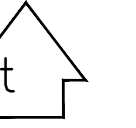


**நகர் ஊரமைப்புத்துறை - விடுப்புரம் மாவட்டம்.**

விடுப்புரம் மாவட்டம், விடுப்புரம் வட்டம், கண்டமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம், சிறுவந்தூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்கள்: **351/1A2, 351/1B2, 351/6A2** -ல் அமைப்பு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிடக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

கோப்பு எண்: **13862/2023/TCP**  
அளவு: 1 அங்குலம் 33 அடி (1:400)



குறுப்பு :

மனைப்பிரிவிட மொத்த பரப்பு : **0.925 ஏக்கர் (3,744 ச.மீ)**

ஒதுக்கிய மனைகள் : **22**

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) மூலமுடக்குகள்: **1,354.69 ச.மீ**

உள்ளாட்சி : **38.85 ச.மீ (1.62%)**

மின் வாரியம் : **20.55 ச.மீ (0.86%)**

கட்டிட வரம்பு

**7.20** மீ. முதல் **9.0** மீ. சாலை வரை **1.5** மீ. விடப்பட வேண்டும்.

**9.0** மீ. முதல் **18.0** மீ. சாலை வரை **3.0** மீ. விடப்பட வேண்டும்.

மூல முடக்கு

**12.0** மீ. அகல சாலை வரை **1.5** மீ. x **1.5** மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நியந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவிட உள்மண்டலம் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்தவழியிலும் நில ஆர்ஜிதப்பெறவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் படப்பட மாட்டாது என்று அனுமதிக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்று செய்து கொள்ளவேண்டும்.
2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) யரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழுவிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவிட வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் முன்முடிவியுடன் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
3. இவ்வழங்கத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவிட மனைகள் வாங்கும் ஒன்றாக மனுதாருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட மனைப்பிரிவு வரையட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
4. இவ்வழங்கத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட இடத்தில் **5' X 5'** என்ற அளவிற்கு குறையாமல் காவிரி நகல் பரவகமில் நிர்ந்தரமாக வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
5. அரசாணை எண்: **18** நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: **04. 02. 2019** -ல் படிபாச நமிநூர் ஒடுங்கிவைந்த (ம) கட்டிட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.
6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
7. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டம்+தானமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விவ்வழங்கத்தின் மூலம் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விவ்வழங்கத்தின் விவ்வழங்கத்தின் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிராமப்பதி, குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தாயப்பதி, பொது அதிகார பத்திரம் போன்றவை) விவ்வழங்கத்தார் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் குறக்கட்டமாக விவ்வழங்கத்திற்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விவ்வழங்கத்திற்கு சொத்தினை உள்ள உரிமையை தவிர உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மூலம் வேறு யாருக்கும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை மூடி செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
8. மிரஸ்தாய மனைப்பிரிவிட நீர்நிலைகள் ஏதும் இல்லை என மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிப்பாட்டின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

இணையதள விவ்வழங்க எண்: **OIESELN9**

ம. வ / ந. ஊ. உ. இ. (வி. மா) எண்: **170/2023** (இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்  
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்  
விடுப்புரம் மாவட்டம்

