



நகர் உரவமைப்புத்துறை - விழுப்புரம் மாவட்டம்.

விழுப்புரம் மாவட்டம், விக்ரமவாணிடி வட்டம், கண்டமங்கலம் உராட்சி ஒன்றியம், பக்கிரியாவளையம் உராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்கள்: **150/12A, 150/12B1, 150/12B2, 150/12C, 150/12D2B** -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தோழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

கோப்பு எண்: **11951/2023/TCP**
 அளவு: 1 அங்குலம் **66** அடி (1:800)



குறியீடு :
 மனைப்பிரிவுகள் மொத்த பரப்பு : **0.69 ஏக்கர் (2,800 ச. மீ)**

ஒதுக்கிய மனைகள் : **16**

மனைப்பிரிவு எல்லை -----

நிலையிலுள்ள சாலை -----

மொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு நலமடக்க ஒப்புதல்கள்:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) ரூவாருடக்குகள்: **737 ச. மீ** -----

உள்ளாட்சி : **25.76 ச. மீ (1.24%)** -----

மின் வாரியம் : **24.44 ச. மீ (1.18%)** -----

கட்டிட வரம்பு

7.20 மீ. குறுள் **9.0** மீ. சாலை வரை **1.5** மீ. விடப்பட வேண்டும்.

9.0 மீ. கட்டுக்கு மேல் **18.0** மீ. சாலை வரை **3.0** மீ. விடப்பட வேண்டும்.

மூலை மூட்டு

12.0 மீ. அகல சாலை வரை **1.5** மீ. x **1.5** மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நியந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்நாட்டினர் அனுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இம் ஏற்றுமையான நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்றும் ஏற்ற துறைக்காகும் நில ஆர்ஜிதம் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பவில்லை என்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) யரிசைகளுக்கு சம்பந்திக்கப்பட்ட ஆணைகள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவுக்கு தோழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்குவதில் யாழ்ப்பாணம் ஏற்பட்டிருக்கிற சந்தர்ப்பம் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தோழில் நுட்ப ஒப்புதல் முன்வழங்கியிருந்தால் நகர் உரவமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
3. இவ்வழங்கலுக்கான தோழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவுகள் மனைகள் வாங்கும் ஒன்றாக மறுநாளுக்கு ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையடம் நகர் வழங்கப்பட வேண்டும்.
4. இவ்வழங்கலுக்கான தோழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையடத்தின் மொத்தம் பரப்பளவு சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் **5' X 5'** என்ற அளவுக்கு குறைவாகக் காங்கிரீட் நகல் படிக்கெல்லை நிர்ந்தரமாக வைத்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
5. அரசாங்க எண்: **18** நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: **04. 02. 2019** -ன் படிபடி நம்பிக்கை ஒதுக்கிவைத்த (ம) கட்டிட விதிகளைப் படி மொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.
6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
7. நகர் உரவமைப்புத் துறை சட்டப்படிபடி தோழில் நுட்ப அனுதி அளிக்கப்படும் மூலம் விவசாயத்திற்கும் மேலும் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தோழில் நுட்ப அனுதி அளிக்கப்படும் குடிநீர் விவசாயத்திற்கும் விவசாயத்திற்கும் சம்பந்தம் இல்லாதவர்கள் (அ) வரையடத்தில், குத்தகை பத்திரம், மட்டா, நாயத்திரம், மொது அங்கார பத்திரம் (மூலம் படி) விவசாயத்திற்கும் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முற்கட்டமாக விவசாயத்திற்கும் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. மொத்தம் வளக்க விடும் ஏற்ற நபரும், விவசாயத்திற்கும் மொத்தம் உள் உரிமையை நலியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மூலம் அதன் மேல் மேலும் யாருக்கும் நலி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை மொத்தம் தகுதியுள்ள நிர்வாகத்தின் முன் தீர்மானம் கொள்ளப்படும். இதனை மூலம் நகர் உரவமைப்புத் துறை மொத்தம் தகுதியுள்ள அமையு அல்ல.
9. மிகுந்த மனைப்பிரிவுகள் தீர்மானம் ஏதும் இல்லை என மறுநாறுபட்டு மூலம் உறுதிமொழியில் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

இலையாதுள் விவசாய எண்: **CF0KF1EI**

ம. வ / ந. உ. இ. (வி. மா) எண்: **175/2023** (இலையாதுள் ஒப்புதல்)