

**நகர் உரவமப்புத்துறை - விழுப்புரம் மாவட்டம்.**

விழுப்புரம் மாவட்டம், விழுப்புரம் வட்டம், கண்டமங்கலம் உராட்சி ஒன்றியம், நவமால்காப்பீர் உராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்கள்: **214/6A, 214/6B, 214/7A, 214/7B1B2** -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிடங்களான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

கோப்பு எண்: **13610/2023/TCP**  
அளவு: 1 அங்குலம் **66** அடி (1:800)



**குறியீடு :**

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : **0.785 ஏக்கர் (3,182 ச. மீ)**

ஒதுக்கிய மனைகள் : **18**

மனைப்பிரிவு எல்லை -----

நிலையிலுள்ள சாவை -----

**பொது ஒதுக்கீடு**

**உள்ளாட்சிக்கு தாமதமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:**

மனைப்பிரிவு சாவைகள் (ம) மூலமுடக்குகள்: **931.45 ச. மீ** -----

உள்ளாட்சி : **28.39 ச. மீ (1.26%)** -----

மின் வாரியம் : **27.36 ச. மீ (1.21%)** -----

**கட்டிட வரம்பு**

**7.20** மீ. முதல் **9.0** மீ. சாவை வரை **1.5** மீ. விடப்பட வேண்டும்.

**9.0** மீ. முதற்க்கு மேல் **18.0** மீ. சாவை வரை **3.0** மீ. விடப்பட வேண்டும்.

**மூலமுடக்கு**

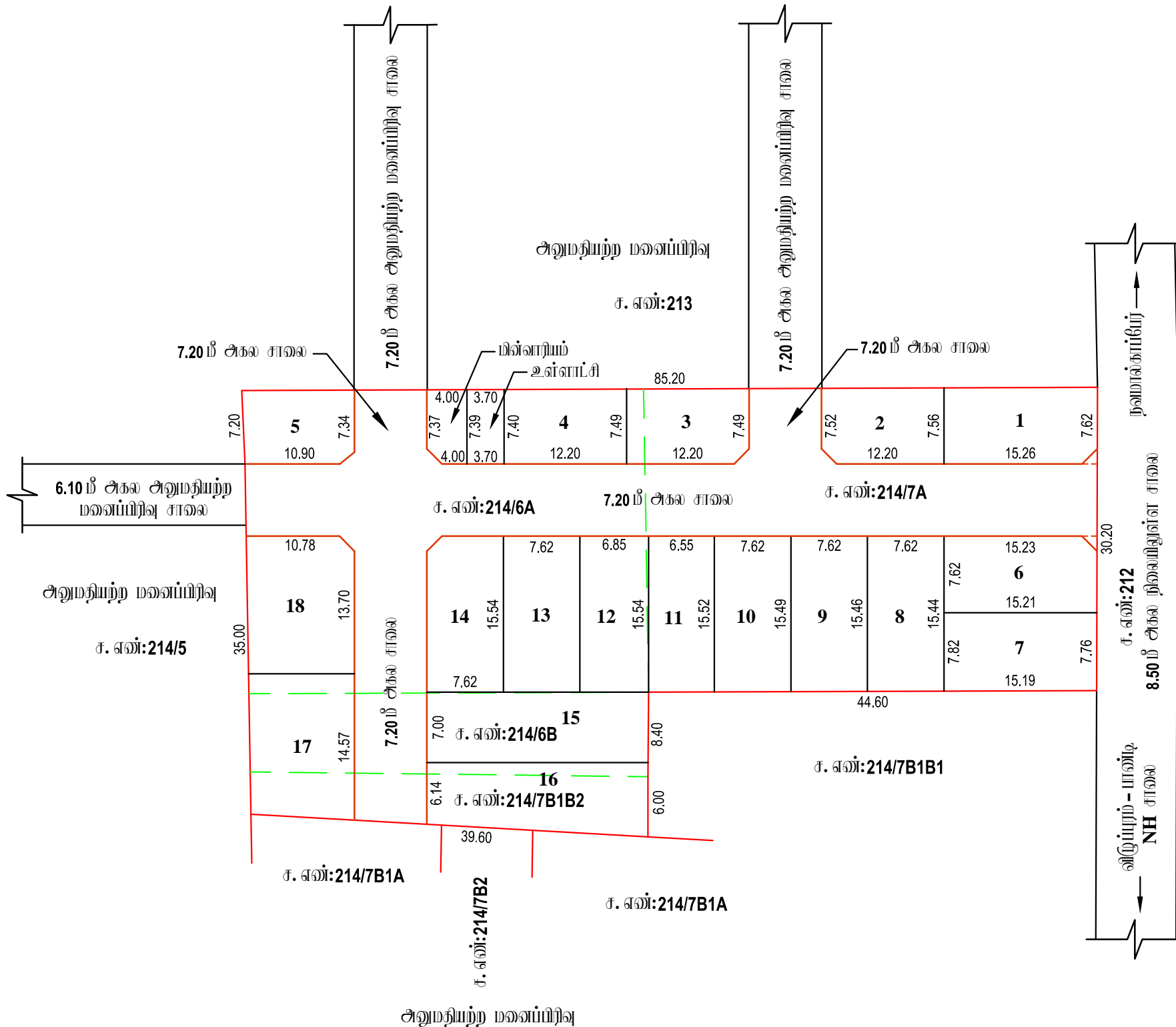
**12.0** மீ. சாவை வரை **1.5** மீ. x **1.5** மீ. விடப்பட வேண்டும்.

**நியந்தனைகள்**

1. இம்மனைப்பிரிவிடங்களுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்தவகையான நில ஆர்ஜிதப்பெறாமல் இருக்க வேண்டும். அந்த நில ஆர்ஜிதப்பெறாமல் இருக்க வேண்டும்.
2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) யூரிடிக்ஸ் சான்றிதழ்கள் மூலம் சரிபார்க்கப்பட வேண்டும். சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிடங்களுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்குவதில் தாமதமாக ஏற்படும் சந்தர்ப்பம் ஏற்படும். மனைப்பிரிவிடங்களுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் முன்வைப்பில்லாத நில உரவமப்பு இடங்களுக்கு அளிக்கப்படும் சந்தர்ப்பம் இல்லை.
3. இவ்வழங்கத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவிட மனைகள் வளங்கும் ஒப்பீட்டுமதிப்பீடுகளுக்கு ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையடம் நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
4. இவ்வழங்கத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையடத்தின் பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் **5' X 5'** என்ற அளவிற்கு குறையாமல் கனரீதி நகல் பலகையில் நிரந்தரமாக வைத்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
5. அரசாணை எண்: **18** நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: **04.02.2019** -ல் படியான திட்டங்களை ஒத்திவைக்க (ம) கட்டிட விதிகளின் கீழ் பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.
6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
7. நகர் உரவமப்புத் துறை சட்டப்படி தோழி அமைப்பதன் மூலம் விவசாயத்திற்குள் பெரிட உள்நகர் உரிமையை உறுதிப்படுத்தவேண்டும். தொழில் நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விவசாயத்திற்குள் விவசாயத்திற்குள் சம்பந்த ஆணைகளின் (கிராமப்பகுதி, குந்தக பகுதி, மட்டா, தாயத்தி, பொது அறிவு பகுதி (மேலும் ப) விவசாயத்திற்குள் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் குந்தகமடைய விவசாயத்திற்குள் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சேர்த்தினை வளக்க விரும்பும் எந்த நபரும், விவசாயத்திற்கு சேர்த்தினை உள்ள உரிமையை தவிர உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மீது வேறு யாரும் தனி நபர் உரிமை கோரவில்லை அல்லது அதனை பொருத்தமான நகரத்தின் நிர்வாகத்தின் முன் நீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் உரவமப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
8. மியன்மது மனைப்பிரிவிட நிர்வாகிகள் ஏதும் இல்லை என மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிமொழியின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
9. வருவாய் வட்டாட்சியர், விழுப்புரம் அலுவலகம் கடித எண்: மு. மு (அ1)/1436/2023, நாள்: **04.07.2023** -ல் பெறப்பட்ட தடவின்மை சான்றிதழ் அடிப்படையில் உத்தேச மனைப்பிரிவு யூரிடிக்ஸ் செய்யப்பட்டது.

**இலையதள விவின்னம் எண்: 1JER1R1T**

**ம. வ / ந. உ. இ. (வி. மா) எண்: 147/2023 (இலையதள ஒப்புதல்)**



அளவீடு/உதவி வரைவாளர்  
24.9.2023

வரைவாளர் நிலை - III  
24.9.2023

மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - II  
28.8.2023

உதவி இயக்குநர்  
மாவட்ட நகர் உரவமப்பு அலுவலகம்  
விழுப்புரம் மாவட்டம்