



**நகர் ஊரமைப்புத்துறை - விடுப்பு மாவட்டம்.**

விடுப்பு மாவட்டம், வானூர் வட்டம், கோட்டுமயம் நகராட்சி / கிராமம், சர்வே எண்கள்: **43/3B2A, 43/3B2B**-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைமிடத்திற்கான இட அமைப்பு ஒப்புதல் வரையடம்.

கோப்பு எண்: **13532/2023/TCP**

அளவு: 1 அங்குலம் **33** அடி (1:400)



குறியீடு :

மனைமிடத்தின் மொத்த பரப்பு : **0.60 ஏக்கர் (2,430 ச.மீ)**

மனைமிட எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

கட்டிட வரம்பு **9.0** மீட்டருக்கு மேல் **18.0** மீ. சாலை வரை **3.0** மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நியந்தனைகள்

1. இம்மனைமிடத்திற்கு நகராட்சி ஆணையர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்தநிறுவனத்தால் நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்பட்டதென்பதை அறியும் வகையில் அந்த நிறுவனத்தின் பட்டியல் மாவட்ட அலுவலகத்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படும் வகையில் உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (ஆ) மனைமிடத்திற்கு நோழிந்துள்ள ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குறிப்பிட்ட ஏற்புடன் மனைமிடத்திற்கு வழங்கப்பட்ட நோழிந்துள்ள ஒப்புதல் முன்நிறுத்தப்படும் நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
3. பிரபந்திய மனைமிடத்தில் நீர்நிலைகள் ஏதும் இல்லை என மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிமொழியின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படக்கூடாது.
4. அரசாணை எண்: **18** நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: **04. 02. 2019** - ன் படிபடி நடைமுறை ஒடுங்கிவிடுவதற்கு (ம) கட்டிட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான நோக்கமினை நில வழங்கிட்டு மதிப்பீட்டின் படி உரிய அரசு கணக்கு தகவல்பில் சேலுத்தப்பட்டுள்ளது.
5. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டபூர்வமாக நோழிந்துள்ள அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விவன்மயநகரின் மேல் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. நோழிந்துள்ள அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விவன்மயநகரின் விவன்மயத்துடன் சம்பந்த ஆணைகளின் (கிராமப்படுத்தும், குத்தகை பத்திரம், பட்டி, தளப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் போன்றவை) விவன்மயநகரின் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதாக என்று மட்டுமே சரியாக்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் குறிக்கப்பட்ட விவன்மயநகரின் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதாக என்று மார்க்கப்படுகிறது. சேலுத்தினை வாங்க விடுமும் எந்த நபரும், விவன்மயநகரின் சேலுத்தினை உள்ள உரிமையை தவிர்ப்பது உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருக்கும் தனி நபர் உரிமை கோரலால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் நீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

இணையதள விவன்மய எண்: **LNEPDKSJ**

**ம. வ / ந. ஊ. உ. இ. (வி. ம) எண்:141/2023 (இணையதள ஒப்புதல்)**