

**நகர் ஊரமைப்புத்துறை - விடுப்புரம் மாவட்டம்.**

விடுப்புரம் மாவட்டம், சேஞ்சி வட்டம், சேஞ்சி ஊராட்சி ஒன்றியம், பரதந்தாங்கல் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்கள்: **44/1E, 44/1F1, 44/1F3, 44/2** -ல் அமைப்பு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

கோப்பு எண்: **13640/2023/TCP**

அளவு: 1 அங்குலம் 33 அடி (1:400)



**குறிப்பு :**

மனைப்பிரிவு மொத்த பரப்பு : **0.92 ஏக்கர் (3,741 ச. மீ)**

ஒதுக்கிய மனைகள் : **20**

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

**பொது ஒதுக்கீடு**

உள்ளாட்சிக்கு நாமமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) மூலக்கூறுகள்: **640.30 ச.மீ**

உள்ளாட்சி : **38.10 ச.மீ (1.22%)**

மின் வாரியம் : **38.10 ச.மீ (1.22%)**

கட்டிட வரம்பு

**7.20 மீ** முதல் **9.0 மீ** சாலை வரை **1.5 மீ** விடப்பட வேண்டும்.

**9.0 மீ** க்கு மேல் **18.0 மீ** சாலை வரை **3.0 மீ** விடப்பட வேண்டும்.

மூலக்கூறு

**12.0 மீ** அகல சாலை வரை **1.5 மீ x 1.5 மீ** விடப்பட வேண்டும்.

**நியந்தனைகள்**

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்தவழியாலும் நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் பட்டியல் மாவட்ட எஞ்சியிருந்து ஆலுவலுக்கு ஆலுவலுக்கான அனுமதி கோள் எவ்வன்றும்.
2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) யரிசீலனைக்கு சம்பந்திக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழிநிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் முன்வழங்கியிருந்தால் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
3. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொருமனுதரருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையடம் நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
4. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் **5' X 5'** என்ற அளவிற்கு குறையாமல் கன்கிரீட் தகவல் பலகையில் நிந்தரமாக வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
5. அரசாணை எண்: **18** நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: **04.02.2019** -ன் படியான தமிழ்நாடு ஓடுக்கிணைந்த (ம) கட்டிட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.
6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
7. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விவ்வழியற்றிப் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிக்கப்படுகின்ற முன்பு விவ்வழியற்றிப் பேரில் விவ்வழியற்றிப் பேரில் சம்பந்த ஆவணங்களில் (கிராமப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தாயப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் போன்றவை) விவ்வழியற்றிப் பேரில் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதாக என்று மட்டுமே சரியாக்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முத்தகட்டமாக விவ்வழியற்றிப் பேரில் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையை தவிர உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மூலம் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிதிமன்றத்தின் முன் நீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை மூடிச் செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அகல்.
8. மிரஸ்தாய மனைப்பிரிவு நிர்வாகிகள் ஏறும் இல்லை என மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிமொழியின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

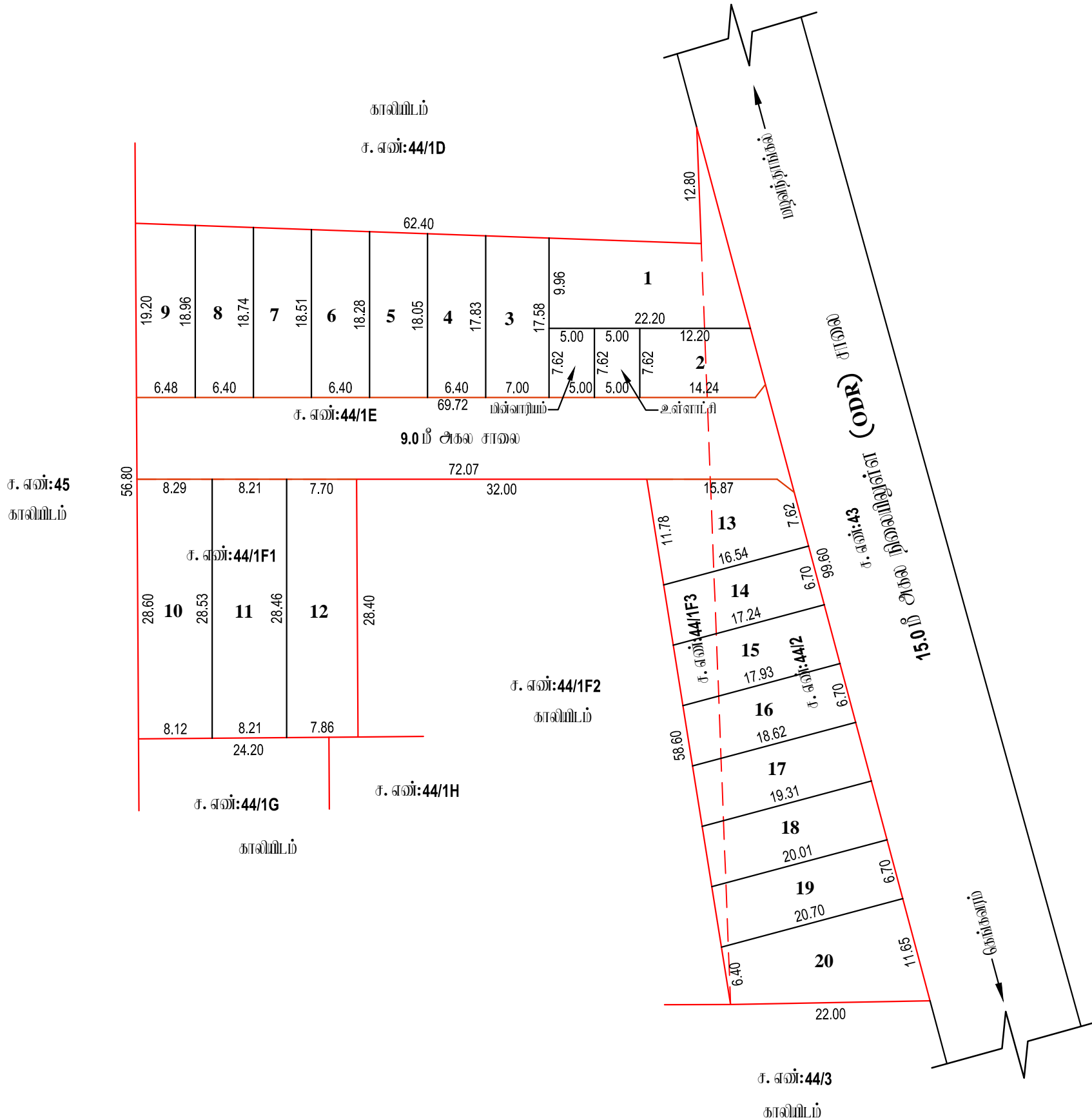
**இணையதள விவ்வழிய எண்: O6ZQIOBY**

**ம. வ / ந. ஊ. உ. இ. (வி. மா) எண்: 129/2023 (இணையதள ஒப்புதல்)**

உதவி இயக்குநர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு ஆலுவலகம்

விடுப்புரம் மாவட்டம்



அளவீடு/உதவி வரைபாளர்

வரைபாளர் நிலை - III

மேற்பார்வையாளர்/வரைபாளர் நிலை - II