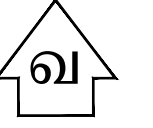


நகர் ஊரமைப்புத்துறை - விழுப்புரம் மாவட்டம்.

விழுப்புரம் மாவட்டம், வானூர் வட்டம், கோட்டகும்பம் நகராட்சி / கிராமம், சர்வே எண்: **360/12** -ல் அமைப்புக் குடியிருப்பு மனைமிடத்திற்கான இட அமைப்பு ஒப்புதல் வரையடம்.

கோப்பு எண்:**14479/2023/TCP**

அளவு: 1 அங்குலம் **33** அடி (1:400)



குறிப்பு :

மனைமிடத்தின் மொத்த பரப்பு : **0.185 ஏக்கர் (749 ச.மீ)**

மனைமிட எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

கட்டிட வரம்பு

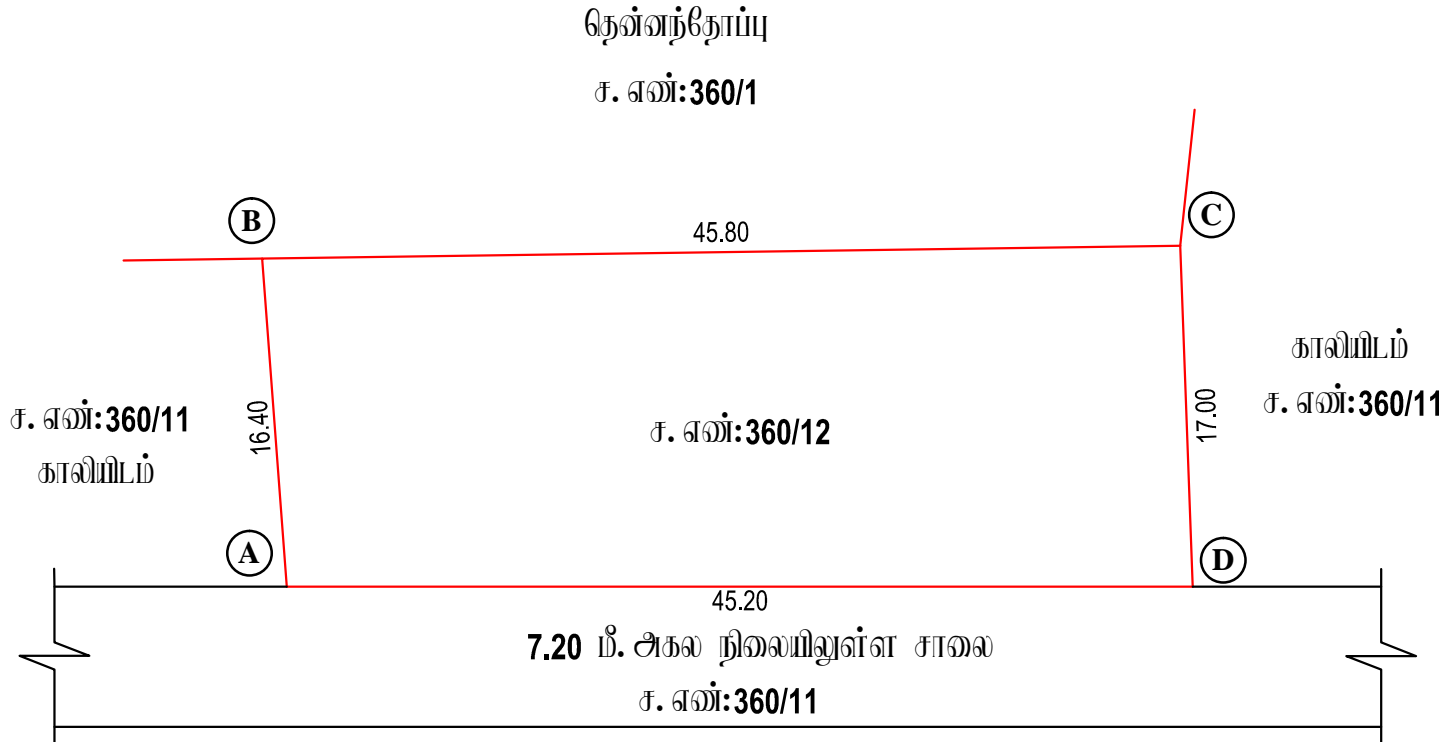
7.20 மீ. அகல சாலைக்கு **1.5** மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நியந்தனைகள்

1. இம்மனைமிடத்திற்கு நகராட்சி ஆணையர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்ததுறையாலும் நில ஆர்ஜிதம்செய்யப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய்த்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லைவென்று உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைமிடத்திற்கு தோழிநுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழந்தினை ஏற்படும் மனைமிடத்திற்கு வழங்கப்பட்ட தோழிநுட்ப ஒப்புதல் முன்வழிவிடப்பட்டு நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
3. மிரஸ்தாய மனைமிடத்தில் நீர்நிலைகள் ஏதும் இல்லை என மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிமொழியின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
4. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டபூர்வமாக தோழிநுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விவ்வழிப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தோழிநுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விவ்வழிப்பதாரரின் விவ்வழிப்பதாரர் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையபத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தாயபத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விவ்வழிப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரியாக்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முறக்கட்டமாக விவ்வழிப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று யார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விவ்வழிப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தவிர்ப்பாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மீல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் நீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
5. அரசாணை (நிலை) எண்:95, வீட்டு வசதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சி [UD4(1)] துறை, நாள்:04.08.2023.
6. Member Secretary, TNSCZMA & Director, Department of Environment & Climate Change, Chennai-15.
Letter No: P1/1118/2023, dated: 25.07.2023
7. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை ந. க. எண்: **18258/2023/TCP9**, நாள்: **01.08.2023**

இணையதள விவ்வழி எண்:**1108B8GE**

ம. வ / ந. ஊ. உ. இ. (வி. மா) எண்: 136/2023 (இணையதள ஒப்புதல்)



அளவர்/உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை - III

மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - II

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
விழுப்புரம் மாவட்டம்