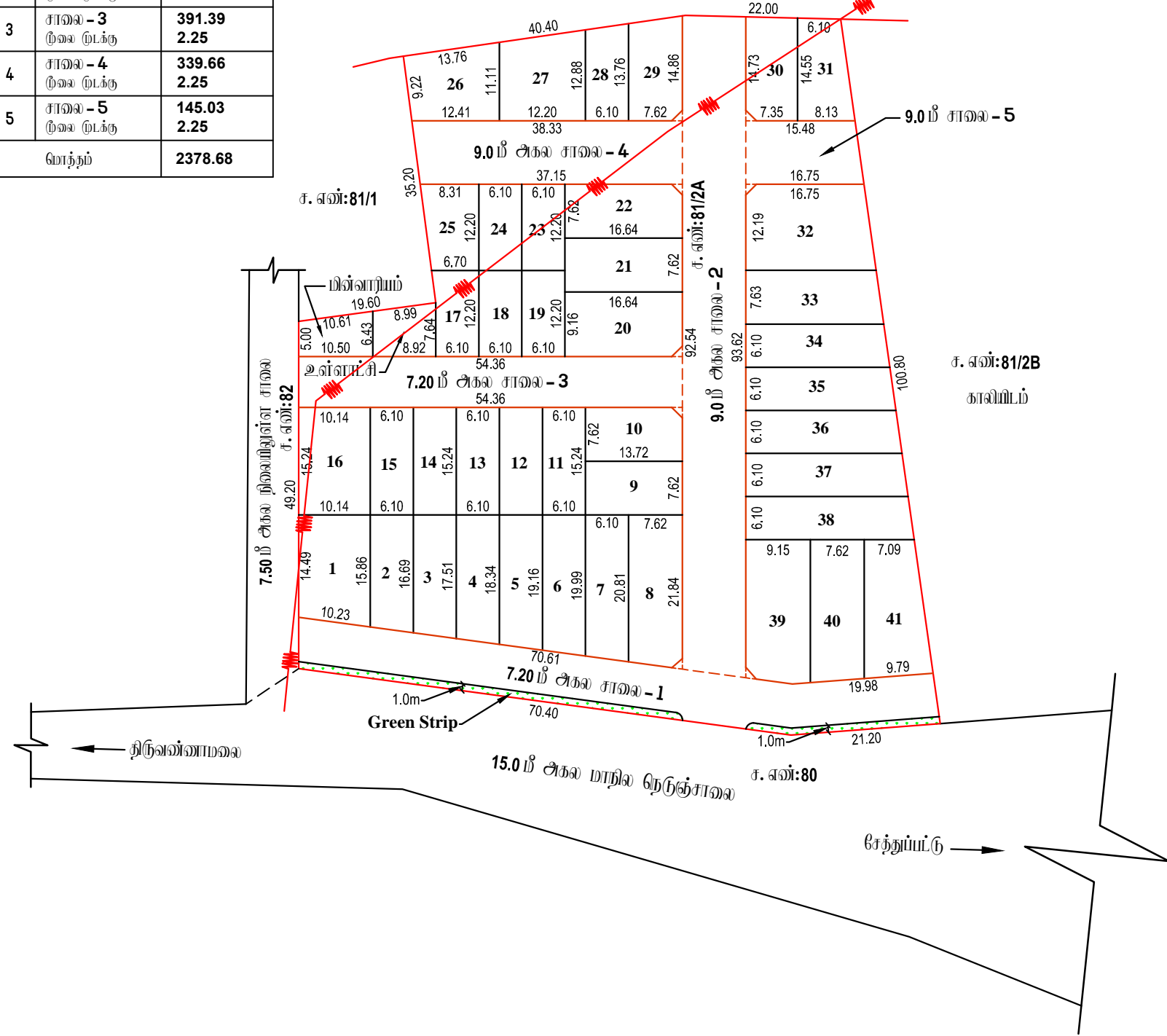


வ. எண்	மனைப்பிரிவு சாலைக்கான பரப்பு விவரம் மட்டியல்	
	விவரம்	பரப்பு (ச.மீ)
1	சாலை - 1 மூலம் மூடக்கு	655.88
2	சாலை - 2 மூலம் மூடக்கு	837.72
3	சாலை - 3 மூலம் மூடக்கு	391.39
4	சாலை - 4 மூலம் மூடக்கு	339.66
5	சாலை - 5 மூலம் மூடக்கு	145.03
மொத்தம்		2378.68

மனைப்பிரிவின் உட்கு சேலும் உயர் அடுத்த மின்கம்பி யாதைமனை மனுதாரரால் மாற்றியமைக்கப்பட்ட மின்னரே உள்ளடக்கிய இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

கரும்பு (ம) காலிமிடம்
ச. எண்: 86



12/10/2023

வரைவாளர் நிலை - III

12/10/2023

மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - II

நகர் உபவழிப்புத் துறை - விடுப்புமர் மாவட்டம்.

விடுப்புமர் மாவட்டம், மேல்மலையனூர் வட்டம், மேல்மலையனூர் உபராட்சி ஒன்றியம், கம்ளாம்பாடி உபராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்: 81/2A -ல் அமைப்பு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையிடம்.

கோப்பு எண்: 14726/2023/TCP

அளவு: 1 அங்குலம் 66 அடி (1:800)



குறியீடு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 1.828 ஏக்கர் (7,400 ச. மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : 41

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளடக்கிக்கு தளமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) மூலம் மூடக்குகள்: 2,378.68 ச.மீ

உள்ளடக்கி : 62.99 ச.மீ (1.25%)

மின் வாரியம் : 60.32 ச.மீ (1.20%)

கட்டிட வரம்பு

7.20 மீ. முதல் 9.0 மீ. சாலை வரை 1.5 மீ. விடப்பட வேண்டும்.

9.0 மீ. மீட்டருக்கு மேல் 18.0 மீ. சாலை வரை 3.0 மீ. விடப்பட வேண்டும்.

மூலம் மூடக்கு

12.0 மீ. அகல சாலை வரை 1.5 மீ. x 1.5 மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நியந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவின்கான உள்ளடக்கிய இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்தவழியும் நில ஆர்ஜிதப்பெறாமல் விவசாயம் செய்யும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் செய்யும் மாவட்ட அலுவலகத்திற்கு அனுப்புவதற்கு அனுப்புவதற்கு உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) யுட்கு உரிமைக்கு சம்பந்தம் இல்லாத ஆவணங்கள் சரியானவையாக அனுப்பப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவின்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்குவதில் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றம் ஏற்படும் மனைப்பிரிவின்கான ஒப்புதல் வழங்கும் முன்வழிப்பிட்டு நகர் உபவழிப்பு இயக்குநர் அலுவலகம் ரத்து செய்யும்.
3. இவ்வழிப்பிட்டு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவின் மனைகள் அங்கும் ஒவ்வொரு மனைக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையிடம் நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
4. இவ்வழிப்பிட்டு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையிடத்தை பொதுமக்கள் யார்வெனக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவிற்கு குறையாமல் காவல்கீழ் நகல் பலகையில் நிரந்தரமாக வைத்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
5. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04.02.2019 -ல் யுட்கு நியந்தனைகள் ஒடுங்கிவைந்த (ம) கட்டிட விதிகளின் மீது பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.
6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
7. நகர் உபவழிப்புத் துறை சட்டப்படி தளம் அளவிற்கு அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விவசாயத்திற்குரிய பூமி உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில் நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விவசாயத்திற்குரிய விவசாயத்தின் சம்பந்த ஆவணங்களில் (கிராமப்பதி, குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தாயத்திரம், பொது அறிக்கை பத்திரம் போன்றவை) விவசாயத்திற்குரிய வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளது என்று மட்டுமே சரியாக்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் குறிப்பிட்ட அளவிற்கு அனுமதி அளிக்கப்படும் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளது என்று யார்க்கப்படுகிறது. சொந்திகளான அளக்க விடும் எந்த நபரும், விவசாயத்திற்கு சொந்திகளாக உள்ள உரிமையை நவீன உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருக்கும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை மூடி செய்ய நகர் உபவழிப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
8. மிஷ்நாய் மனைப்பிரிவின் தீர்மானங்கள் ஏதும் இல்லை என மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிமொழியின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

இவையையுள்ள விவரம் எண்: BHGX90Z

ம. வ / ந. உ. இ. (வி. மா) எண்: 174/2023 (இவையையுள்ள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் உபவழிப்பு அலுவலகம்
விடுப்புமர் மாவட்டம்