

நகர் உபவையுத்தரவு - விடுப்புரம் மாவட்டம்.

விடுப்புரம் மாவட்டம், விக்ரிவாண்டி வட்டம், கண்டமங்கலம் உபராட்சி ஒன்றியம், திருமங்கலம் உபராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்கள்: **76/2K, 76/3B, 76/4B, 76/6A, 76/7A, 76/8A1, 76/9A** - ல் அமையும் குடிநீர்ப்பு மனைப்பிரிவிடாகான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

கோப்பு எண்: **12848/2023/TCP**

அளவு: **1** அங்குலம் **66** அடி (**1:800**)

குறியீடு :

மனைப்பிரிவிட மொத்த பரப்பு : **1.485 ஏக்கர் (6,008 ச. மீ)**

ஒதுக்கிய மனைகள் : **30**

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தராமதாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) மூலமுடக்குகள்: **1,796 ச. மீ**

உள்ளாட்சி : **32.04 ச. மீ (0.76%)**

மின்வாரியம் : **35.89 ச. மீ (0.85%)**

நிறுவனம் : **44.49 ச. மீ**

கட்டிட வரம்பு

7.20 மீ. குறைந்த **9.0** மீ. சாலை வரை **1.5** மீ. விடப்பட வேண்டும்.

9.0 மீ. குறைந்த **18.0** மீ. சாலை வரை **3.0** மீ. விடப்பட வேண்டும்.

மூலமுடக்கு

12.0 மீ. அகல சாலை வரை **1.5** மீ. x **1.5** மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நியந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவிட உள்வாங்கியும் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் ஏற்றுவாயுடைய நில ஆர்ஜிதம்செய்யப்படவில்லை என்றும் ஏற்ற துறைக்காகும் நில ஆர்ஜிதம் யட்டியும் மாட்டி வருவாங்கிறதும் ஆகியவற்றுக்கு அனுமதிக்கப்படவில்லை என்று அறிவிக்கப்படுகிறது.
2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) யரிசைவைக்கு சம்பந்திக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவைல்லா என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குறுநிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவிட ஒப்புதல் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் முன்வழங்கியிருந்த நகர் உபவையு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
3. இம்மனைப்பிரிவிட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவிட மனைகள் அளக்கும் ஒப்பீடு மறுதலிக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைய நடை வழங்கப்பட வேண்டும்.
4. இம்மனைப்பிரிவிட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைய நினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் **5' X 5'** என்ற அளவிற்கு குறையாமல் கங்கிரீட் தகவல் யகைமில் நிற்குமாறாக வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
5. அரசாணை எண்: **18** நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: **04.02.2019** - ல் யடியான தமிழ்நாடு குடிநீர்வரைந்த (ம) கட்டிட விதிகளின் யடி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.
6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
7. நகர் உபவையுத் துறை சட்டப்படிவாக தொழில் நுட்ப அனுமதி அளிப்பதில் மூலம் விவ்வாய்ப்பாறின் (மேல்) உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில் நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விவ்வாய்ப்பாறின் விவ்வாய்ப்புறம் சம்பந்த ஆவணங்களில் (செய்யுத்திரம், குத்தகை யத்திரம், யட்டி, தாயத்திரம், பொது அங்கார யத்திரம் (மேலும் யடி) விவ்வாய்ப்பாறர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று யட்டுமே சரியாக்கப்பட்டிருக்கிறது. அதன் மூலம் முற்கட்டமாக விவ்வாய்ப்பாறருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று யாக்கப்பட்டிருக்கிறது. சொந்தினை யாங்க விடும் ஏற்ற தாயும், விவ்வாய்ப்பாறருக்கு சொந்தியீது உள்ள உரிமையை தயியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். (மேலும் அதன் (மேல்) யேறு யாற்றும் தவி நயர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் உபவையுத் துறை பொருத்தமான அமையு அல்ல.
9. யிங்குதாய மனைப்பிரிவிட நீர்நிலைகள் ஏதும் இல்லை என மறுதலிப்படுத்து யெறப்பட்ட உறுதிப்பாறின் அடிப்படைமில் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டிருக்கிறது.

இவையதன விவ்வாய்ப்பு எண்: **1VSNX6FF**

ம. வ / ந. உ. இ. (வி. ம) எண்: 188/2023 (இவையதன ஒப்புதல்)

