

நகர் உரமைப்புத் துறை - விழுப்புரம் மாவட்டம்.

விழுப்புரம் மாவட்டம், விழுப்புரம் வட்டம், கண்டமங்கலம் உராட்சி ஒன்றியம், கண்டமங்கலம் உராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்கள்: **117/1B, 117/2B, 117/3B, 117/4B** -ல் அமைப்புக் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தோழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

கோப்பு எண்: **13045/2023/TCP**

அளவு: 1 அங்குலம் **66** அடி (1:800)



குறியீடு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : **0.82 ஏக்கர் (3,320 ச. மீ)**

ஒதுக்கிய மனைகள் : **18**

மனைப்பிரிவு எல்லை -----

நிலையிலுள்ள சாலை -----

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தாமதக் ஓய்வகம் கட்டப்படும்:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) மூலமுடக்குகள்: **1075 ச. மீ** -----

உள்ளாட்சி : **30.48 ச. மீ (1.35%)** -----

மின் வாரியம் : **30.48 ச. மீ (1.35%)** -----

கட்டிட வரம்பு

7.20 மீ. முதல் **9.0 மீ.** சாலை வரை **1.5 மீ.** விடப்பட வேண்டும்.

9.0 மீ. மீட்டருக்கு மேல் **18.0 மீ.** சாலை வரை **3.0 மீ.** விடப்பட வேண்டும்.

மூல முடக்கு

12.0 மீ. அகல சாலை வரை **1.5 மீ.** x **1.5 மீ.** விடப்பட வேண்டும்.

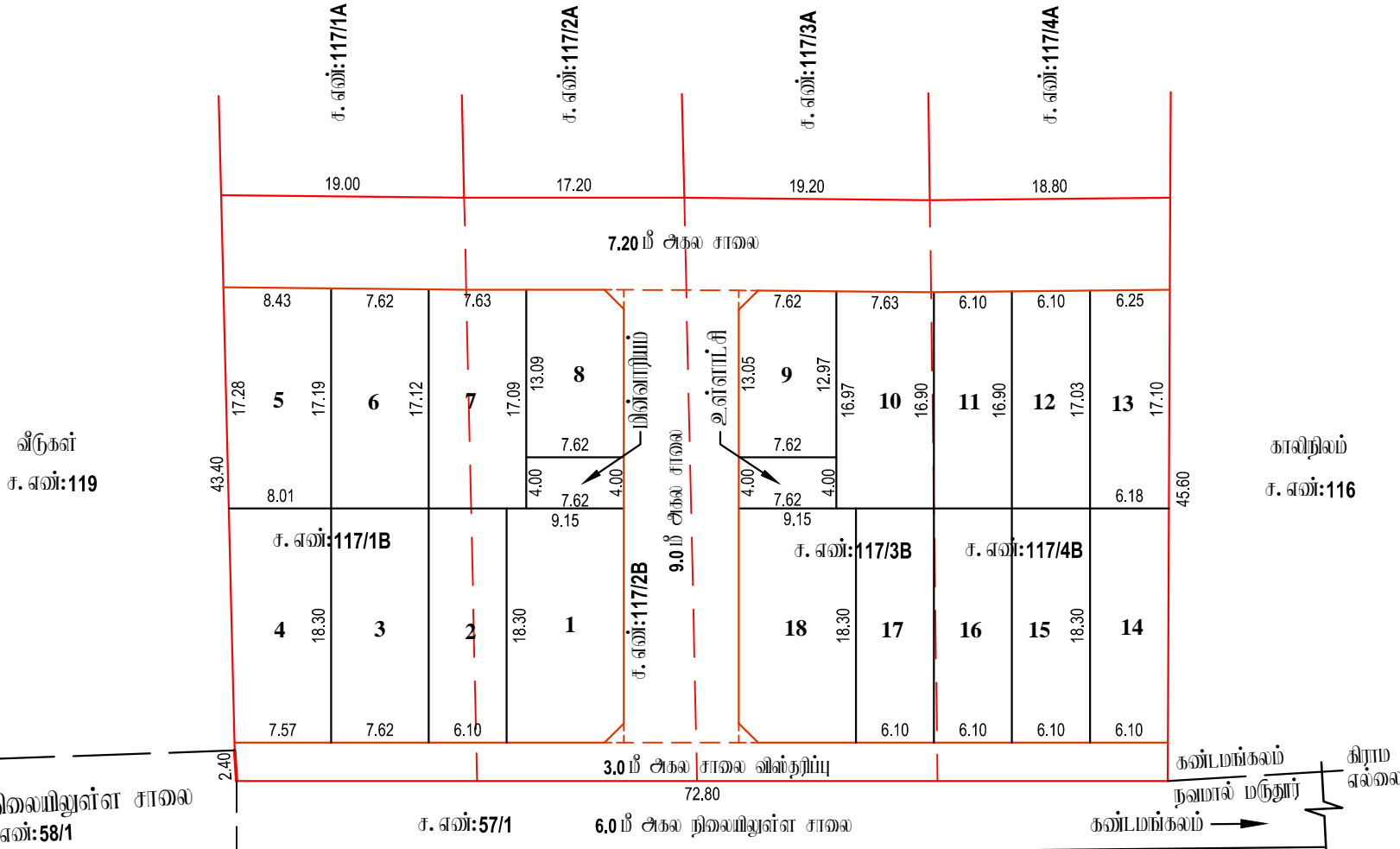
நியந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்நாட்டில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இம் ஏற்றுமையான நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்ற துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் மட்டும் மாவட்ட அருள்மயத் துறை அலுவலருக்கு அனுப்பவில்லை என்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவுக்கு தோழி நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பரம்பாட்டு ஏற்பட்டிருக்கிற ஏற்புடன் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தோழி நுட்ப ஒப்புதல் முன்வழிப்பிடிப்பி நகர் உரமைப்பு இயக்குநர் அலுவலகம் மீது சமர்ப்பிக்கப்படும்.
3. இவ்வழிப்பிடிப்பி தோழி நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவில் மனைகள் வாங்கும் ஒன்றியத்தினருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையடம் நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
4. இவ்வழிப்பிடிப்பி தோழி நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையடத்தின் பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட இடத்தில் **5' X 5'** என்ற அளவிற்கு குறையாமல் கங்கிரீட் தகவல் பலகையில் நிர்ந்தரமாக அரைத்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
5. அரசாணை எண்: **18** நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: **04. 02. 2019** -ன் படிபாடி நபித்தர ஒதுக்கீடுகளை (ம) கட்டிட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீடுக்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.
6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
7. நகர் உரமைப்புத் துறை சட்டப்படி தோழி நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையடத்தின் மீது உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்துவதற்காக, தோழி நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் முன்பு விவசாயத்திற்கு விவசாயத்தின் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிராமத்திற்கும், குத்தகை பத்திரம், மட்டா, தாயத்திற்கும், பொது அடங்கலுக்கு பத்திரம் போன்றவை) விவசாயத்திற்கு வரவில்லை என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் குத்தகை விவசாயத்திற்கு வரவில்லை என்று உரிமை உள்ளதாக என்று பரம்பாட்டுகிறது. பொதுமக்கள் வாங்க விரும்பும் ஏற்ற நபரும், விவசாயத்திற்கு பொதுமக்கள் உள் உரிமையை தவிர்த்து உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மீது வேறு யாரும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான நகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்மானம் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் உரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
8. பிரபந்த மனைப்பிரிவில் நீர்நிலைகள் ஏதும் இல்லை என மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிமொழியின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

இவ்வாயத்தின் விவரம் எண்: YJNKMEVW

ம. வ / ந. உ. இ. (வி. மா) எண்: 161/2023 (இவ்வாயத்தின் ஒப்புதல்)

அனுமதிப்பற்ற மனைப்பிரிவு மனைகள் (ம) வீடுகள்



வீடுகள்
ச. எண்: 119

காவிரியம்
ச. எண்: 116

கிராம எல்லை
கண்டமங்கலம்
நவமால் மருதூர்
7.80 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை
ச. எண்: 58/1

கிராம எல்லை
கண்டமங்கலம்
நவமால் மருதூர்
கண்டமங்கலம்

ச. எண்: 58/3
9.20 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை

ச. எண்: 57/1
6.0 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை

ச. எண்: 13/23

அளவீடு/உதவி வரைவாளர்

ச. எண்: 13/23

வரைவாளர் நிலை - III

ச. எண்: 13/23

மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - II

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் உரமைப்பு அலுவலகம்
விழுப்புரம் மாவட்டம்