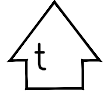


நகர் உரவமைப்புத்துறை - விடுப்புரம் மாவட்டம்.

விடுப்புரம் மாவட்டம், விடுப்புரம் வட்டம், காணை உராட்சி ஒன்றியம், வீரநூர் உராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்கள்: **67/2B1, 67/3A** -ல் அமையும் குடிமருப்பு மனைப்பிரிவுகளைத் தோழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையிடும்.

கோப்பு எண்: **14415/2023/TCP**
அளவு: 1 அங்குலம் **66** அடி (1:800)



குறிப்பு :
மனைப்பிரிவு மொத்த பரப்பு : **1.14 ஏக்கர் (4,622 ச.மீ)**
ஒதுக்கிய மனைகள் : **25**

மனைப்பிரிவு எல்லை _____
நிலையிலுள்ள சாலை _____

பொது ஒதுக்கீடு
உள்ளாட்சிக்கு தராமதாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:
மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) மூலமுடக்குகள்: **1,218** _____
உள்ளாட்சி : **29.72 ச.மீ (0.87%)** _____
மின் வாரியம் : **27.67 ச.மீ (0.81%)** _____

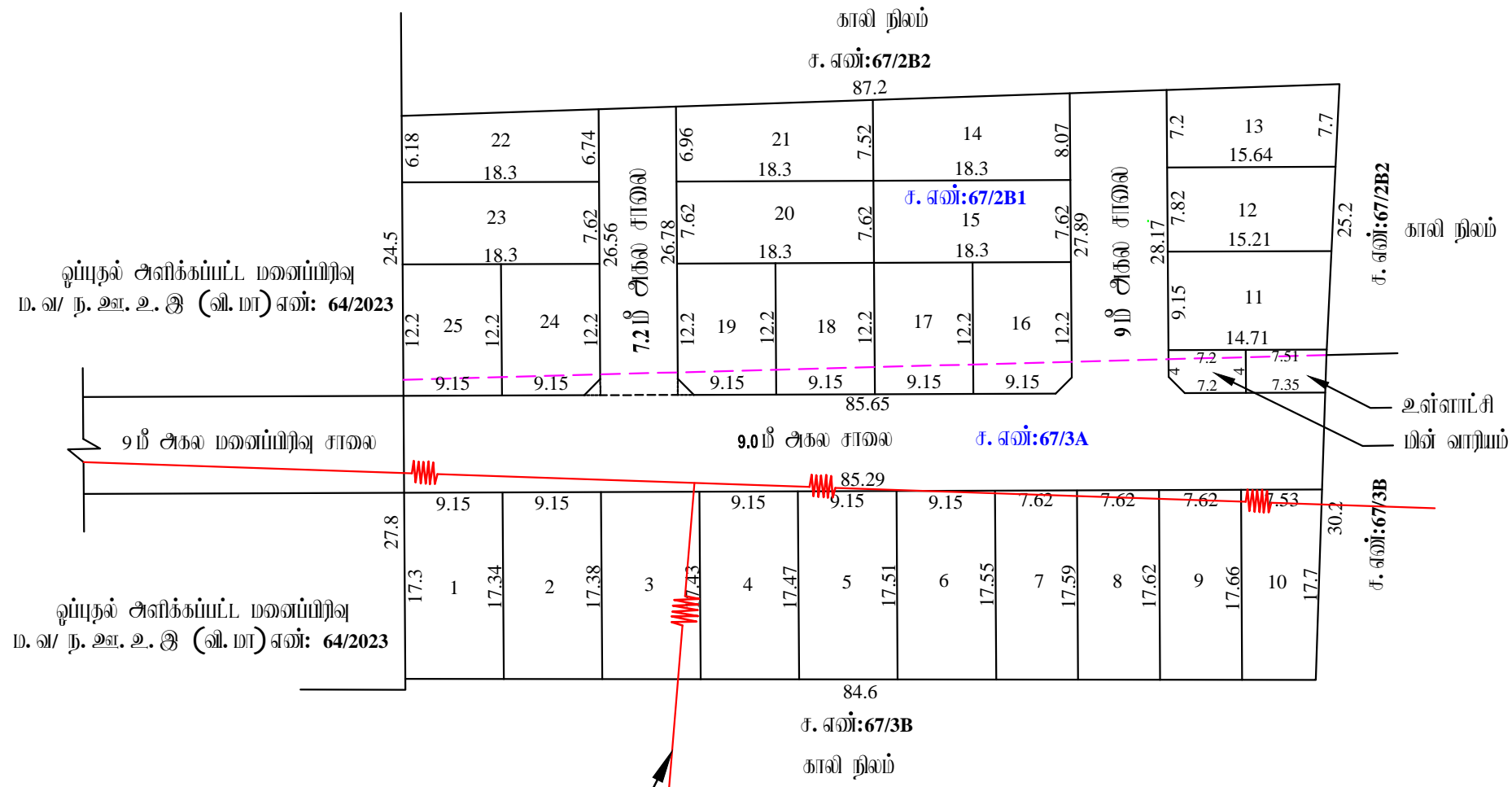
கட்டிட வரம்பு
7.20 மீ. முதல் **9.0** மீ. சாலை வரை **1.5** மீ. விட்டம் வேண்டும்.
9.0 மீட்டருக்கு மேல் **18.0** மீ. சாலை வரை **3.0** மீ. விட்டம் வேண்டும்.

மூல முடக்கு
12.0 மீ. அகல சாலை வரை **1.5** மீ. x **1.5** மீ. விட்டம் வேண்டும்.

- நியந்தனைகள்**
1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்தவழையாலும் நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் மட்டும் மாவட்ட வஞ்சாயத்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பவில்லை என்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
 2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) யரிசைவைக்கு சமீபத்தில் கட்டிய ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவுக்கு தோழிநுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழுவிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தோழிநுட்ப ஒப்புதல் முன்வழங்கியிருந்தால் நகர் உரவமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
 3. இவ்வலுவலகத்தால் தோழிநுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவில் மனைகள் அளக்கும் ஒப்பீட்டுமொதுதாருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையட நகல் வழங்கியுள்ள வேண்டும்.
 4. இவ்வலுவலகத்தால் தோழிநுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையடத்தினை பொதுமக்கள் யார்வெக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் **5' X 5'** என்ற அளவிற்கு குறையாமல் கன்கிரீட் தகவல் பக்கமில் நிரந்தரமாக வைத்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
 5. அரசாணை எண்: **18** நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: **04. 02. 2019** -ன் படியான தமிழ்நாடு ஒடுங்கிவைத்த (ம) கட்டிட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.
 6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
 7. நகர் உரவமைப்புத் துறை சட்டம்+நகராட்சி தோழிநுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விவசாயத்தாரின் பீரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தோழிநுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விவசாயத்தாரின் விவசாயத்துடன் சம்பந்தித்த ஆவணங்களில் (கிரையத்திரம், குத்தகை பத்திரம், மட்டா, தாயத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் (மேலும் பல்) விவசாயத்தாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதாக என்று மட்டுமே சரியாக்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முத்தகட்டமாக விவசாயத்தாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதாக என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வளக்க விரும்பும் எந்த நபரும், விவசாயத்தாரருக்கு சொத்தினை உள்ள உரிமையை தவிர உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மீது வேறு யாருக்கும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தில் முன் நீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் உரவமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
 8. மிளந்திய மனைப்பிரிவில் நீர்தினைகள் ஏதும் இல்லை என மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிமொழியின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

இணையதள விவின்னிய எண்: **U6HNC9P1**

ம. வ / ந. உ. இ. (வி. மா) எண்: **173/2023** (இணையதள ஒப்புதல்)



ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு
ம. வ/ ந. உ. இ. (வி. மா) எண்: **64/2023**

ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு
ம. வ/ ந. உ. இ. (வி. மா) எண்: **64/2023**

மனைப்பிரிவின் ஊடே செல்லும் உயர்அழுத்த மின்கம்பி யாதையினை மாற்றியமைக்கப்பட்ட மின்னளே உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.