

**நகர் உபவம்ப்புத்துறை - விடுப்புரம் மாவட்டம்.**

விடுப்புரம் மாவட்டம், விடுப்புரம் வட்டம், கோவிலுர் அராட்சி ஒன்றியம், இளங்காடு அராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்கள்: **89, 90/7** -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிடாக தோழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

கோப்பு எண்:**12776/2023/TCP**  
அளவு: 1 அக்குவல் **66** அடி(1:800)



குறியீடு :  
மனைப்பிரிவிட மொத்த பரப்பு : **2.41 ஏக்கர் (9,750 ச. மீ)**

ஒதுக்கிய மனைகள் : **58**

மனைப்பிரிவு எல்லை -----

நிலையிலுள்ள சாவை -----

**பொது ஒதுக்கீடு**

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாவைகள் (ம) மூலமுடக்குகள்: **2,142 ச.மீ** -----

உள்ளாட்சி : **60.82 ச.மீ (0.79%)** -----

மின் வாரியம் : **61.34 ச.மீ (0.80%)** -----

**கட்டிட வரம்பு**

**7.20** மீ. குறைந்த **9.0** மீ. சாவை வரை **1.5** மீ. விடப்பட வேண்டும்.

**9.0** மீ. மீட்டருக்கு மேல் **18.0** மீ. சாவை வரை **3.0** மீ. விடப்பட வேண்டும்.

**மூலமுடக்கு**

**12.0** மீ. அகல சாவை வரை **1.5** மீ. x **1.5** மீ. விடப்பட வேண்டும்.

**நியந்தனைகள்**

1. இம்மனைப்பிரிவிட உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்தவழியிலும் நில ஆர்ஜிதப்பெறாமல் விடக்கூடாது என்று எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் பட்டியல் மாவட்ட அலுவலர் துறைக்கு அனுப்பப்படக்கூடிய அனுமதி பெறும்படி கோள்வேண்டும்.
2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) யரிசீலனைக்கு சமீபத்தில் ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிட தோழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்குவதில் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குறுநிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவிட ஒப்புதல் தோழில்நுட்ப ஒப்புதல் முன்வழிப்படுத்தி நகர் அலுவலர் இயக்குநர் அலுவலரால் ரத்து செய்யப்படும்.
3. இவ்வழிப்படுத்தல் தோழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவிட மனைகள் அங்கும் ஒவ்வொரு மனைக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையடம் நகல் வழங்கப்பட வேண்டும் .
4. இவ்வழிப்படுத்தல் தோழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் **5' X 5'** என்ற அளவிற்கு குறையாமல் கவர்சீட், நகல் பலகையில் நிர்ந்தமமாக வைத்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
5. அரசாணை எண்: **18** நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: **04. 02. 2019** -ல் படிபாச நம்பிநாடு ஓடுங்கிவைந்த (ம) கட்டிட விதிகளின் மடி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.
6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
7. நகர் அலுவலர் துறை சட்டப்படி தோழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விவசாயத்திற்குள் பெறும் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தக்கூடிய தோழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விவசாயத்திற்குள் விவசாயத்தின் சம்பந்த ஆவணங்களில் (கிராமத்திற்கும், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தாயத்திரம், பொது அடங்கா பத்திரம் (மூலம் பசு) விவசாயத்தார் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளது என்று மட்டுமே சரியாக்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் குற்றகட்டமாக விவசாயத்திற்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பரீட்சிக்கப்படுகிறது. சொந்திகளான அளக்க விடும்படி எந்த நபரும், விவசாயத்திற்கு சொந்திமீது உள்ள உரிமையை தவிர உறுதிப்படுத்தக் கோள்வேண்டும். மூலம் அதன் மேல் வேறு யாருக்கும் தனி நபர் உரிமை கோள்வேண்டி அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கோள்வேண்டாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் அலுவலர் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
8. மிரஸ்தப மனைப்பிரிவிட நீதிமனைகள் ஏதும் இல்லை என மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிமொழியின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

இவ்வையதள விவசாய எண்:**BJLLXF5E**

ம. வ / ந. உ. இ. (வி. மா) எண்:**176/2023** (இவ்வையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்  
மாவட்ட நகர் அலுவலர் அலுவலகம்  
விடுப்புரம் மாவட்டம்

