

நகர் ஊரமைப்புத்துறை - விடுப்புரம் மாவட்டம்.

விடுப்புரம் மாவட்டம், திருவேங்கைநல்லூர் வட்டம், திருவேங்கைநல்லூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், மனக்குப்பம் கிராமம், சர்வே எண்கள்: **195/2A, 195/3A1B** -ல் அமைப்பு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தோழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

கோப்பு எண்:**13646/2023/TCP**

அளவு: 1 அங்குலம் **33** அடி (1:400)



குறியீடு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : **1.315 ஏக்கர் (5,322 ச.மீ)**

ஒதுக்கிய மனைகள் : **31**

மனைப்பிரிவு எல்லை -----

நிலையிலுள்ள சாலை -----

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு நலமடக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) மூலமுடக்குகள்: **1736.99 ச.மீ** -----

உள்ளாட்சி : **37.90 ச.மீ (1.05%)** -----

மின் வாரியம் : **33.86 ச.மீ (0.94%)** -----

கட்டிட வரம்பு

7.20 மீ. முதல் **9.0** மீ. சாலை வரை **1.5** மீ. விடப்பட வேண்டும்.

9.0 மீ. முதல் **18.0** மீ. சாலை வரை **3.0** மீ. விடப்பட வேண்டும்.

மூல முடக்கு

12.0 மீ. அகல சாலை வரை **1.5** மீ. x **1.5** மீ. விடப்பட வேண்டும்.

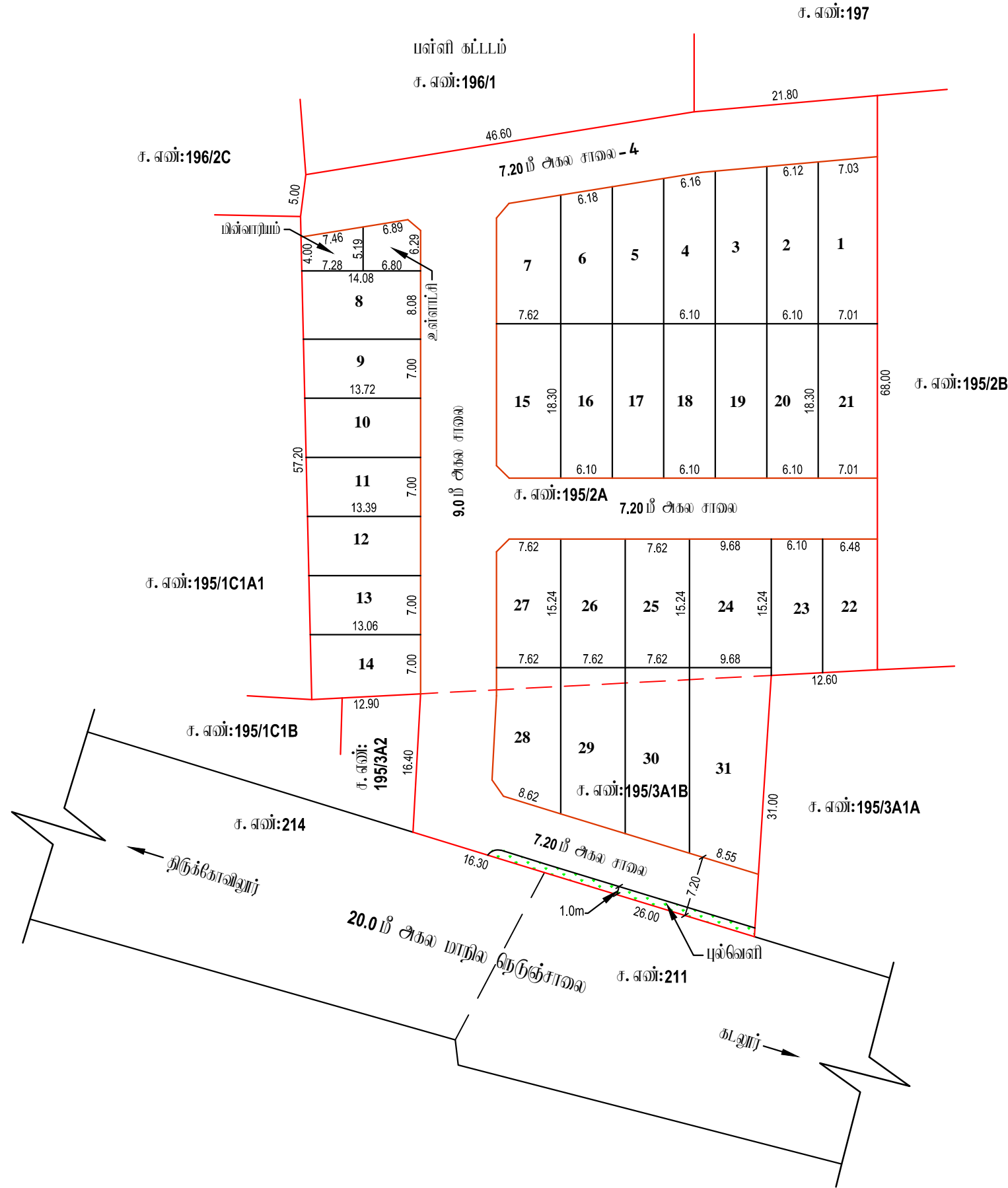
நியந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்தவழியாலும் நில ஆர்ஜிதப்பெய்யக்கூடாது என்பது எந்த நிறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் பட்டியல் மாவட்ட அலுவலகத்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படக்கூடியவாறு உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) ஸ்டிரீட்லைன் சமீபத்தில் ஆய்வுகள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவுக்கு தோழிநுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தோழிநுட்ப ஒப்புதல் முன்வழிநடப்பில் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அலுவலகம் சந்தர்ப்பம் ஏற்படும் போது.
3. இவ்வழிநடப்பில் தோழிநுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு மனைகள் அளக்கும் ஒன்றியத்திற்கு ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையடம் நகல் வழங்கப்பட வேண்டும் .
4. இவ்வழிநடப்பில் தோழிநுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையடத்தின் பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் **5' X 5'** என்ற அளவிற்கு குறையாமல் கன்கிரீட் தகவல் பலகையில் நிர்ந்தமர வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
5. அரசாணை எண்: **18** நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: **04. 02. 2019** -ன் படிபடி திட்டமிடப்பட்ட ஒதுக்கீடுகளை (ம) கட்டிட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.
6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
7. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்படி தோழிநுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விவசாயத்திற்குள் போகும் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தோழிநுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விவசாயத்திற்குள் விவசாயத்துடன் சம்பந்த ஆய்வுகள் (செய்யப்படும், குத்தகை பந்தம், பட்டா, தாயத்தம், பொது அபிவிருத்தி பந்தம் போன்றவை) விவசாயத்திற்குள் அளிக்கப்படும் உரிமையுள்ளதாக என்று மட்டுமே சரியாகப்படுகிறது. அதன் மூலம் முந்தையதாக விவசாயத்திற்குள் அளிக்கப்படும் உரிமை உள்ளதாக என்று பரிகரிக்கப்படுகிறது. பொதுமக்கள் அளக்க விடுவதற்கு எந்த நபரும், விவசாயத்திற்குள் போகும்போது உள்ள உரிமையை தவிர உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மீது யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான நடுமியுள்ள நீதிமன்றத்தில் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
8. மிகுந்த மனைப்பிரிவு நீர்நிலைகள் ஏற்ற இடம் என மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிப்பாட்டின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

இவ்வாயுதள விவசாய எண்:**TE8A9KP2**

ம. வ / ந. உ. இ. (வி. மா) எண்:**154/2023** (இவ்வாயுதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
விடுப்புரம் மாவட்டம்



அ.எ.என்/உதவி வரைபாளர்

வரைபாளர் நிலை - III

மேற்பார்வையாளர்/வரைபாளர் நிலை - II