

நகர் உரவையுத்தரவு - விடுப்பு மாவட்டம்.

விடுப்பு மாவட்டம், மேல்மலையனார் வட்டம், அனாபூர்பேட்டை உராட்சி ஒன்றியம், அனாபூர்பேட்டை உராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்கள்: **75/2A, 75/3A2** -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிதிகளான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையிடம்.

கோப்பு எண்: **13250/2023/TCP**
அளவு: 1 அங்குலம் 33 அடி (1:400)



குறிப்பு :
மனைப்பிரிவினின் மொத்த பரப்பு : **0.62 ஏக்கர் (2,510 ச. மீ)**

ஒதுக்கிய மனைகள் : **16**

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையியல் சாலை

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தராமாத ஒப்புதல்க்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) மூலக்கருக்கள்: **539.78 ச. மீ**

உள்ளாட்சி : **18.12 ச. மீ (0.92%)**

மின் லாரியம் : **17.56 ச. மீ (0.89%)**

கட்டிட வரம்பு

7.20 மீ முதல் **9.0 மீ** சாலை வரை **1.5 மீ** விடப்பட வேண்டும்.

9.0 மீ க்கு மேல் **18.0 மீ** சாலை வரை **3.0 மீ** விடப்பட வேண்டும்.

மூலக்கரு

12.0 மீ அகல சாலை வரை **1.5 மீ** x **1.5 மீ** விடப்பட வேண்டும்.

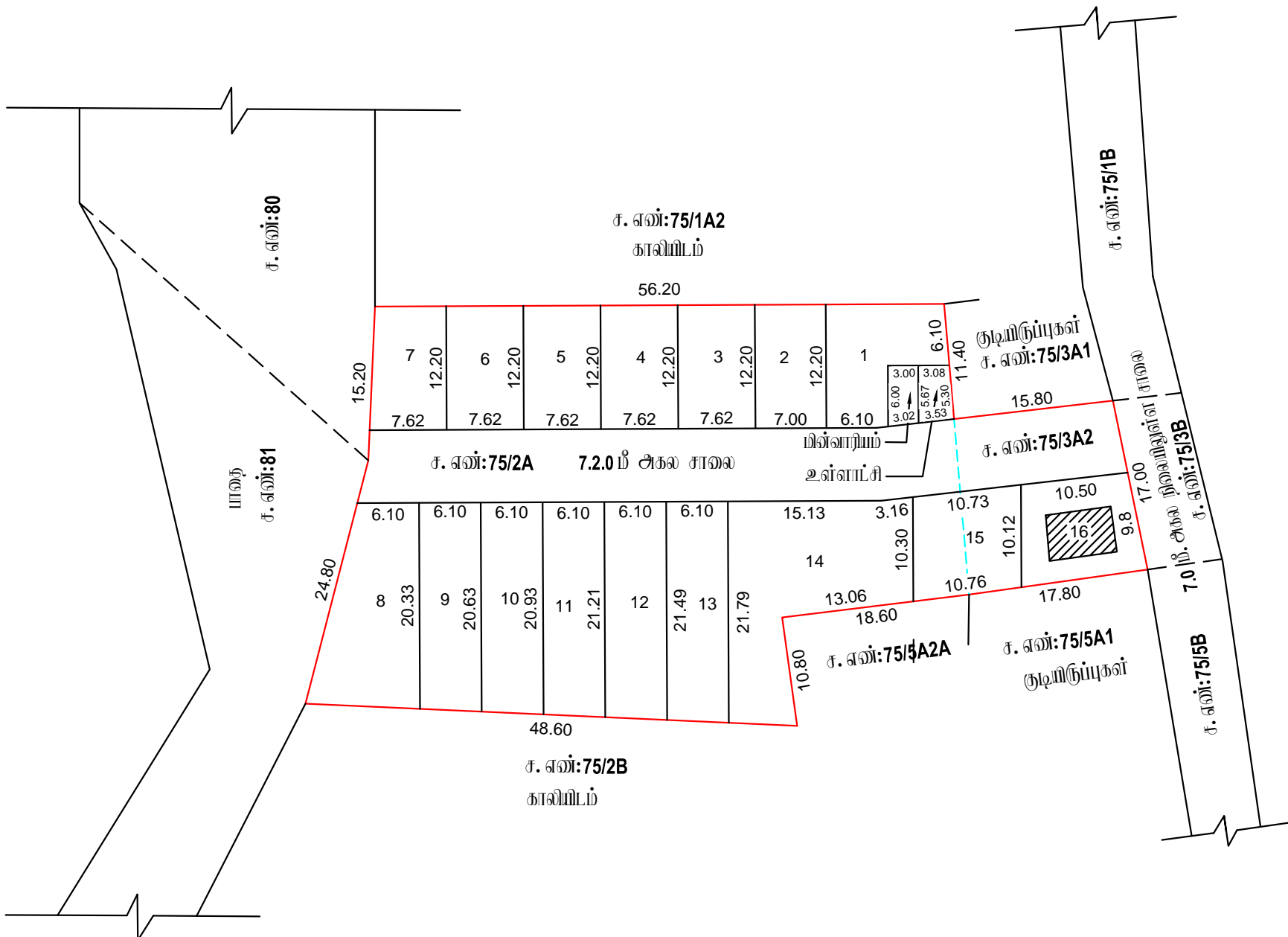
நியந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் ஏற்றுவதற்கான நில ஆர்ஜிதப்பெய்யவில்லை என்றும் ஏற்ற துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் மட்டியல் மாவட்ட வடுவாயுத்தரவு ஆணைக்கு ஆணையிடுவதற்கு உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) யூரிசைன்க்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்குவதில் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் முன்வழங்கியிருந்தால் நகர் உரவையுத்தரவு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
3. இன்வெஸ்டிக்ஷன் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவினின் மனைகள் வாய்க்கும் ஒவ்வொரு மனைக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையிடம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
4. இன்வெஸ்டிக்ஷன் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையிடத்தை பொறும்கள் யார்வைக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் **5' X 5'** என்ற அளவுக்கு குறுமாயல் கள்கீரல் தகவல் புகைகமில் நிரந்தரமாக வைத்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
5. அரசாணை எண்: **18** நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: **04. 02. 2019** -ல் படியான தமிழ்நாடு ஒடுக்கிவைத்த (ம) கட்டிட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.
6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
7. நகர் உரவையுத்தரவு சட்டப்படிவமாக தொழில் நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விவ்வாயுத்தரவினின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில் நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விவ்வாயுத்தரவினின் விவ்வாயுத்தரவு சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கவரையுத்தரவு, குத்தகை பத்திரம், மட்டி, தரையுத்தரவு, பொது அடிகார பத்திரம் (மேலும் படி) விவ்வாயுத்தரவு வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் குத்தகட்டமாக விவ்வாயுத்தரவுக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் ஏற்ற நபரும், விவ்வாயுத்தரவுக்கு சொத்தின்பிடி உள்ள உரிமையை தவிர உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மீது வேறு யாருக்கும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான நகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் நீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் உரவையுத்தரவு பொருத்தமான அமையு அல்ல.
8. இம்மனைப்பிரிவினின் அமையு மனை எண்: **16**-ல் கட்டிட அமைந்துள்ளதால் உள்ளாட்சியால் கட்டிட அனுமதி வழங்கும்பட்சத்தில் **TNCDBR 2019** -ல் படி விதிகளுக்குமட்டு யூரிசைன்க்கப்பட வேண்டும்.

இவையுத்தரவு விவ்வாயு எண்: **KYTIT6KK**

ம. வ / ந. உ. இ. (வி. மா) எண்: 201/2023 (இவையுத்தரவு ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் உரவையு ஆணைகம்
விடுப்பு மாவட்டம்



சு. சி. சி. சி.
23.11.23
அளவீடு/உதவி வரைவாளர்

சு. சி. சி. சி.
23.11.23
வரைவாளர் நிலை - III

சு. சி. சி. சி.
23.11.23
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - II