

நகர் உரமைப்புத்துறை - விடுப்புரம் மாவட்டம்.

விடுப்புரம் மாவட்டம், விக்ரவாண்டி வட்டம், விக்ரவாண்டி உராட்சி ஒன்றியம், கல்பாகரவை உராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்கள்: **4/1Pt, 4/2Pt, 6/2B** -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

கோப்பு எண்:**14039/2023/TCP**
அளவு: 1 அங்குலம் **33** அடி (1:400)



குறியீடு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : **0.855 ஏக்கர் (3,468 ச.மீ)**

ஒதுக்கிய மனைகள் : **20**

மனைப்பிரிவு எல்லை -----

நிலையிலுள்ள சாலை -----

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தராமையாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) மூலமுடக்குகள்: **1017 ச.மீ** -----

உள்ளாட்சி : **22.56 ச.மீ (0.92%)** -----

மின் வாரியம் : **25.25 ச.மீ (1.03%)** -----

கட்டிட வரம்பு

7.20 மீ. முதல் **9.0** மீ. சாலை வரை **1.5** மீ. விடப்பட வேண்டும்.

9.0 மீ.க்கு மேல் **18.0** மீ. சாலை வரை **3.0** மீ. விடப்பட வேண்டும்.

மூல முடக்கு

12.0 மீ. அகல சாலை வரை **1.5** மீ. x **1.5** மீ. விடப்பட வேண்டும்.

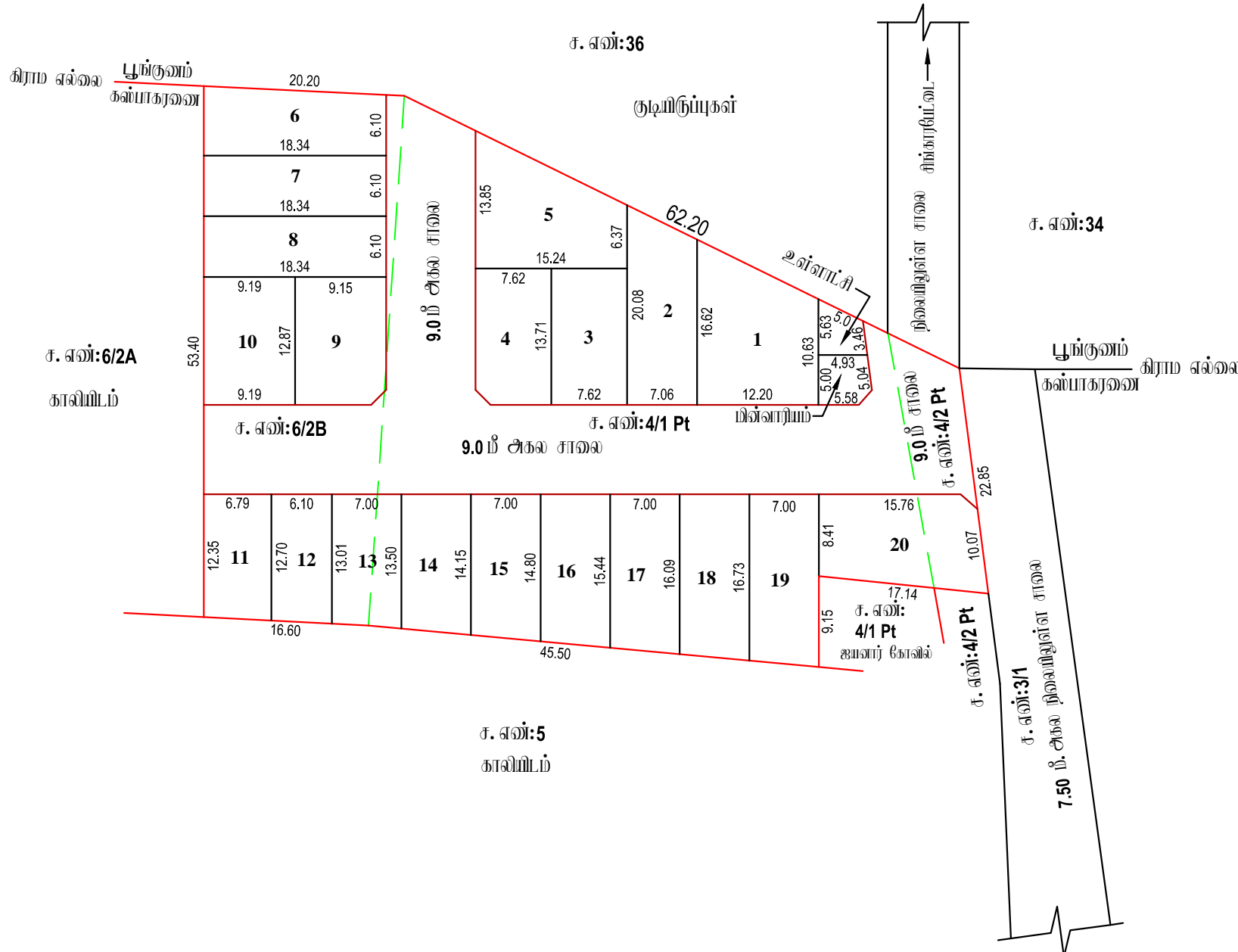
நியந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் ஏற்றுமையான நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்ற நுழைக்காகும் நில ஆர்ஜிதம் பட்டியல் மாவட்ட அலுவலகத்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குறுக்கீடு ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் முன்வாங்கியுள்ள நகர் உரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
3. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவில் மனைகள் வாங்கும் ஒன்றாமுறைநாடுக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையடம் நகல் வழங்கப்பட வேண்டும் .
4. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட இடத்தில் **5' X 5'** என்ற அளவிற்கு குறையாமல் காங்கிரீட் தகவல் பலகையில் நிர்ந்தமையாக வைத்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
5. அரசாணை எண்: **18** நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: **04. 02. 2019** -ன் படிபாடி தமிழ்நாடு ஒதுக்கீடுகளை (ம) கட்டிட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.
6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
7. நகர் உரமைப்புத் துறை சட்டபூர்வமாக தொழில் நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விவ்வியதாரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில் நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விவ்வியதாரின் விவ்வியத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையத்திற், குத்தகை பத்திரம், பட்டி, தரையத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் (மூலம் படி) விவ்வியதாரர் அளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று பட்டுகி சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முற்கட்டமாக விவ்வியதாரருக்கு அளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொந்தனை வாங்க விரும்பும் ஏந்த நபரும், விவ்வியதாரருக்கு சொந்தியிது உள்ள உரிமையை தவிர உறுதியுறுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மூலம் அதன் மீடல் வேறு யாருக்கும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமைய தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்தல் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் உரமைப்புத் துறை பொருத்தமைய அமையு அல்ல.
8. ச. எண்:4/யகுதி, 4/2யகுதி - ல் அமைந்துள்ள கோவில் குறித்து மனுதாரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிமொழி சான்றிச் அட்டயவடமில் ஒப்புதல் அளிக்கப்படுகிறது.

இணையதள விவ்விய எண்:**RN5REY85**

ம. வ / ந. உ. இ. (வி. மா) எண்:**155/2023** (இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் உரமைப்பு அலுவலகம்
விடுப்புரம் மாவட்டம்



சுமார் 2-1-23

அளவீடு/உதவி வரைவாளர்

சுமார் 2-1-23

வரைவாளர் நிலை - III

சுமார் 2-1-23

மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - II