



நகர் உராமம்புத்தூறு - விடுப்புரம் மாவட்டம்.

விடுப்புரம் மாவட்டம், மரக்காணம் வட்டம், மரக்காணம் உராட்சி ஒன்றியம், ஆலங்குப்பம் உராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்கள்: **161/3A1, 161/4A, 161/4B1, 161/4B2** -ல் அமையப் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தோழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

கோப்பு எண்: **13164/2023/TCP**

அளவு: 1 அங்குலம் **66** அடி (1:800)



குறியீடு :

மனைப்பிரிவு மொத்த மரப்பு : **3.26 ஏக்கர் (13,190 ச.மீ)**

ஒதுக்கிய மனைகள் : **74**

(இதில் EWS மனைகள்: **25-40 = 960 ச.மீ - 10.58%**)

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தராமாட ஒப்புதல்க்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) மூலமூலக்குகள்: **4,122.34 ச.மீ**

உள்ளாட்சி : **61.02 ச.மீ (0.67%)**

மின் வாரியம் : **59.12 ச.மீ (0.65%)**

பூங்கா : **925.65 ச.மீ (10.20%)**

கட்டிட ஏற்பு

7.20 மீ. மூலம் **9.0** மீ. சாலை அரை **1.5** மீ. விட்டம். வேண்டும்.

9.0 மீ. மூலம் **18.0** மீ. சாலை அரை **3.0** மீ. விட்டம். வேண்டும்.

மூலம் மூலக்கு

12.0 மீ. அகல சாலை அரை **1.5** மீ. x **1.5** மீ. விட்டம். வேண்டும்.

நியந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் ஏதாவதுமாதிரி நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்பட்டிருக்கிறதா என்பதை உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) யூரிசைவனக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவுக்கு தோழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தோழில்நுட்ப ஒப்புதல் முன்வைக்கப்பட்டுள்ளதில் நகர் உராமம்புத்தூறு இயக்குநர் அவர்களால் தடுத்த செய்யப்படும்.
3. இவ்வழங்கல்கள்தான் தோழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவில் மனைகள் அங்கு ஒன்றாக மறுநாடுக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையடம் நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
4. இவ்வழங்கல்கள்தான் தோழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையடத்தின் பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட இடத்தில் **5' X 5'** என்ற அளவிற்கு குறைமயம் காகீர்ட் தகவல் பலகைமீல் நிறுத்தமாக வைத்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
5. அரசாணை எண்: **18** நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: **04.02.2019** -ல் படிபாச நம்பிநாடு ஒதுக்கல்கள்தான் (ம) கட்டிட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.
6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
7. நகர் உராமம்புத்தூறு சட்டப்பூர்வமாக தோழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விவ்வழங்கல்கள் மீதல் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தோழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விவ்வழங்கல்கள் விவ்வழங்கல்கள் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கவரையத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தாயத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் போன்றவை) விவ்வழங்கல்கள் அளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் குற்றகட்டமாக விவ்வழங்கல்களுக்கு அளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க அதற்கும் ஏதாவது, விவ்வழங்கல்களுக்கு சொத்தினை உடனடி உரிமையை தவிர உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். போன்ற அதன் மீல் வேறு யாருக்கும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை மூலக் குடிநீர் நகர் உராமம்புத்தூறு பொருத்தமான அமைப்பு ஆகும்.
8. பொருளாதாரத்தில் மின் தங்கியவர்களுக்கு (EWS) ஒதுக்கப்படும் மனைகளை உட்பிரிவு (மற்றும்) ஒதுக்கல்களையே சேர்த்துக் கூட்டாது.
9. மிகுந்த மனைப்பிரிவில் நீர்நிலைகள் ஏதும் இல்லை என மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிப்பாடுமீல் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

இவையதள விவ்வழங்கல்கள் எண்: **WXG75ML2**

ம. வ / ந. உ. இ. (வி. மா) எண்: **132/2023** (இவையதள ஒப்புதல்)

அளவீடு/உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை - III

மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - II

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் உராமம்புத்தூறு ஆலுவகம்
விடுப்புரம் மாவட்டம்