

நகர் உரமைப்புத்துறை - விடுப்புரம் மாவட்டம்.

விடுப்புரம் மாவட்டம், வானூர் வட்டம், வானூர் உராட்சி ஒன்றியம், கரசாலூர் உராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்: 65/1A -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிடாக தோழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

கோப்பு எண்: 13437/2023/TCP

அளவு: 1 அங்குலம் 33 அடி (1:400)

குறியீடு :

மனைப்பிரிவிட மொத்த பரப்பு : 2.21 ஏக்கர் (8,959 ச.மீ)



ஒதுக்கிய மனைகள் : 65

மனைப்பிரிவு எல்லை -----

நிலையிலுள்ள சாலை -----

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தளமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) முகவருக்குகள்: 3,097.51 ச.மீ -----

உள்ளாட்சி : 44.92 ச.மீ (0.76%) -----

மின் வாரியம் : 44.21 ச.மீ (0.75%) -----

கட்டிட ஏரம்பு

7.20 மீ. குறைந்த 9.0 மீ. சாலை அரை 1.5 மீ. விட்டம் வேண்டும்.

9.0 மீ. குறைந்த 18.0 மீ. சாலை அரை 3.0 மீ. விட்டம் வேண்டும்.

முறை முடக்கு

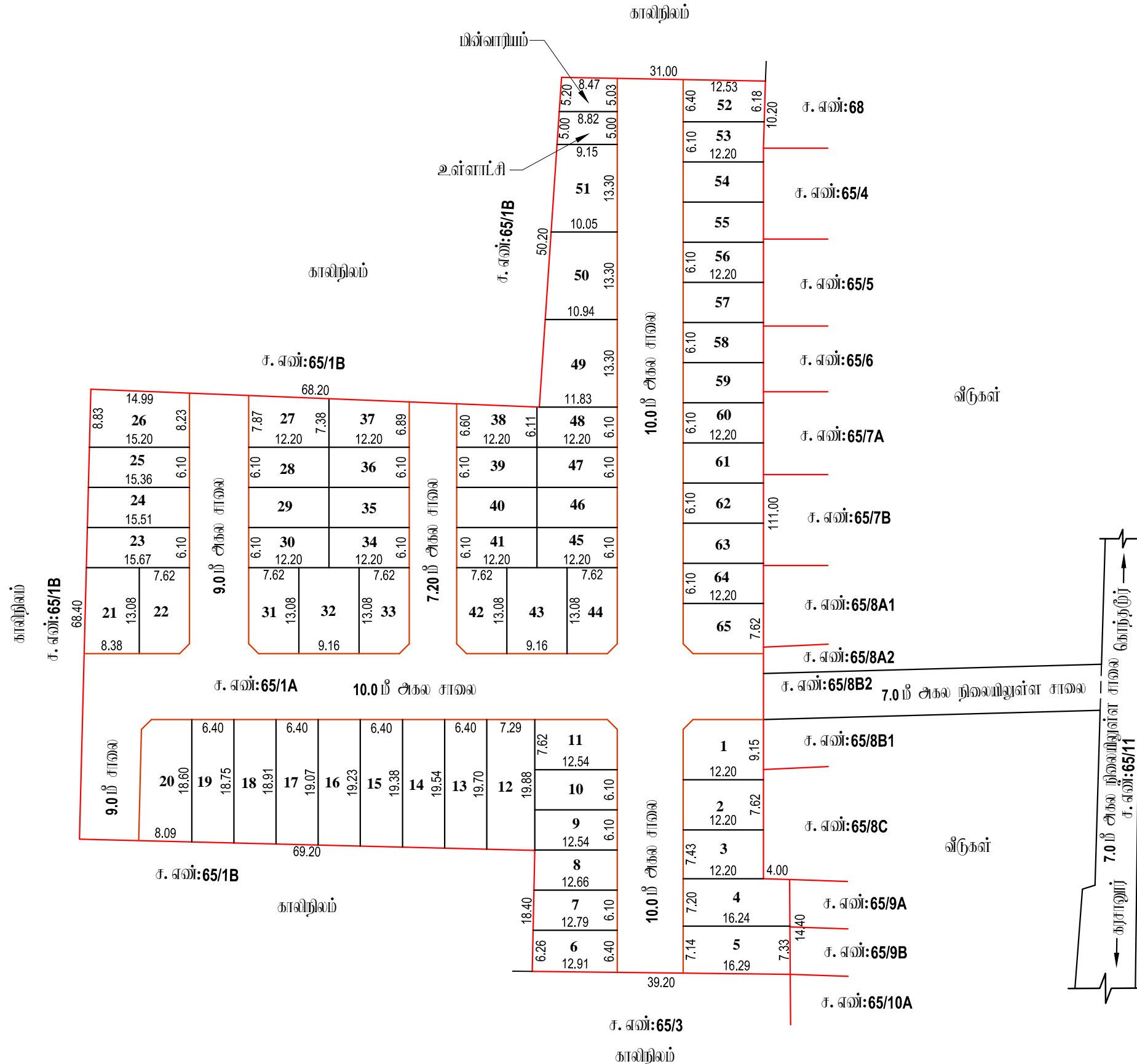
12.0 மீ. அகல சாலை அரை 1.5 மீ. x 1.5 மீ. விட்டம் வேண்டும்.

நியந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவிட உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் ஏற்றுவதற்கான நில ஆர்ஜிதப்பெறியுள்ளதில் உடனடி ஏற்றம் செய்யப்படவில்லை என்றும் ஏற்றம் ஏற்றப்படாததால் நில ஆர்ஜிதம் யட்டியல் மாவட்ட வருவாய்த்துறை அலுவலகத்துக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிடத் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குறுநிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவிடத் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் முன்வைப்பிப்பிட்டு நகர் உரமைப்பு இயக்குநர் அலுவலகம் ரத்து செய்யப்படும்.
3. இன்னவகைகற்றால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவிட மனைகள் அளக்கும் ஒன்றோடுமொதுதற்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையடம் நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
4. இன்னவகைகற்றால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையடத்தின் பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவுக்கு குறைமயல் கள்கீரல் நகல் பகைமயல் திறந்தரமாக அரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
5. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04.02.2019 -ல் மட்டியான தமிழ்நாடு ஒடுங்கிவைந்த (ம) கட்டிட விதிகளின் மடி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.
6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
7. நகர் உரமைப்புத் துறை சட்டப்படிவாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விவ்வாய்ப்புதாரின் பெயர் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விவ்வாய்ப்புதாரின் விவ்வாய்ப்புதலின் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களின் (கிராமப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், யட்டா, தளப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் போன்றவை) விவ்வாய்ப்புதாரர் அளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முற்றக்கட்டமாக விவ்வாய்ப்புதாரருக்கு அளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொந்தனை வாங்க விருத்தியும் ஏற்ற நபரும், விவ்வாய்ப்புதாரருக்கு சொந்திப்பிந்து உள்ள உரிமையை தவியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். போன்ற அதன் மீடல் வேறு யாருக்கும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் நீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் உரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமையு அல்ல.
8. பிரகடன மனைப்பிரிவிட நீர்நிலைகள் ஏற்ற இல்லை என மதுரைநிலமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிப்பாடுமீன் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

இவையதள விவ்வாய்ப்பு எண்: G0V381TX

ம. வ / ந. உ. இ. (வி. மா) எண்: 160/2023 (இவையதள ஒப்புதல்)



அளவீடு/உருவ வரைவாளர்
15.9.2023

வரைவாளர் நிலை - III
15.9.2023

பேர்ப்பாடையாளர்/வரைவாளர் நிலை - II
13.9.2023

உருவ இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் உரமைப்பு அலுவலகம்
விடுப்புரம் மாவட்டம்