

நகர் உரமைப்புத்துறை - விடுப்புரம் மாவட்டம்.

விடுப்புரம் மாவட்டம், வானூர் வட்டம், வானூர் உராட்சி ஒன்றியம், போம்மையார்பாளையம் உராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்கள்: **204/1C1, 204/1D1A, 206/1A2A, 206/1A2B, 206/4A** - ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிடாக தோழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையலாம்.

கோப்பு எண்: **11905/2023/TCP**
அளவு: 1 அக்குவம் **66 அடி (1:800)**

குறியீடு :

மனைப்பிரிவிட மொத்த பரப்பு : **1.33 ஏக்கர் (5,376 ச. மீ)**

ஒதுக்கிய மனைகள் : **09**

மனைப்பிரிவு எல்லை -----

நிலையிலுள்ள சாலை -----

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) மூலமுடக்குகள்: **621.72 ச.மீ** -----

உள்ளாட்சி : **57.90 ச.மீ (1.21%)** -----

மின் உபயோகம் : **59.08 ச.மீ (1.24%)** -----

கட்டிட வரம்பு

7.20 மீ முதல் **9.0 மீ** சாலை வரை **1.5 மீ** விடப்பட வேண்டும்.

9.0 மீ க்கு மேல் **18.0 மீ** சாலை வரை **3.0 மீ** விடப்பட வேண்டும்.

மூல முடக்கு

12.0 மீ அகல சாலை வரை **1.5 மீ x 1.5 மீ** விடப்பட வேண்டும்.

நியந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவிடக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இம் எந்தவழையாலும் நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் யட்டியல் மாவட்ட அருவாங்குத்துறை அலுவலகத்துக்கு அனுப்பவில்லைவென்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) யரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிடக்கு தோழிநுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழந்தை ஏற்படும் மனைப்பிரிவிடக்கு வழங்கப்பட்ட தோழிநுட்ப ஒப்புதல் முன்வைப்பில்லாதி நகர் உரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
3. இவ்வழைக்கத்தால் தோழிநுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவிட மனைகள் வாங்கும் ஒப்பீட்டு மறுதரத்துக்கு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைய. நகல் வழங்கப்பட வேண்டும் .
4. இவ்வழைக்கத்தால் தோழிநுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையத்தினை பொதுமக்கள் மார்க்கெட்டாக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவிற்கு குறையாமல் காங்கிரட் தகவல் பலகையில் நிரந்தரமாக வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
5. அரசாணை எண்: **18** நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: **04. 02. 2019** - ல் யட்டியான தமிழ்நாடு ஒடுக்கிவைத்த (ம) கட்டிட விதிகளின் யடி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.
6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
7. நகர் உரமைப்புத் துறை சட்டப்படிவமாக தோழிநுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விவ்வாய்ப்புதாரின் மேலில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தோழிநுட்ப அனுமதி அளிக்கப்படுகின்ற முன்பு விவ்வாய்ப்புதாரின் விவ்வாய்ப்புதலன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையத்திற்கும், குத்தகை யத்திற்கும், யட்டி, தானயத்திற்கும், பொது அதிகார யத்திற்கும் (மேலும் பல) விவ்வாய்ப்புதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரியாக்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் குத்தகட்டமாக விவ்வாய்ப்புதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று யார்க்கப்படுகிறது. சோத்தினை வாங்க விடுவதும் எந்த நயமும், விவ்வாய்ப்புதாரருக்கு சோத்திப்பீது உள்ள உரிமையை தயியாக உறுதிப்படுத்தித் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மீல் வேறு யாடுவதும் தனி நயர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை யோருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை மூடி செய்ய நகர் உரமைப்புத் துறை யோருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
9. மிகுந்தய மனைப்பிரிவிட நீர்நிலைகள் ஏதும் இல்லை என மறுதரயமிருந்து யெய்யட்ட உறுதிமொழியின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

இவையதன விவ்வாய்ப்பு எண்: AVEM4NT9

ம. வ / ந. உ. இ. (வி. மா) எண்: 142/2023 (இவையதன ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் உரமைப்பு அலுவலகம்
விடுப்புரம் மாவட்டம்

