

நகர் உரவையுத்தரவு - விடுப்புரை மாவட்டம்.

விடுப்புரை மாவட்டம், விகிர்வாண்டி வட்டம், விகிர்வாண்டி உராட்சி ஒன்றியம், என்னாமிரம் உராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்கள்: 100/10, 100/19 -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளான தொழில் நுட்ப ஒப்புநல் வரையலம்.

கோப்பு எண்:12822/2023/TCP
அளவு: 1 அங்குலம் 66 அடி (1:800)



குறியீடு :
மனைப்பிரிவுகள் மொத்த பரப்பு : 4.00 ஏக்கர் (16,200 ச. மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : 89
(இதில் EWS மனைகள்: 36-42, 47-60 = 1,214 ச. மீ - 10.18 %)

மனைப்பிரிவு எல்லை	-----	=====
நிலையியுள்ள சாவை	-----	=====
பொது ஒதுக்கீடு	-----	=====
உள்ளாட்சிக்கு தரப்படும் ஒப்படைக்கப்பட்டவை:	-----	=====
மனைப்பிரிவு சாவைகள் (ம) மூலக்கூறுகள்: 4,280.67 ச. மீ	-----	=====
உள்ளாட்சி : 72.85 ச. மீ (0.61 %)	-----	=====
மின் அறியம் : 110.93 ச. மீ (0.93 %)	-----	=====
பூங்கா : 1,222.28 ச. மீ (10.25 %)	-----	=====
நிறுவம் : 141.87 ச. மீ	-----	=====

கட்டிட வரம்பு
7.20 மீ. நகர் 9.0 மீ. சாவை அரை 1.5 மீ. வி.ம.ம. வேண்டும்.
9.0 மீ. மீ.மீ.க்கு மீள் 18.0 மீ. சாவை அரை 3.0 மீ. வி.ம.ம. வேண்டும்.

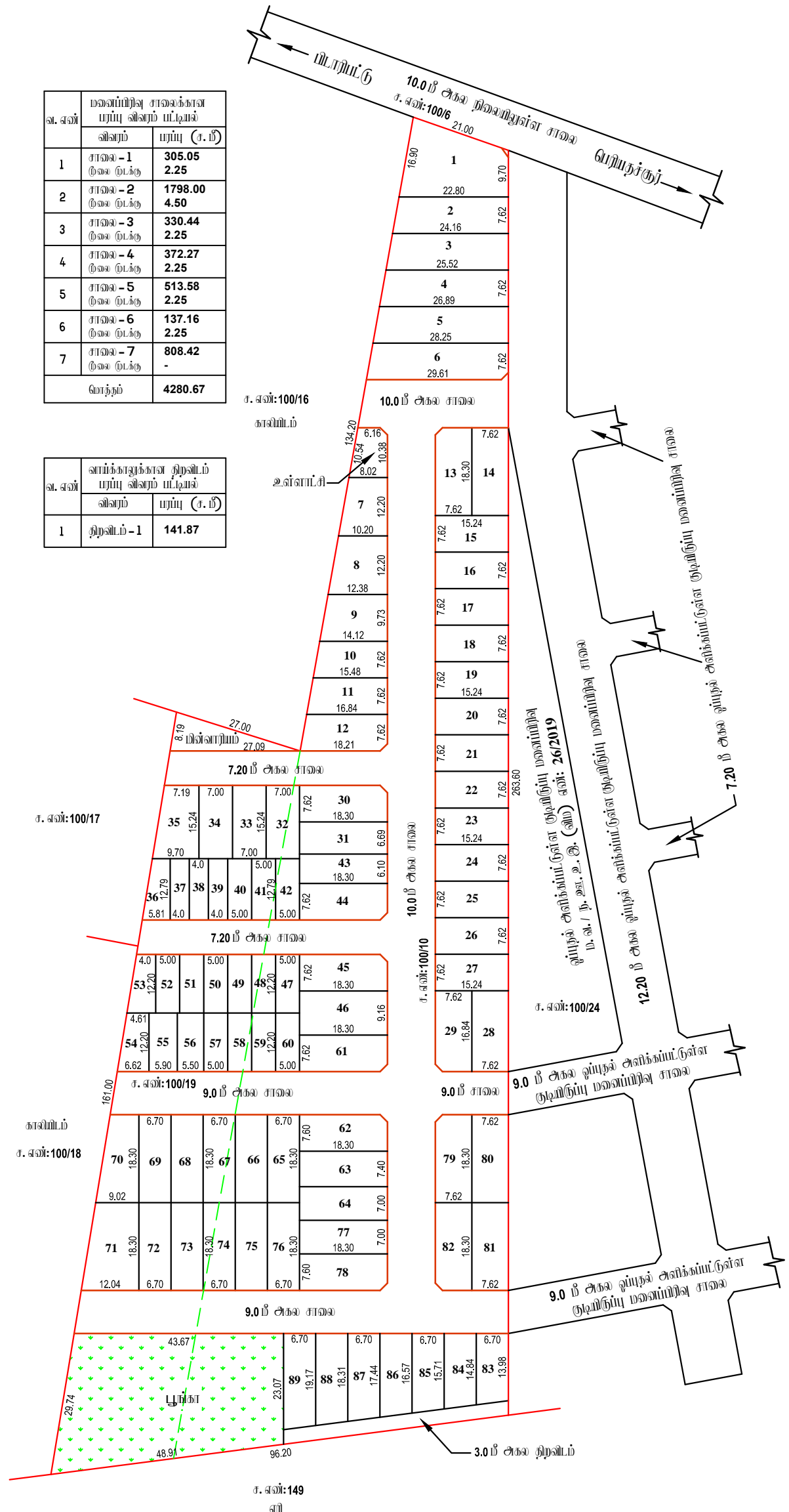
மூலக்கூறு
12.0 மீ. அகல சாவை அரை 1.5 மீ. x 1.5 மீ. வி.ம.ம. வேண்டும்.

நியந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புநல் வழங்கும் முன் இடம் ஏற்றவழியும் நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்றும் ஏற்ற தரவுகளையும் நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படாமல் மாட்டி வருவாமைக்கு ஆலோசனைக்கு ஆலோசனைகளை வழங்கி உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமீபத்தில் வழங்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புநல் வழங்கப்படாத பரப்பு ஏற்படக்கூடிய குறுகிய ஏற்பாட்டில் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புநல் முன்வைக்கப்படுகின்ற நகர் உரவையுத்தரவு இயக்குநர் அலுவலகம் மீது செய்யப்படும்.
3. இம்மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புநல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவுகள் மனைகள் வாங்கும் ஒன்றாக மறுதரவுக்கு ஒப்புநல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையல் நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
4. இம்மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புநல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையல்தான் பொதுமக்கள் யார்வெனக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' ஏற்ற அளவுக்கு குறையாமல் காங்கிரட் தகவல் பரவலில் நிரந்தரமாக அமைந்த வகையில் வேண்டும்.
5. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 -ல் படிபாச நம்பிநாடு ஒடுக்கிவைத்த (ம) கட்டிட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.
6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
7. நகர் உரவையுத்தரவு சட்டப்படிபாச தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிக்கப்படும் மூலம் விவசாயத்தாரின் பெயர் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிக்கப்படும் மூலம் விவசாயத்தாரின் விவசாயத்துடன் சம்பந்தம் இல்லாதவர்கள் (கிராமப்பகுதி, குற்றம் பற்றும், மட்டி, தரப்பகுதி, பொது அங்குர பகுதி (மேலும் ம) விவசாயத்தாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ள ஏற்று மட்டுமே சமீபத்தில் வழங்கப்படும். அதன் மூலம் (முற்கட்டமாக விவசாயத்தாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளது என்று யார்க்கப்படுகிறது. சேர்த்தவை வாங்க விடும் ஏற்ற தரவும், விவசாயத்தாரருக்கு சேர்த்தவீது உள்ள உரிமையை தவிர உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மீள் வேறு யாருக்கும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அளிகள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிர்வாகத்தின் முன் தீர்மானம் கொள்ளப்படும். இதனை மூலம் நகர் உரவையுத்தரவு பொருத்தமான அமையு அகல.
8. பொதுத்தரத்தில் மின் தகவல்களுக்கு (EWS) ஒதுக்கப்படும் மனைகளை உட்பிரிவு (மற்றும்) ஒடுக்கிவைப்பு செய்தல் கூடாது.
9. மிகுந்த மனைப்பிரிவு நிர்வாகம் ஏற்ற இடம் என மறுதரவுப்படுத்த வேண்டிய உறுதிப்படுத்தல் அடிப்படையில் ஒப்புநல் வழங்கப்படும்.

வ. எண்	மனைப்பிரிவு சாவைக்கான பரப்பு விவரம் (ச. மீ)	விலை
1	சாவை - 1 மூலக்கூறு	305.05 2.25
2	சாவை - 2 மூலக்கூறு	1798.00 4.50
3	சாவை - 3 மூலக்கூறு	330.44 2.25
4	சாவை - 4 மூலக்கூறு	372.27 2.25
5	சாவை - 5 மூலக்கூறு	513.58 2.25
6	சாவை - 6 மூலக்கூறு	137.16 2.25
7	சாவை - 7 மூலக்கூறு	808.42 -
மொத்தம்		4280.67

வ. எண்	வாங்குபவர்களுக்கான நிறுவம் பரப்பு விவரம் (ச. மீ)	விலை
1	நிறுவம் - 1	141.87



இவையுதான விவரம் எண்: FTW8NXA2

ம. வ / ந. உ. இ. (வி. மா) எண்: 128/2023 (இவையுதான ஒப்புநல்)