

நகர் உபமையுத்துறை - விடுப்புமர் மாவட்டம்.

விடுப்புமர் மாவட்டம், செஞ்சி வட்டம், செஞ்சி உபராட்சி ஒன்றியம், நரசிங்கராயன்பேட்டை உபராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்: 42/5A -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிழிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

கோப்பு எண்:14467/2023/TCP
அளவு: 1 அக்குவம் 66 அடி (1:800)



குறியீடு :
மனைப்பிழிவின் மொத்த பரப்பு : 0.27 ஏக்கர் (1,100 ச.மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : 06

மனைப்பிழிவு எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு நாயமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிழிவு சாலைகள் (ம) மூலமுடக்குகள்: 266.44 ச.மீ

உள்ளாட்சி : 17.47 ச.மீ (2.09%)

மின் வாரியம் : 17.86 ச.மீ (2.14%)

கட்டிட வரம்பு

7.20 மீ. முதல் 9.0 மீ. சாலை வரை 1.5 மீ. விடப்பட வேண்டும்.

9.0 மீ. முதல் 18.0 மீ. சாலை வரை 3.0 மீ. விடப்பட வேண்டும்.

மூல முடக்கு

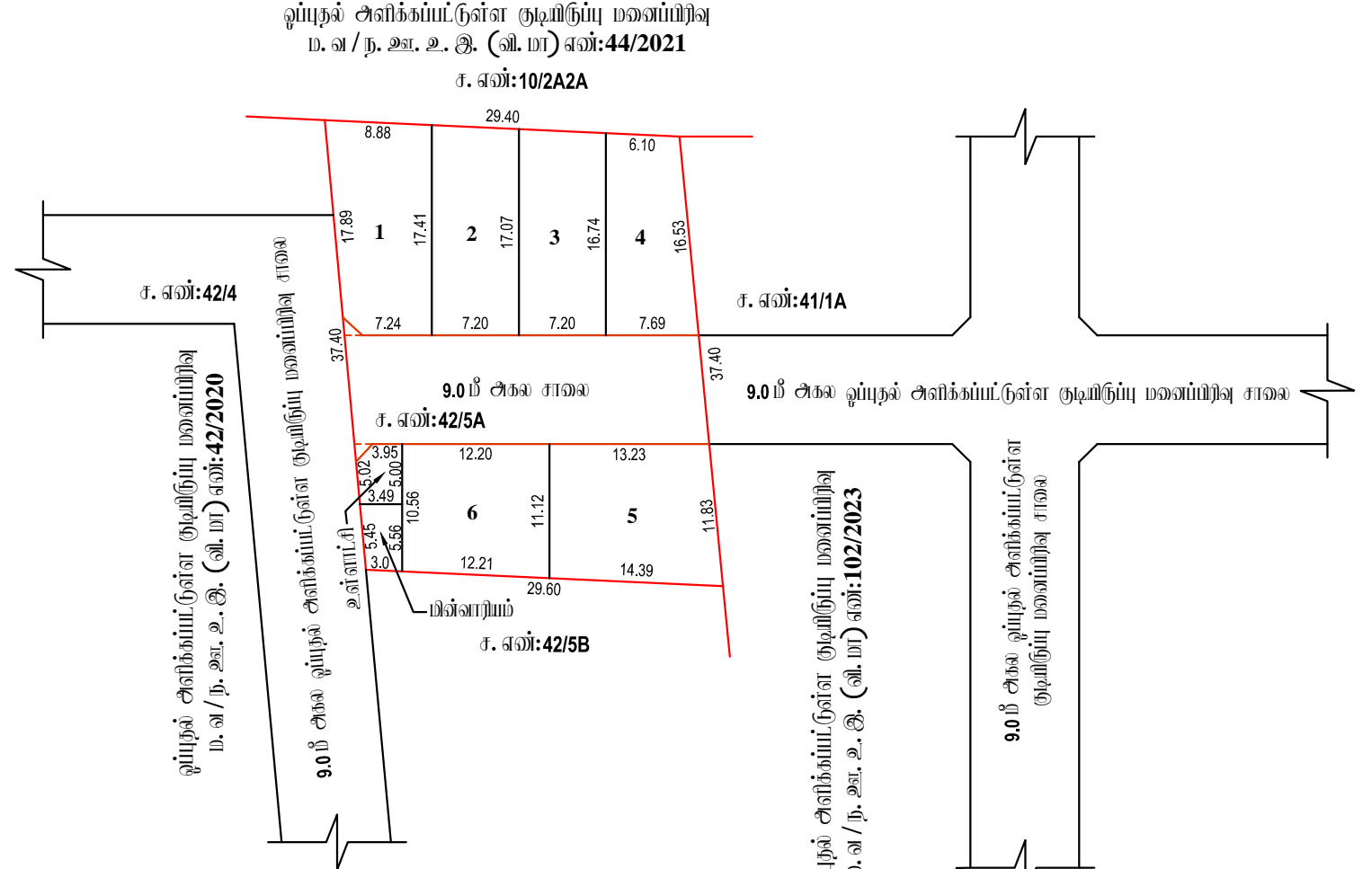
12.0 மீ. அகல சாலை வரை 1.5 மீ. x 1.5 மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நியந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிழிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் ஏற்றுவதற்கான நில ஆர்ஜிதப்பெய்யவில்லை என்ற நிறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் பட்டியல் மாவட்ட அலுவலகத்திற்கு அனுப்புவதற்கு அனுப்புவதற்கு உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிழிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குறுநிலை ஏற்படும் மனைப்பிழிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் முன்வழங்கியிருந்த நகர் உபமையு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
3. இவ்வழங்கத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிழிவின் மனைகள் வாங்கும் ஒன்றாமுறைநாடுக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிழிவு வரையடம் நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
4. இவ்வழங்கத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிழிவு வரையடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சமர்ப்பிக்கப்படும் இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவிற்கு குறையாமல் காவ்கீரிட், தகவல் பலகையில் நிரந்தரமாக வைத்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
5. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 -ன் படிபாடி நபிமுறை ஒதுக்கீடுகளை (ம) கட்டிட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.
6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
7. நகர் உபமையுத் துறை சட்டபூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விவ்வியதாரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விவ்வியதாரின் விவ்வியதாரின் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிராமப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டி, நாயத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் போன்றவை) விவ்வியதாரர் அளித்த சமர்ப்பித்த ஆவணங்கள் (கிராமப்பத்திரம், சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முற்கட்டமாக விவ்வியதாரருக்கு அளிக்கப்பட்ட சமர்ப்பித்த ஆவணம் உள்ளது என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொந்தனை வாங்க விரும்பும் ஏற்ற நபரும், விவ்வியதாரருக்கு சொந்தமிடும் உள்ள உரிமையை தவிர உறுதியளித்தல் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மீது வேறு யாருக்கும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான நகுதியின் தீர்மானம் மூலம் தீர்த்தல் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் உபமையுத் துறை பொருத்தமான அமையு அல்ல.

இணையதள விவ்வியதார எண்: B6X6LTU1

ம. வ / ந. உ. இ. (வி. மா) எண்: 157/2023 (இணையதள ஒப்புதல்)



ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிழிவு
ம. வ / ந. உ. இ. (வி. மா) எண்: 44/2021

ச. எண்: 10/2A2A

ச. எண்: 42/4

ச. எண்: 41/1A

ச. எண்: 42/5A

ச. எண்: 42/5B

ச. எண்: 102/2023

ச. எண்: 102/2023

சு. எண்: 11.7.2023

அ. என் / உ. த. வி. வரைவாளர்

சு. எண்: 11.7.2023

வரைவாளர் நிலை - III

சு. எண்: 11.7.2023

மேற்பார்வையாளர் / வரைவாளர் நிலை - II

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் உபமையு அலுவலகம்
விடுப்புமர் மாவட்டம்