

நகர் உராமயப்புத்துறை - விழுப்புரம் மாவட்டம்.

விழுப்புரம் மாவட்டம், விக்ரவாண்டி வட்டம், விக்ரவாண்டி உராட்சி ஒன்றியம், முன்படிப்பாக்கம் உராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்கள்: **185/1, 185/2A, 185/3A2, 185/3B, 185/4A, 185/4C, 185/6** -ல் அமைப்பு குடிநீர் மனைப்பிரிவுக்கான தோழி நுட்ப வடிவம் வரையிடல்.

கோப்பு எண்: **14357/2023/TCP**
அளவு: 1 அங்குலம் 33 அடி (1:400)



குறியீடு :
மனைப்பிரிவு மொத்த பரப்பு : **0.843 ஏக்கர் (3,415 ச. மீ)**

ஒதுக்கிய மனைகள் : **27**
மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையியல் சாலை

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தளமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) மூலமுடக்குகள்: **490.06 ச. மீ**

உள்ளாட்சி : **33.22 ச. மீ (1.13 %)**

மன் வாரியம் : **31.59 ச. மீ (1.08 %)**

கட்டிட வரம்பு

7.20 மீ முதல் **9.0 மீ** சாலை வரை **1.5 மீ** விட்டம் வேண்டும்.

9.0 மீ முதல் **18.0 மீ** சாலை வரை **3.0 மீ** விட்டம் வேண்டும்.

மூல முடக்கு

12.0 மீ அகல சாலை வரை **1.5 மீ x 1.5 மீ** விட்டம் வேண்டும்.

நியந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்வட்டத்தில் இறுதி வடிவம் வழங்கும் முன் இடம் எந்தவாறுமே நல ஆர்ஜிதப்பெறாமல் விடக்கூடாது என்று எந்த துறைக்காகவும் நல ஆர்ஜிதம் மட்டும் மட்டும் அனுமதி அளவுக்கு அனுமதிக்கப்படும் என்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
2. நல அலுவலர் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ப) யூரிசுடென்சு சாப்பிள்க்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையாக என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவுக்கு தோழி நுட்ப வடிவம் வழங்குவதில் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தோழி நுட்ப வடிவம் முன்வைப்பின்மீது நகர் உராமயப்பு இயக்குநர் அவர்களால் தடுத்து செய்யப்படும்.
3. இவ்வழங்கல்களில் தோழி நுட்ப வடிவம் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு மனைகள் அளக்கும் ஒன்றியத்திற்கும் வழங்கும் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையிடல் நடைமுறைப்படுத்த வேண்டும்.
4. இவ்வழங்கல்களில் தோழி நுட்ப வடிவம் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையிடலின் பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் **5' X 5'** என்ற அளவிற்கு குறையாமல் கனரகம் தகவல் மலகமில் நிர்ந்தவாக வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
5. அரசாணை எண்: **18** நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: **04.02.2019** -ன் மூலமாக நியந்தனை ஒதுக்கீடுகளை (ம) கட்டிட விதிகளின் மூலம் பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.
6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
7. நகர் உராமயப்பு துறை சட்டப்படிவாக தோழி நுட்ப அனுமதி அளிக்கப்படும் மனை விவசாயத்திற்குள் போடும் உள்ள நில அலுவலர் உறுதிப்படுத்தல். தோழி நுட்ப அனுமதி அளிக்கப்படும் முன்பு விவசாயத்திற்குள் விவசாயத்தின் சார்ந்த ஆவணங்களில் (வரையற்ற, குத்தக பத்திரம், மட்டா, தளபத்திரம், பொது அங்குர பத்திரம் போன்றவை) விவசாயத்திற்குள் அளிக்கப்படும் அல்லது மட்டுமே சரியாக்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முத்தகப்பட்டால் விவசாயத்திற்குள் அளிக்கப்படும் அல்லது உள்வட்டம் அல்லது பார்வையற்றது. சேத்தனை வளம் விரும்பும் சந்த நபரும், விவசாயத்திற்குள் சேத்தனை உள்வட்டம் அல்லது தனியாக உறுதிப்படுத்தல் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மூலம் வேறு யாருக்கும் தனி நபர் அலுவலர் கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தில் முன் தீர்ப்புக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் உராமயப்பு துறை பொருத்தமான அனுமதி அள்க.

இவ்வாயுதன விவசாய எண்: **5RXI22TI**

ம. வ / ந. உ. இ. (வி. மா) எண்: **196/2023** (இவ்வாயுதன வடிவம்)

